

试论建筑工程施工技术及其现场施工管理

张永飞

北京市城市建设分公司 100000

[摘要]随着国民经济水平和综合国力的提高,人们对施工技术和现场施工管理水平提出了更高的要求,建筑工程的质量和性能对人们的生活质量产生了很大的影响。因此,有必要提高施工技术和现场施工管理水平。

[关键词]建筑工程;施工技术;现场管理

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.09.1744

引言

近年来,人们对建筑工程的功能要求越来越高,建设和施工管理部门承担的任务也越来越多,这意味着在建设和管理过程中需要采用更专业、更先进的技术和模式。

一、施工技术与现场管理的重要性

(一) 提高工程建设质量

为尽可能实现工程建设质量的有效提高,首先要不断协调各施工单位的作用,全面深化与精细化管理合作的重要性,最终实现施工组织单位之间的合作,全面推进工程建设任务的落实。作为施工管理人员,要从施工的各个细节入手,通过例会等方式进行有效的沟通和交流,提高施工质量。根据施工的不同环节,管理人员要要求施工人员提前做好施工技术交底工作。通过对施工技术的介绍和讲解,各参建单位加强施工作业精细化管理,全面提高施工质量。在施工过程中,作为施工管理人员,要切实增强沟通的积极性,全面提高沟通的效果,最终实现工程建设的高质量运行。

(二) 提高施工企业经济效益

建筑工程的施工技术和现场施工管理能对每个施工环节实施细致化、指导化的管理工作,有效避免因技术因素造成的施工进度受阻和施工质量差的问题,提高现场施工效率,合理利用施工资源,为施工企业获得更理想的工程收益和竞争实力,有利于施工企业在行业中保持较高的声誉和实力。

二、施工技术与现场施工管理中存在的问题

(一) 项目准备期技术问题

建筑工程设计方案的审查对现场施工技术选择和工程质量有着方向性的影响。一些施工企业对建筑工程设计方案审查不重视,图纸审查不够细致和严格。因此,他们无法发现图纸设计中的参数错误、不合理和与实际情况不符,不能充分发挥设计图纸在施工发展中的指导作用,甚至因设计偏差而影响施工进度和质量,建筑工程建筑成本的增加和资源的浪费不利于建筑企业高强度、高收益的发展。另外,施工企业的成本预算与控制技术也存在着不成熟和不完善的缺陷,往往导致成本预算无法满足现场施工的需要,导致成本预算不能对施工项目起到统筹规划、指导和约束的作用,不利于施工企业经济效益的提高和高质量的发展。

(二) 工程建设缺乏科学管理能力

由于施工环境复杂,施工手段复杂,在实际施工过程中往往出现管理混乱的状态。许多施工管理人员只能临时掌握工程包,缺乏科学的管理能力和计划管理能力,最终导致施工质量管理相对松散,管理责任不明确。随着这种质量管理混乱的现象越来越严重,从原材料到具体施工过程都会出现一些问题,最终导致施工的整体质量不能有一个明确的规范,使关键施工人员的责任混淆,施工质量不高。

(三) 缺乏系统的管理体系

结合相关领域的研究,不难发现,即使是基础建筑材料的储存也无法达到专业合理的管理,其他现场施工管理也一团糟。施工管理作为建设项目建设的核心内容之一,一直没有得到应有的关注和重视。在混乱的工作安排和工作制度下,许多职业经理人无法发挥自己的管理作用,最终导致施工现场的混

乱。在这样的工作氛围下,不仅建筑工程的竣工质量和效率会受到影响,而且施工人员的生命安全也无法得到有效保障。

三、建筑工程施工技术与现场施工管理的优化措施

(一) 优化项目现场施工前的准备工作

建设单位要加强检查管理施工设计图,并根据施工环境和施工要求认真核对相关参数,确保设计方案准确可行后,方可进行后续工序。施工企业还应明确各施工环节所需的工艺流程、机械设备等,收集现场各种信息和资料,整合施工技术和机械操作的难点和重点,为后续的施工环节和施工管理做好准备。施工企业还应加强建材的规范化管理,从施工采购入手,从根本上实行建材的全面控制,确保建材的质量标准和性能能够满足施工要求。施工企业要特别重视建筑材料在施工中的规范使用,加强这一环节的技术指导和监督管理,确保建筑材料使用的合理性和施工质量的理想性。此外,施工企业还应加强对工程造价的控制,既要保证工程造价预算的合理性,又要储备应急资金,以便应对施工中的突发情况给予足够的资金支持,促进其快速、高效地得到解决,并将其对施工质量和进度的干扰控制在最小范围内。

(二) 现场安全监督管理

由于工程建设缺乏科学、安全的施工监督管理能力,作为工程建设的科学管理,一是要加强安全监督管理能力。通过新的监督管理模式,可以通过多种手段提高现场安全监督管理水平。二是发挥监督管理者的权利。通过各级检查、监督、施工会议,优化安全管理,尽量减少可能出现的安全问题。三是通过宣传、培训、考核等方式,提高安全监督管理能力。

(三) 完善施工管理制度

施工管理制度的完善是施工管理的基础和核心。建立健全相关施工管理制度,首先要制定明确的施工标准和管理标准,以及不同类型工程的管理流程和技术要求。在此基础上,逐步建立一套科学、全面、有针对性的建设项目管理体系,为项目建设过程中各项管理工作的具体开展提供制度和体系的保障。其次,相关施工管理人员还应具有较强的专业素质和技术能力。他们不仅要掌握相关的管理知识和技能,还要具备一定的建筑工程知识素养,并能结合不同的建筑工程类型,合理调整相关的管理策略和技能,管理人员要进一步完善施工质量、安全管理,对不符合标准规范的施工行为和操作工艺要及时严格处理,避免问题扩大。

结语

随着建筑业在市场上的快速发展,对建筑工程质量的要求也逐渐提高。施工技术和现场施工管理的好坏,直接影响到建设工程的质量。因此,建设单位需要更加重视施工技术和现场施工管理,制定相关规定,确保建设工程质量达到施工标准。

参考文献

- [1] 赵飞. 建筑工程施工技术及其现场施工管理研究[J]. 名城绘, 2020(4): 0339-0339.
- [2] 吴晓峰. 建筑工程施工技术及其现场施工管理措施分析[J]. 砖瓦世界, 2020, 000(012): 34.
- [3] 李海军, 韩芳. 建筑工程施工技术及其现场施工管理研究[J]. 中国室内装饰装修天地, 2020, 000(022): 267.