

试析建筑工程质量管理方法及应用

谢晓帆

菏泽市铁路投资发展集团有限公司

[摘要]随着近年来居民生活水平的不断提高, 社会对建筑工程质量的要求也逐渐提高, 建筑工程的相关施工质量直接决定了其安全性和性能。如果施工质量达不到国标要求, 在建筑投入使用后势必会引发一系列复杂的安全问题, 因此, 施工企业和政府管理部门必须在现有基础上加强优化改进, 引入高效的管理方法和相应策略, 提高施工质量管理模块的效率。影响建筑工程质量的因素很多, 质量监督的工作量和难度都极大, 本文将对相关影响因素进行分析, 提出加强质量管理的方法。

[关键词] 建筑工程; 质量管理; 方法

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.09.1711

引言

随着我国社会经济的快速发展, 人们对建筑工程的施工质量提出了更高的要求。建筑工程的质量与人民的生产和生活息息相关, 如果质量管理出现问题, 势必对人们的生命财产安全构成威胁, 甚至严重影响社会的和谐稳定。但是建筑工程中的施工环节有很多, 涉及材料、进度、人员、机械设备等因素, 其专业性强, 施工过程也很复杂, 如果有疏忽, 很容易导致质量问题。因此, 在建筑工程施工中, 必须做好质量管理措施, 采取合理的控制措施, 从整体上提高建筑工程的施工质量。

一、建筑工程质量控制的必要性

(一) 是工作内容开展的依据

工作人员要依据相关法律法规、相关条例、行业标准等, 合理规范建筑行业, 及时掌握市场经济发展规律, 加强质量管理体系认证, 增强全民质量意识培养力度, 规范责任主体质量行为, 加强对建筑业的监管。微观层面, 管理人员要做好施工许可证制度、施工规范规章等的监督管理, 严格监督各类建筑工程的施工作业, 明确建筑工程的施工质量。

(二) 可以增加项目收益

建筑工程的施工中经常出现质量问题, 就需要花费更多的精力和资金来处理质量缺陷, 这样会浪费大量的资金和材料, 不利于提高企业的竞争力。为此, 要加强建筑工程的施工质量控制, 提高工程的经济效益和生态效益。提高施工质量就需要暂时增加资金投入, 但最终会给企业带来收益最大化, 有利于企业长期的发展。

二、影响建筑工程质量的因素分析

(一) 施工工艺的选择

施工工艺对工程的质量起着决定性的作用。施工工艺贯穿施工的各个环节, 因此展开控制与管理工作的难度, 有些施工人员可能会引入劣质的材料或施工方法, 这对工程施工质量会产生很大的负面影响。

(二) 相关人员的技术水平

首先, 如果设计人员的能力和素质不符合实际需要, 工程结构就很可能不合理, 甚至存在严重的质量缺陷, 在后续管理中很难发现或改变; 另一方面, 如若施工人员的能力达不到建筑施工所要求的水平, 建筑在施工中就容易出现质量差的地方, 这种情况下采用有效的质量管理方法可以避免。

(三) 质量管理力度

质量管理的目的就是能有效地发现问题, 但有些建筑工程施工质量管理实力不强, 管理体系存在严重问题。如果现场管理人员缺乏责任意识, 就很可能忽视对工程的质量控制, 导致质量安全风险的发生。

三、建筑工程施工质量管理的措施

(一) 加强施工项目的质量目标管理

百年大计, 质量为本。项目部应根据工程特点、施工条件和合同规定的质量标准, 在国标的基础上, 制定企业的施工标准和工程施工质量管理目标。根据施工组织的设计方案, 细化各分部工程的施工方案, 对重大工程制定专项实施方案, 在提高工程施工质量之前, 充分保证施工安全。对于超过一定规模的高风险分部项目, 施工方案经专家论证后方可落实执行。以

明确的施工管理目标和详细的施工计划为基础, 加强质量目标管理, 在具体的工程施工中, 要明确各个流程和管理岗位的职责和目标, 切实将责任落实到人, 让质量管理目标落地生根, 而不只是停留在宣传口号上。

(二) 积极创新施工技术

施工企业应积极引进精通先进施工技术的人才, 建立完善的工程项目信息化管理平台, 充分利用信息化工具提高管理质量, 充分了解工程施工的发展方向, 第一时间为施工企业解决问题。在创新信息化施工技术的同时, 施工企业要合理应用智能检测设备和先进的信息化设备, 提高整体检测质量。

(三) 施工的现场质量监管

对于现场监督管理, 需要注意的是, 整个施工过程的核心是控制工程的工程质量。在施工现场, 监管人员要对材料和工作人员的施工质量进行监督, 大致确定工程的质量。因此, 工程现场的施工管理质量对于提高施工质量并确保施工人员的安全尤为重要。施工现场管理及其质量控制是本行业发展的主要因素, 因此应努力做好现场管理和相关质量控制任务。

(四) 提高施管及操作人员自身素质

在施工过程中, 工程的施工质量是由施工人员的素质决定的。因此, 无论是施工企业还是参与施工的人员, 都必须相应提高自身素质, 才能更好地保证企业的施工质量和信誉。因此, 从人的因素分析, 提高质量的一个重要因素就是提高施工各方工作人员的专业素质。(1) 要提高相关人员的质量意识, 不断对其进行培训和理念发展。(2) 做好人员培训, 定期对施工人员进行培训, 增强他们的质量意识和专业水平, 同时还要在开工前对其进行严格的选拔, 从而进一步避免质量问题的发生。

(五) 严格控制建材质量

在采购必要的施工材料和设备时, 相关人员必须承担责任, 明确指出零部件的质量问题。在材料方面, 不仅要注重材料及其产品的外观质量, 还要进行多领域的材料质量检验, 严禁不合格的材料和产品入场。材料质量等级要求要根据工程的设计要求和标准设计图纸确定; 双控型材料必须单独测试。材料本身必须有证书, 如果有更高的要求, 必须提供当地建筑主管部门出具的证书。材料质量控制工作必须是透明的, 以便建筑商可以清楚地理解。

结束语

总之, 为确保建筑的安全和有效, 就必须重视建筑工程的质量。施工企业应积极加强建筑工程质量目标管理, 积极创新施工技术, 提高施工人员的综合素质。还要制定科学的应对办法, 从根本上保证工程的整体质量, 从而提高工程的经济效益和社会效益。

参考文献

- [1] 黄洪振. 建筑工程施工质量管理方法及控制要点分析[J]. 住宅与房地产, 2020, No. 585 (24): 143-143.
- [2] 冷奎. 建筑工程施工质量管理方法及控制策略[J]. 工程技术发展, 2021, 2 (1): 71-72.
- [3] 肖晖. 浅析建筑工程质量管理方法及应用[J]. 中国室内装饰装修天地, 2020, 000 (007): 126.