

建设工程招投标现有问题与对应策略

寇芳

秦皇岛市建设工程交易中心 河北 秦皇岛 066000

[摘要]为保证建筑工程施工建设质量与安全,需要选择条件比较优秀的施工建设单位或企业进行施工建设。应用公平与公正的招投标形式,是选择有些施工建设单位或企业的有效手段。因此,需要通过严格的招投标程序,选择优秀施工建设单位或企业。

[关键词]建设工程;招投标;现有问题;对应策略

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.09.1271

建筑工程招投标是目前市场当中比较常见的一种承包形式,它一般是由建筑工程项目招标单位或企业,依据建筑工程实际情况规定必要项目要求,邀请有关投标单位或企业实施的一种相对公平的竞标活动。在这种活动过程中,有关招标方需要对投标企业或单位进行资质或报价等方面进行比较严格的审核,再经过综合性考量,最后选择确定比较适合的合作单位或企业。不过,在现实实践过程中,建设工程招投标还确实存在一些现有问题,需要进行必要分析加以解决^[1]。

一、建设工程招投标现有问题

(一) 有些单位或企业存在虚假招标现象

目前,伴随新时代社会经济建设与发展,各类建筑工程项目逐渐增多,从而导致建筑市场出现了一些招投标混乱问题,其中,出现的虚假招标现象是容易经常发生的问题。这是因为有关招标单位或企业建筑工程项目负责人,可能存在接受投标单位或企业贿赂现象,从而通过内定投标单位或企业方式,进行弄虚作假,由此造成建筑工程项目招投标流于形式结果,进而失去了原本招投标的实际意义,并严重背离了公平与公正原则,从而给建筑工程建设留下了建设质量隐患。

(二) 对投标单位或企业资质审核欠缺到位

比较严格的建筑工程项目招投标过程,它要求建筑工程招标单位或企业发布实际投标信息以后,则对参与投标单位或企业资质进行必要的严格审核,并还要根据各方面因素进行综合性考量,选择那些符合建筑资质和各方面条件都比较好的单位或企业参与投标。通过这样的操作,能够为确保建筑工程施工建设质量奠定必要基础。但是,在现实操作实践过程中,却是存在对投标单位或企业资质审核欠缺到位问题,甚至都不进行审核,让有些投标单位或企业依靠相关伪造的证明,直接参与建筑工程项目投标活动,这就出现一些恶意竞价问题,从而影响建筑工程投标活动顺利进行,损害有关单位或企业利益,还会影响未来建筑工程施工建设质量。

(三) 欠缺必要的监督管理机制

常言道,没有规矩难成方圆,进行建筑工程招投标行为,同样需要构建比较完善的监督管理机制,用以保证招投标工作得以顺利进行^[2]。但是,在现实具体运作或操作过程中,有些招标单位或企业,它们既无明确的投标标准,又无必要的监督管理机制,因而给招投标出现的贿赂现象留下了可乘之机。事实上,这是建筑工程项目招标单位或企业不应该出现的管理漏洞问题。但又确实存在这样的问题,致使在建筑工程项目招投标过程中,会出现一些弄虚作假问题,从而践踏了公平与公正原则,也给未来的建筑工程施工建设留下了很多不确定性的安全与质量隐患。

二、解决建设工程招投标现有问题的对应策略

(一) 明确规定建筑工程项目招投标流程

政府部门或有关单位,要对建筑工程项目招投标流程进行比较明确的规定^[3],同时,为了有效减少在建筑工程项目招投标过程中出现一些弄虚作假现象,杜绝出现一些不正当竞争行为或恶意行为,需要坚决坚持公平与公正原则。这样,就需要政府或有关单位,必须严格制定符合建筑工程项目招投标实际施工需求,并能体现科学合理原则的招投标流程。同时,还要

进行必要的细化性分工,针对每个招投标工作环节都要配备必要工作人员,用以对建筑工程项目招投标操作流程进行把关监督,以此保证招投标工作顺利进行。

(二) 尤其做好参与投标单位或企业的资质审核工作

伴随建筑工程项目施工建设数量的逐步增多,社会上出现的各类建筑工程施工建设单位或企业同样随之增多。这样,面对建筑工程项目施工建设的招投标,在比较激烈的建筑市场竞争环境下,将会有很多投标单位或企业进行报名参与,因此,这就需要建筑工程项目招标单位或企业,必须要对报名参与投标的投标单位或企业,进行比较严格的资质或条件等方面的审核。目前,针对建筑工程项目的招投标,时常会出现一些弄虚作假问题,也存在一些贿赂等乱象,那么,对参与投标单位或企业进行比较严格的资质或条件等内容的审核,则利于减少或杜绝这些乱象的发生。通过审核,一旦发现弄虚作假或存有贿赂等问题,要及时将这样的投标单位或企业进行及时的排除,将那些符合资质条件的投标单位或企业留下来,参与建筑工程项目的公平与公正竞标。通过这样的竞标以后,在通过招标单位或企业的综合性考量,从竞标的单位或企业中,选择比较优秀的单位或企业,实施必要的合作,为确保建筑工程项目施工建设质量奠定先行基础。

(三) 构建比较完善的监督管理机制

针对目前建筑市场存在的问题或乱象,为减少或杜绝在建筑工程项目招投标过程中出现的一些问题或乱象,需要招标单位或企业必须要构建一套比较完善的建筑工程项目招投标监督管理制度。第一,要规制符合建筑工程项目施工建设要求的科学合理政策或制度,并将这样的政策或制度贯穿在整个招投标过程当中,且要求每位具体工作人员都要熟记这些政策或制度内容;第二,需要公开这些政策或制度内容,以利体现透明化,并根据政策或制度规定,将监督管理责任落实到每位工作人员头上,用以督促这些政策或制度落到实处;第三,应用好必要的奖惩制度。对那些严格把关的工作人员,要给予必要的奖励;对那些缺乏责任心或帮助投标单位或企业弄虚作假的工作人员,给予比较严厉的惩罚。通过这样的监督管理,则能保证或体现建筑工程项目招投标的公平与公正性,利于建筑工程项目的施工建设。

结束语

建筑工程项目招投标工作,需要体现真正的公平与公正,这是确保建筑工程施工建设质量与安全性的先决性条件。想要达成这样的目的,作为招标单位或企业,就必须根据目前建筑市场存在的问题,采取切实可行措施,严禁杜绝出现问题,用以保证建筑工程项目招投标工作得以顺利进行,为建筑工程施工建设质量奠定先决基础。

参考文献

- [1] 刘斌. 建筑工程招标存在的问题及对策[J]. 环球市场, 2019(8): 84-85.
- [2] 李新苗. 基于知识经济时代建筑工程招投标的对策思考[J]. 门窗, 2020(7): 58, +60.
- [3] 达夏禹. 我国建设工程招投标制度现存问题和对策分析[J]. 建筑工程技术与设计. 工程技术, 2018(24): 708-708.