

当前高层建筑火灾防控工作现状与工作对策分析

张剑桥

来宾市消防救援支队武宣大队 广西 来宾 545900

[摘要]在我国社会经济发展水平不断提高的带动下,我国城市现代化水平进入了高速发展的重要时期,高层住宅已成为新时代满足市民居住质量、功能和生活空间等诸多需求的进步标杆,但是随之也带来一些消防安全的新情况和新问题。这些高层的消防设施、管理等已经跟不上现阶段发展,高层建筑火灾发生概率逐渐增多。文章针对高层建筑消防安全工作发展现状以及对应火灾防控措施展开论述,为我国高层建筑消防安全性能的进一步提升能够打下坚实基础,有效保证消防安全并为火灾防控作出贡献。

[关键词]高层建筑;现状;火灾防治;对策

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.09.1260

引言

高层建筑设计理念虽然能够在一定程度上为我国建筑空间和土地资源的节约作出贡献,但是由高层建筑项目的数量和层数不断增加,导致建筑消防存在的安全隐患因素也随之增加。高层建筑具有的消防安全性,不仅对人们生命和财产安全产生了重要影响,同时对维护社会稳定发展具有重要作用。因此,我们要对高层建筑消防安全相关内容给予高度重视,加强高层建筑对火灾隐患的防控力度,以便社会对高层建筑消防安全能够广泛重视。

1 高层建筑火灾特点

1.1 火灾负荷大,立体蔓延快

高层建筑内存放大量易燃可燃物,建筑火灾负荷大。一旦发生火灾,若建筑防火封堵、分割不到位的,易形成建筑的大规模立体燃烧。加上高楼受气压与风速影响,使火势更猛烈,蔓延更迅速,一旦出现了火灾,火势蔓延很快且由于大型建筑中存在大批隐藏的管线而形成了烟囱效果,从而加速了大火蔓延,对控制火势尤为不利的。

1.2 人员众多,疏散难度大

高层建筑空间大,相对安置人员更多,一旦出现火灾,在进行撤离时的时间较长,且撤离困难高,尤其在安全出口和楼道中出现大批人的拥挤场面,严重时造成踩踏事件,人的安全将遭受严重威胁。

1.3 火灾供水增加救援难度

消防装备的建设速度滞后于城市发展的,而超高层火灾扑救受热辐射强、火势蔓延速度、建筑的消防用水量等影响,导致供水难、排烟难,扑救高层建筑火灾往往遇到较大困难。同时,超高层建筑一般位于城市繁华地段,灾情发生后易造成现场拥堵,妨碍消防车通行,影响消防员战斗行动。若着火点较高,增加登高消防车进行外部救援或消防员内攻灭火的难度。

2 高层建筑消防安全现状

2.1 高层建筑数量多、增长快,火灾风险增大

根据对我国高层建筑发展现状展开分析能够知道,高层建筑主要是建筑物整体高度在27米以上的住宅建筑。通过对相关公开数据展开的研究不难发现,截至2020年,我国拥有高层

建筑总数高达61万栋,建筑整体高度在100米以上的高层建筑数量已经超出6000多栋。具有较为复杂的内部结构且相关设备数量多,功能具有多样化特点,每栋楼中都聚集着大量人员。如果发生火灾,不仅无法及时、有效地对火情进行扑救,而且由于火灾所造成的各类损失和危害,要远高于普通建筑物。因此,应以高层建筑实际情况为基础,对具有较高有效性和合理性的火灾防控对策分析,从而为保障人们生命、财产安全和社会稳定发展提供积极帮助。特别是针对高层住宅尤其是老旧商住混合体由于建设年代久远,部分使用可燃外墙保温材料,保护层开裂失效;建筑消防设施故障增多,甚至系统瘫痪;疏散走道堆放物品、常闭式防火门敞开或损坏问题较为普遍,停车位不足造成夜间消防车通道堵塞;燃气管道和电气线路陈旧老化,冬季增设电取暖设施,用电负荷增多等,各类消防安全风险交织,易引发火灾事故。所以,城市预防火灾事故工作占据主要地位,防止高层建筑起火问题给人们造成危害。

2.2 消防安全主体责任不明确,欠缺消防安全管理

多数高层建筑内有住宅、办公、休闲等多种功能,各部分的所有权、使用权、管理权分离,缺乏明确统一的管理部门,导致消防安全主体责任不落实。有的虽然形式上设有管理部门,但相互之间责任不清楚,导致大楼内部出现消防违法行为(如占用疏散通道、安全出口;违章搭建;堵塞消防车通道等),给大楼的消防安全带来极大隐患。

2.3 消防监控值班人员文化水平不高,缺乏消防安全意识

高层建筑(特别是住宅楼)消防控制室以各种理由为借口不安排人员值班,有的单位值班人员对火灾自动报警系统操作不熟悉,对监控面板显示信息掌握不精,贻误操作,导致消防设施在紧急情况下无法发挥作用。此外,楼物业管理公司和安保部门对租赁单位人员甚至本单位职工的消防安全培训教育不落实等等导致一旦发生火灾,后果不堪设想。

2.4 消防设施老旧,缺乏定期维护保养

高层建筑一般的消防设施主要涉及了室内、外消防栓,火灾自动报警系统、防火分隔系统、自动喷淋系统、防排烟系统等设备,建楼时间久的高楼内报警、喷淋等消防设施存在一定的设置盲区、消防水箱用水量不符合规范要求,最终导致有些

建筑在消防安全方面存在不足。在日常管理方面，大楼管理公司对消防设施的定期检测和维修保养制度落实不到位，导致消防设施运行不正常，如：消防水泵运行的不正常、室内消火栓压力不足，消防水泵的管道、阀门等老旧锈蚀；部分防火卷帘由于长期缺乏保养而无法下降或者灯光疏散指示标志和应急照明损坏，导致有些单位不及时排除故障，不能充分发挥消防设施的作用，形同虚设。

3 加强高层建筑火灾防控的对策

3.1 重视微型消防站建设

按照重点单位微型消防站的建设标准督促超高层建筑微型消防站制定并落实消防站的岗位职责、值守联动、管理训练制度，建立健全档案台账。加强灭火力量编成、组织指挥，开展针对性的模拟训练，有效落实突发事件应急处置过程中的人员疏散、安置等保障工作，做到消防安全巡查队、消防知识宣传队和灭火救援先遣队“三队合一”。属地消防机构要做到主动提供上门服务，采取理论讲解、观看视频、现场示范等方式，就微型消防站防火巡查基础知识、消防工作制度落实、消防工作台帐建立等方面有效指导，提高其扑救初期火灾的能力，共同推进微型消防站建设，确保其高效运作。

3.2 推动压实消防安全责任

充分发挥制度优势，组织开展行业系统高层住宅消防安全风险隐患排查整改。要督促高层住宅物业服务企业严格履行有关法律和合同约定的消防安全职责义务，对没有物业管理单位的高层住宅、公寓楼、老旧混合体、易地搬迁高楼等，要提请政府明确街道乡镇、居（村）民委员会等基层组织的消防安全管理责任，推行“楼长”制，确定管理人，防范安全漏洞。自觉承担预防化解重特大社会安全风险的政治责任，切实采取断然措施强化火灾防控，为人民群众提供良好消防安全环境，全力维护消防安全形势稳定。

3.3 加强部门联合，强化火灾隐患排查整治效果

各地要组织相关部门对高层建筑开展联合检查，重点整治管理责任不落实、消防设施损坏停用、违规停放电动自行车、违规设置建筑户外广告牌、违规改扩建或改变使用性质、违规生产储存易燃易爆物品、违反操作规程进行生产作业等突出隐患问题，坚决依法打击不顾消防安全的违法行为，实行联合惩戒。

3.4 做好应急准备，提高早期发现和快速处置能力

各地要组织相关部门开展联勤联动演练，明确各部门职责和协同程序，提高应急响应和处置能力。各地消防机构要针对冬季用火用电取暖增多、夜间火灾风险增大等实际问题，督促高层建筑管理单位、单位场所从业人员加大检查巡查力度，及时发现火情，并采取先期处置措施；督促物业管理服务企业加强高层建筑的微型消防站建设，指导微型消防站加强业务培训和实战演练，提升初期火灾扑救和引导人员疏散能力。

3.5 有效展开针对性消防安全检查工作

针对冬季居民用电用气取暖的实际，分类施策、多措并举，组织开展精准检查、精准除患。要督促高层住宅区物业管理单位组织居民开展自查，重点检查用电取暖、燃气用具等存在的消防安全隐患，及时清理开关、插座和照明灯具周边的易燃可燃物，有效降低火灾事故风险。要会同能源、电力等部门组织供电企业重点对高层公寓、老旧混合体、易地搬迁高楼等开展一次电气安全检查服务，帮助规范电器产品安装、使用及其线路敷设等行为，会同住房城乡建设等部门组织燃气公司重点对高层住宅、公寓楼、老旧混合体等开展燃气用具及其管路检查服务，引导居民安装可燃气体报警装置，燃气紧急切断装置等消防设施设备，及时发现并有效预防燃气泄漏、燃爆安全风险隐患。

3.6 加强宣传高层建筑消防安全方法

各地方政府有关主管部门，要充分运用各种媒介、各个平台、各种渠道，公布高层建筑消防安全风险提醒信息和典型火灾事故案例，深入开展消防知识传播和警示教育，加强指导用火、用电、用气、防火等方面安全事宜，广泛传播逃生、救援、报警、疏散等技巧，切实增强高层建筑管理单位和工作人员的消防安全意识。发动各街道乡镇人员、公安派出所、消防志愿者、物业管理单位、网格员深入高层小区，针对打通“生命通道”，规范电动自行车停放充电管理等工作进行有效宣传教育，营造浓厚的消防宣传氛围。

4 结语

在我国高层建筑整体数量和规模不断提高的背景下，火灾防范工作具有的责任也随之提高，因此要在不断发展高层建筑整体质量和规模的同时，提高对高层建筑火灾防范能力。结合高层建筑实际情况，对高层建筑安全防火应急预案进行建立健全，从根源入手，彻底解决存在的火灾隐患，提高人们的防火意识及逃生技能，为人们带来具有较高安全性和舒适性居住环境，为我国社会安定发展贡献积极力量。

参考文献

- [1] 李鹏. 高层建筑消防安全现状分析和火灾防控对策研究[J]. 今日消防, 2020, 5.
- [2] 陈旭翔, 汤超. 高层建筑消防安全现状分析和火灾防控对策研究[J]. 今日消防, 2019.
- [3] 李国宝. 高层建筑消防安全现状分析和火灾防控对策研究[J]. 中国住宅设施, 2019, 191.
- [4] 傅渊增. 超高层建筑消防安全管理及对策[J]. 城市住宅, 2021.
- [5] 崔振宇. 论述高层建筑消防安全管理问题及对策[J]. 建筑工程技术与设计, 2018.
- [6] 廖仁福. 浅谈高层建筑消防安全监督管理工作[J]. 价值工程, 2014.