

建设工程质量监督工作方法研究与探讨

邹翠玉

新疆巴里坤县房产服务中心

[摘要]作为当今世界上第二大重要经济实体, 建筑工程行业为此做出了突出的贡献。但是当前可持续发展理念的发展, 建筑市场中出现了大量的新技术新材料, 促进了建筑工程质量的提升, 然而事实也并非如此, 在建设施工单位引入先进生产工艺的同时, 质量控制和管理措施也没有什么改变, 这反而导致了更多的建筑工程出现一些重大的质量问题, 比如非常著名的“楼倒倒”。因此, 施工单位一定要加强质量监督与管理的力度和水平, 通过严格的把关, 在保障质量、安全的基础条件下, 为广大用户提供合格的产品。

[关键词] 建设工程; 质量监督; 工作方法

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.09.2146

随着改革开放的不断深化, 建设项目发展步伐继续加快。但是, 目前对工程监理工作缺乏重视, 导致工程施工中经常出现质量问题、工期延迟以及监督管理人员综合素质偏低等, 从而导致建设工程事故频发。因此, 为了促进建筑工程的稳定发展, 需要成立权威机构来提升现阶段对中国基础建设工程质量监管的总体水平。同时我们通过完善建筑工程质量监管, 进一步明晰了各方的主体责任, 推动建筑工程施工质量监管与管理水平的整体提升。

1 建筑工程质量管理的发展历程和重要意义

国家各主管部门对建设工程产品质量监督管理工作都十分重视。以致开工时明确提出的“百年大计, 质量第一”的建筑工程质量管理方向, 再到保证建设工程质量管理体系可持续发展的总规划蓝图, 以至完善工程质量管理体系监察措施的制定等, 都体现着国家对质量管理工作的决心与勇气。政府部门实施建筑工程监管措施的最主要目的是保证建筑工程质量, 保障社会公共安全, 以及全面保障民众生产生活和生命财产的安全等。相关规定中还专门规范了政府及有关职能机关对项目质量监管工作的, 主要涉及建设项目产品质量监管的政府职能界定、产品质量监管的区域界定, 建设工程质量监管的责任主体与有关强制性措施, 工程验收管理制度、工程质量事故管理制度等。对工程监督主体的职权、责任按照国家有关法律法规和强制性规范进行了明晰。对工程单位质量、工程建设、设计勘察、质量检测检验等单位依法履行质量责任和义务的情况进行了监督管理。

2 建设工程建设质量监督管理工作内容

建筑工程是一个系统的、复杂的、完整的系统, 要素众多。因此, 有必要进一步了解该部分项目在施工过程中应如何实施质量安全监督控制措施, 明确该部分项目质量安全控制措施的意义。在施工过程中, 质量监督人员应随机抽查各阶段的施工条件和质量指标, 并以历次抽检的结果为主要评价指标, 客观、有针对性地考核和提升工程的施工质量。定期对各建设的质量负责机关和关键人员开展检测, 以全面把控整个工程施工质量以及监理组人员在施工过程中的检查工作是否合格, 并切实防范对建设方的偏袒和欺骗, 以保证工程质量。同时必须严格管理基础设施建设中所用的各种材料的质量, 防止劣质材料进入工地, 以保证建筑工程中所用

的材料都符合国家现行技术标准。一旦项目完成并交付, 良好的验收和严格的项目检查是必要的。工程出现质量问题, 应要求施工队及时完成修复, 经工程验收合格后进行竣工验收。在质量管理方面, 定期检查工程质量, 研究本区域工程质量概况, 动态跟踪管理本区域各建设项目的施工过程。

3 建设工程质量监督问题的分析

3.1 质量监督执法不严格

近年来, 国家不断制定和完善建设工程产品质量监督的相关规定, 但仍存在不足。在法律法规的具体实施层面, 违法违规行为屡见不鲜。例如一些地方执法人员在工作中没有严格遵守相关法律法规, 对正常执法产生不利影响。同时, 经常出现谈人情、讲关系等情况, 极大地影响了项目监督和质量的开展, 严重影响了公正执法。一般来说, 日常质量监督工作主要由相关监管部门承担, 必须通过执法、取证、调查等方式开展。因为这些工种的专业性和设计质量的技术特殊性, 许多非专业人员根本无法胜任这种工作。另外, 由于调查、取证工作与执法机关的项目查处工作是分离的。这也是各个组织或机关共同的职能, 因此许多项目查处工作很容易受其他各种因素的影响, 结果就造成了项目质量监管中缺少有效的质量监控与管理职责。

3.2 监管技术力量薄弱

近年来, 建筑行业日新月异, 对专业化、高品质控制的要求不断提高。从业人员不仅要具备业务和技术知识, 还要通晓法律、经济、政策等。目前, 县级市监察办普遍面临巡视人员技术能力差、工作结构不合理、专业技术人员(如市政建设、供水等)短缺问题。因此, 提高监管部门的专业水平, 进而增强监管部门的技术实力就显得尤为重要。

3.3 市场中行为的不规范

由于建筑市场发展时间较晚, 各种规章制度不健全, 没有监管等约束制度。在这些情形下, 由于当前的城市建设活动还不够规范, 对建筑业的良性发展也没有保证。其中, 最突出的问题如下。(1) 建设部门未经监理单位批准擅自施工, 导致设计施工明显跨越;(2) 项目实际建设期合同或包代管情况发生明显变化;(3) 项目招标存在明显的乱降价现象, 特别是在整个项目分解完成后, 与多个建设单位签订合同。这不仅会造成管理上的混乱, 还会影响对工程质量的

监督,尤其是独立管理的现象,对建设工程的整体质量提高无益。监理市场也存在恶性竞争市场行为。督导队伍素质不高,即使是没有行业背景的员工也能从事督导工作。一些监理单位对工程质量监督不到位,过程检查和工程管理落实不到位,建设单位的质量问题不能真正得到改善。

3.4 信息化水平落后

近些年来,计算机技术在行业中的运用日益深入,促进了行业的迅速发展,将其运用到工程项目的质量监督中,将能给监理人带来全新的思路与工作手段。在建筑业的整体发展方面,我们在技术创新方面下了很多功夫。但在现实的城市建设管理中,政府投入的资金一直比较缺乏,也无法保障信息化技术装备的引进,建筑行业中对现代化信息技术的运用与发展等方面也一直是比较落后,导致了质量监管方面信息化技术水平也比较滞后,而传统的人力劳作或者重体力劳动的工作状态,也一直未能根本转变,生产效率不高。

4 做好建设工程产品质量安全性监理工作的措施

4.1 健全机制,完善监管办法

建设主管部门和监管部门要结合社会综合评价,实现信用评级体系在建设领域的应用,加强执法,严格执行标准,量化责任主体的诚信度,推行评分行政处理和信用评估。让监管分值成为工程建设领域信用体系建设的组成部分。建立健全信任联合激励、失信联合惩戒机制,对屡次违规行为的企业实施建设工程项目经理不良记录“黑名单”。制定法律并采取措施限制“黑名单”公司。

4.2 强化社会监督和监理等单位的约束管理

监督单位也应当在实际工程中承担监理工作。所以,监理单位应当严格按照法律、法规以及相关规范的要求,提高监理单位的工程质量责任观念和意识,同时确保合理的工期质量。在工程管理工作中独立履行相关职责,以进一步确立监理单位的权威性和严肃性,并有效提升监理单位的综合素质。

4.3 加强施工过程质量监督

4.3.1 对设计图纸进行质量监督

施工设计的图纸是整个施工过程中的主要测量依据,因此,施工前期的准备就应该对整个施工设计的图纸都有一个充分的了解,以及在项目会审当中我们需要认真地结合整个施工现场实际的过程状态,仔细检查是否有利于提高整个工程施工的质量,另外即使设计能够满足质量,需要达到规范标准,我们还需要认真地结合自己的施工经验来做进行优化和完善,从而保障工程质量达到国家标准。

4.3.2 抓分部、分项工程质量

在质量监督过程中,工作的核心应该是放在狠抓规范、准则,按照职责落实到各个施工阶段,对各个工序做好质量管理。同时,施工中各个子项目的每一道工序也相应地进行了划分,以确保具体子项目的内容,所有工程项目在完工后,均要先通过专业技术公司提供的检验,方可进入下道工

序;此外,工程质量的审批必须与各支、子工程的竣工结合起来,严格控制各建设单位的质量。每个子项目的竣工验收都必须经过确认和验收,从而保证工程质量。

4.3.3 抓好质量控制点

控制点的配置原则要按照质量性质、安全水平、质量控制实施困难和复杂程度的影响确定。工程项目的施工流程就是为了确保在施工环节中对于建筑物的原材料、相应的零部件、每一个分项和各个分部工程都有一个具体的施工操作活动。同时,在建筑设计施工的过程中,当出现了设计图纸问题或者在实际的设计施工过程中,可能会存在的某些问题或是正面临着一些结构、工程技术等各个方面的问题时,未经有关单位的审核、认可,并且禁止私自调整和变动设计图纸。需要在通过对工程建设项目所实行的“三检”制度的审查并通过后,才能够对该工程项目实施全面整改,同时还要在工程具体的关键性工序、重要建筑结构单元处设置有监理旁路。此外,还要更有效地收集和整合工程相关的技术信息资源,尤其是隐蔽工程验收和签证必须提供的验收信息、根据等。

4.4 现代化设备、仪器的引进和利用

新时代背景下,人们对建筑工程的施工要求越来越高,建设质量一直以来都是日常监管中非常重要的内容,尤其是在进入信息化和智能化时代后,对高新技术手段的引进和利用,促进建设工程项目质量提升。通过使用现代化的设备和相关仪器,可以保证监督工作的有序开展,提高日常监督管理的效率和质量。例如使用较为广泛的回弹仪、水平仪等设备,不仅可以显著增强的质量控制,而且可以对每个环节进行有效控制。尤其是在科学技术不断进步、飞速发展的背景下,合理使用一些科学设备可以保证监测数据的采集和准确性,也可以提高相关数据的整体利用率。通过合理使用工具和设备,可以对各类数据进行快速高效地计算,这样不仅可以减少人工、材料和资金投入,而且可以全面有效地提高整体性能、效率和质量。科学、智能地实施和使用现代工具和设备,为有效监督建设工程质量提供了根本性的保障。

5 结语

建设工程涉及的影响因素和人员较多,必须保证各业务单位和施工人员在各单位施工过程中提高自身的质量意识,充分发挥自身的监督作用。推行责任制在实践中的落实,不断完善和优化现有的质量保证体系,这样不仅从根本上保证了建设工程监理质量管理工作的全面有序开展,也为建设工程质量控制提供了保障。

参考文献

- [1]崔永鹏,薛晨.新形势下建设工程质量监督的现状和建议[J].河南建材,2019(02):10-11.
- [2]张秀彩,康秋娟.建设工程质量监督管理模式研究[J].江西建材,2020(10):39-40.