

现代化绿色节能建筑工程造价管理探讨

康慧

湖北沃东建设工程有限公司

[摘要]随着社会的发展,人们对与我们生活息息相关的工程建筑提出了很多新标准,其中绿色建筑是应用较广的一种。绿色建筑是要做到节约资源、保护环境、减少污染,最大限度地实现人与自然和谐共生的高质量建筑。我国绿色节能建筑发展晚,很多都是参照国外的先进技术和经验,因此,为了确保绿色节能技术更好的发挥出作用,推动我国现代化绿色节能建筑工程的发展,在保证建筑工程质量的基础上,需要加强工程造价管理和控制手段,切实突出绿色环保理念。本文就此展开了论述,以供参阅。

[关键词]现代化;绿色节能建筑;造价管理

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.09.1732

引言

伴随着社会环境的变化,生态理念逐渐成为现代化关注焦点,也逐渐转变为建筑行业工程发展核心。建筑工程只有按照绿色节能标准技术做好工程造价管理才能有效实现节能环保城市建设,这也是符合现代化城市发展要求。在建筑工程研究中,工程单位要从决策阶段,设计阶段,以及施工阶段等不同阶段都做好绿色节能造价管理分析,从而全面分析,认知绿色节能技术优势,通过在不同阶段实施管理措施,整体提升建筑工程质量。

1 建立动态的造价管理体系

工程造价管理在建筑绿色节能理念下,应加强建立动态造价管理体系,在项目管理中纳入建筑工程造价成本,在此过程中建筑施工方应完善工程造价管理体系,做好优化、改革建筑工程造价管理的相关工作,例如工程造价中的投资估算、预结算定额、概算以及费用等。并将对应的计价体系应用在建筑工程造价中,完善核算机制,做好费用的管理。同时,进一步推广对建筑绿色节能技术的应用,保证节能建筑施工时使用低能耗设备与节能新型材料来构建,从而更加符合我国建筑绿色节能减排要求,为建筑行业的长足发展保驾护航。

2 材料选择上的造价控制

在绿色建筑发展过程中,还有很多突出的优点,比如在建筑材料运用上,很多时候在选材设计上对室内温度要求稳定同时还要具有调节气候的材质,然而这种材料在选择时候不轻易见到,成本较高。同时,在进行绿色节能技术设计中,还有很多环节需要更加完善,比如如何普及太阳能热水器,多管道方便应用,排水技术如何更加合理化等都是绿色节能技术一部门,目前尚未达到技术最优。现阶段,绿色科技发展速度越来越快,目前做的还不错的是绿色墙面,基本都是用生态植物构建而成,这种生态理念就会逐渐被应用到建筑设计中,这样就会对我们生活带来很多舒适度,给社会环境带来便利。

3 设计阶段的造价管理

在设计阶段,除了需要满足绿色节能要求,并且对各个注重问题强化注意程度。因此,对于施工图纸的设计,必须充分体现绿色理念,预算人员可以结合施工图纸,做出正确的预算,避免工程预算出现超支的情况。由此要求工程预算人员需要和设计人员做好沟通工作,同时强化配合与协调,及时进行交流。在设计过程中,设计人员还可以结合预算人员的意见,对施工图纸进行针对性的修改;而预算人员在预算成本时,需要结合设计人员的设计内容进行考虑。一旦此环节中出现问题,设计人员与预算人员没有有效配合,便需要对设计工作、预算工作重新开展,不仅造成人力和物力的极大浪费,同时也导致建筑单位增加了不必要的成本支出。

4 实施阶段造价管理

造价管理的实施阶段要控制好各个维度,比如有关人员、建筑的原材料、施工进度、工程成本等。只有严格控制好每一环节,才能保证施工的优质。现代化绿色节能建筑工程造价管理的实施阶段,首先要把控好各个环节的价格。具体的价格控

制由两个方面体现,第一是人员,因为人是主体,人员对工作的积极性提高了,工作效率跟上了进度,那么极有可能大大缩短工期,节约项目成本。第二,是人员的相关专业技能,建筑工程不是完全靠以往经验就能够顺利完成的工作,需有关人员具备一定的专业知识,比如:运用计算机绘制施工图、使用专业测量工具进行测量等。第三,原材料,因为其占据着整个绿色工程很高成本,所以,采购需组织相关人员采购原材料,并对原材料进行检查,控制好材料采购的造价管理,从而保证原材料价格合理、质量优质、绿色环保节能。再一个,使用材料的过程中注意节约,防止浪费。

5 运营维护阶段

在工程中也占有十分重要的地位,它是工程运行中的关键环节,要加强对运营维护阶段的关注。在绿色节能建筑工程运营维护时期,审计人员要对所有花费进行结算,每个施工阶段的成本都要进行验收,每处都要有明确的源头,有正规的发票,把施工的成本和预算的成本进行对比分析,做好运营维护阶段的审核工作,保证审核后的结算时工程成本的真实体现,不要有不符实情的工程成本。

6 建立工程造价管理系统

加强工程造价的预算和施工过程中成本控制,在整个系统中是处于重要地位的。国家出台有关政策支持新型节能建筑的建造,促进了节能建筑行业的发展。建筑行业想要取得更好的成果就必须在建造预算上投入更多的精力,以确保整个工程的顺利进行,建造出具有节能环保、节约成本两种特性的建筑。企业管理人员应该根据建造建筑的特点和整个工程设计对预算进行管理,每个环节都要严格按照国家相关建筑标准进行计算,避免出现计算失误。预算工作贯穿整个工程建造,制作预算人员应该随时做好更改预算的准备,能够对工程中的突发状况进行及时调整。在满足绿色节能建筑建造实际需要的同时,做到每一笔工程预算都有据可查,减少预算管理中出现漏洞。

结束语

总而言之,绿色建筑的趋势已经势不可挡,是未来建筑行业向前发展的必由之路,也是未来建筑的主流。但是我们要注意,任何事情都不是一蹴而就的,我国当前建筑行业本身还有很多的问题没有解决,不能好高骛远地跳跃式发展,必须稳扎稳打,一步一个脚印,先将建筑行业的科学健康发展纳入正轨中,再去考虑绿色节能建筑的发展。相信在不久的将来,绿色建筑一定能够在全国范围内普及,使子孙后代能够生活在一个完美的理想家园里。

参考文献

- [1] 据艳华. 现代化绿色节能建筑工程造价管理[J]. 建筑技术开发. 2020(05): 100-101
- [2] 陈蓉. 现代化绿色节能建筑工程造价管理[J]. 散装水泥. 2020(01): 57-58
- [3] 李连, 王琴. 浅析现代化绿色节能建筑工程造价管理[J]. 建材与装饰. 2019(14): 164-165