

# 房建筑装饰装修工程的技术分析

赵恩铎 孙小清

北京山水装饰工程有限公司 山东 烟台 264000

**[摘要]**随着人们生活水平不断提升,对于装饰装修质量要求变得越来越高,但是装饰装修工程却面临着很多施工质量问题。建筑装饰装修施工过程中应加强质量控制,确保建筑施工符合国家建筑质量标准。因此,应严格控制好施工材料质量,做好建筑装饰装修工程施工中的检验管理,此外,还可以利用信息化手段来模拟和跟踪控制施工过程,从而不断提高建筑装饰装修工程的整体技术水平。

**[关键词]** 房建; 装饰装修; 工程; 技术

**【DOI】** 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.09.1817

## 引言

房建筑装饰装修工程在实际建设过程中取得了十分显著的进步,成为房建工程施工中的一项重要内容,对工程建筑的实用性、美观性以及功能性等具有重要影响。但由于其工种繁多、工序复杂,需要施工企业在落实工程项目时,施工环节要有序地进行衔接,施工人员按照既定施工技术开展工作,严格落实工程验收工作,确保整体的施工质量。

### 1 建筑装饰装修工程的特点

建筑装饰装修工程是根据建筑物的自身特点及设计理念,在建筑物施工的最后环节,按照一定的审美对已有建筑结构主体进行装饰装修的工程。

#### 1.1 施工依赖性

建筑装饰装修工程是在已有的结构主体上进行施工的,所以建筑装饰装修工程施工质量的好坏对主体结构质量的好坏有一定的依赖性。因此,不仅在建筑装饰装修工程设计阶段,避免因不合理设计对原有结构的破坏,而且要在装饰装修工程施工之前,对主体结构的工程质量进行检查,只有主体结构工程质量合格才可以进行装饰装修工程的施工。

#### 1.2 施工工艺规范性

建筑装饰装修工程涉及很多安全问题,近年来国家对建筑装饰装修中安全问题的重视程度越来越高,并为此出台了相关的法律法规。因此,在装饰装修施工过程中,应严格按照国家的相关规定施工,推进工程的实施,保证工程质量。

#### 1.3 施工过程复杂性

建筑装饰装修工程囊括了多个环节,又因为施工过程多在室内进行,那么就会出现平行施工、交叉施工的现象。在每项工程施工的过程中,相应的人员都会关注自己的施工要点,不合理的管理方案将会造成顾此失彼,影响工程质量的现象。

## 2 建筑工程装饰装修施工技术

### 2.1 一般性抹灰技术

在房建工程抹灰作业中,室内抹灰是十分重要的一项内容。在对案例中工程进行室内抹灰操作前,首先需要确保基层表面的平顺性和整洁性。施工人员可以先用水进行浸湿,在底层位置进行抹灰,然后依次对中层和面层等部位开展抹灰施工。在此过程中,相关施工人员需要做好抹灰养护工作,同时还需要对管线的空洞和水暖设施等安装位置进行预留,对砂浆比例进行控制,避免破坏施工位置,使施工工作面能够保持光滑和清洁。对于抹灰层厚度超过35mm处的位置,施工人员需要做好加强处理,对于厚度小于5mm的位置应该剔凿基层。完成抹灰工序之后必须确保表面的平整性,没有脱层和空鼓现象,确保基层与抹灰层之间连接紧密。

### 2.2 卫生间防水工作

在装饰装修工程中,卫生间防水施工十分关键,一旦防水处理不够完善,将会导致卫生间出现积水现象,对人们的正常生活产生影响。在对防渗混凝土进行浇筑时,需要确保满足施工要求,并对管道进行定位安装,从而使卫生间的防水效果得到增强。在防水施工过程中,相关施工人员需要对混凝土振捣密实度进行关注,并合理进行压光处理。完成施工操作后需要进行防水试验,如有漏水及时补救,并要在地漏等比较容易漏水的部位合理增设防水附加层。

### 2.3 吊顶施工技术

目前,在装饰装修工程中主要采用的吊顶施工方法为直接式和悬吊式。在进行吊顶之前,相关施工人员首先需要做好室内标度和管道标高的测量工作,并根据测量数据对吊顶的标高进行确认,在墙体上做好相关的标记。对吊顶设计时,需要保持在1%~3%范围内。跨度设计通常应该将室内实际跨度作为标准,此外还需要准确测量龙骨的吊杆长度,提升牢固性,对平整度进行合理调整,防止在施工后期出现弯曲现象。对于面层吊顶的单边距离,当其超过12m时,需要对伸缩缝进行设置。

### 2.4 地面施工

在对地面进行施工的时候所采取的方法一般是先上后下,在对建筑地面下放的暗管与沟槽的施工完成之后,需要进行一定的检验,在检验结果符合相关的标准之后才能够进行地面上的建筑工程施工,在对抹灰或者是管道试压等一系列的项目完成之后才能够铺设活动地板、竹面层以及塑料地板或者是地毯面层等环节。为了能够使铺设层的质量得以切实有效的保证,在对表面与基层进行铺设的过程中,必须要等到下一次的测试合格之后才能够对一楼的施工进行开展。同时,相关的施工人员还需要对接缝和坡度的光滑程度进行确保。

### 2.5 内墙饰面技术

在案例工程中,装饰装修施工主要使用的内墙施工途径样式较多,具体包括仿瓷涂料、彩色涂料、乳胶漆等,而这些涂料在具体使用过程中有着各自的优缺点。首先,仿瓷涂料价格相对较低,且装饰效果良好,缺点是施工流程复杂、不耐湿。其次,彩色涂料的成分主要为硝基纤维素,其成膜性良好,施工操作也比较简单,在经过一次性喷涂后便可以具有多种色彩。乳胶漆在使用时具有色泽自然、容易清洗等优点,化学组成主要包括丙烯酸酯、醋酸乙烯醇类聚合物等。在具体的工程施工中,虽然装饰装修内墙施工材料较多,但在实际选择时仍以乳胶漆为主。在使用乳胶漆施工前,需做好墙面预处理,当其含水量较高时,会在后期使用中出現脱落现象。因此,相关施工人员需要在预处理阶段选择具有良好密封性和耐水性的腻子,并均匀搅拌乳胶漆材料。

### 2.6 门窗施工技术

在房建筑装饰装修工程中,门窗安装也同样是一项十分重要的内容。对于门窗的规格和材质等方面的要求较高,施工人员需要严格控制门窗尺寸,避免因尺寸差异而导致透风。同时,门窗构件的稳定性也是十分重要的一项性能标准,对于在室外暴露的门窗需要做好安全保护措施,防止其出现脱落问题。

## 结束语

随着我国经济的快速发展,建筑行业进入到一个全新的发展时期,迎来了许多新的机遇,但同时也对房屋建筑的装饰装修工程提出了更高要求。在房屋建筑工程的施工中,装饰装修施工是十分重要的一项内容,对整体房屋建筑工程的施工质量具有重要影响。

## 参考文献

- [1] 刘庆佳. 6S管理在室内装修工程现场管理中的运用[J]. 四川建材, 2020, 46(11): 192-193, 199.
- [2] 陈善勇. 关于建筑装饰装修工程质量通病原因分析及预防、处理措施[J]. 智能城市, 2020, 6(20): 74-75.