

# 探究建筑与房地产经济管理在建设工程管理中的作用

石和斌

河南省信阳市新县建设工程质量监督定额管理站

**[摘要]**目前,随着社会的不断发展,建设工程管理产业迎来了全新的历史发展时机。同时,由于近年来我国国民经济得到了有效的提升,人们在拥有更多经济收益后开始追求更加高质量的生活水平,从而对建设工程管理提出了更高的要求。如果想要进行更加高质量的建设工作,需要将建筑与房地产经济管理在建设工程管理中所具备的作用进行研究,以此来不断提升自身工程质量。

**[关键词]**经济管理; 房地产经济; 建设工程

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.09.273

## 引言

现代化的经济发展在带来诸多机遇的同时,强化了建筑行业内部的经济竞争与发展竞争,在促进建设工程管理行业不断进步的同时,也为建设工程管理带来了诸多压力。将建筑与房地产经济管理在建设工程管理过程中进行现代化的应用,成了当前建设工程管理行业的一项重要战略发展内容。

## 1 房地产经济与工程管理概述

### 1.1 房地产经济管理

将建筑与房地产经济管理进行相应的应用,能够有效的强化建筑工程整体的预算管理效果,在提高建设工程管理工作整体成效与实际质量方面具有非常重要的战略意义,能够促进建筑工程在实际管理运行过程中明确整体的建设思路与管理方向,将建设施工成本控制在在一个相对较为合理的范围之内,并确保成本开支总量能够清晰明确。这一项工作内容,能够有效的提高建设工程管理公司与建设公司自身所具备的核心竞争能力,使其能够在越发激烈的市场竞争之中脱颖而出,在满足整体施工工程需求的同时,高质量高效率的满足当前成本开支中的相关要求。

在进行这一类施工管理工作时,建筑类工程管理自身所具备的房地产经济管理状况,往往能直接影响到当前建筑公司与施工管理方的最终获利程度与后期发展空间,并在一定程度上直接体现着当前建设工程的实际管理水平。由此可见,在对建筑工程进行相应的强化管理工作中,需要针对当前发展问题以及管理工作推进中,来对建筑工程过程中的所存在的房地产经济管理工作进行相应的整合。同时,需要给建筑与房地产经济管理给予相应的重视,以此来不断推动工程施工过程中对于成本的控制管理有效性以及实施有效性<sup>[1]</sup>。

### 1.2 工程管理工作

如果想要进行现代化的高效工程管理工作,并在展开过程中满足建筑工程整体展开工作的相应需求,符合绿色发展观的同时提高施工效率,需要对相关内容进行一定的了解工作。

首先,可以将精细化管理理念融合进工程管理工作之中。进行进行这一项工作时,应当对建设过程中的监管工作给予相应的重视,将原有的管理方式进行科学规范的完善,以此来建立相对较为健全的管理体系,提高管理体系最终的管理能力与

执行能力。进行这一项工作,能够有效的提高工程管理的实质工作成效,推动管理者完成当前工作内容的相关目标。利用这种方式,能够进一步为建筑工程施工工作提供相应的服务保障,更好的对科学管理内容进行质量方面的提升工作,规避由于施工过程中存在的各类问题而导致的风险影响范围增加。

其次,是根据当前工程推进状况,对建筑工程经济管理进行相应的思考,以此来寻找工作上的全新突破点。进行这一类工作,能够更好的带动现代化建设工程管理工作向着更加完善的管理体系发展,将具体的管理内容进行相应的丰富,并在这一过程中来将施工成本控制在合理范围之内。当施工成本得到有效的管理与控制时,能够将当前施工现场所具备的各项施工建设资源进行充分的运用,减少资源浪费与资金浪费情况的发生。这项工作有利于提高现代化建设工程的施工进度与建设质量,拓展建筑行业在之后发展过程中的科学管理思虑,规避施工过程中存在的各类安全隐患与资金隐患。

## 2 建筑与房地产经济管理在建设工程管理中起到的作用

### 2.1 完善当前管理方面的系统功能

在对建筑工程展开现代化的建设工作时,如果想要将建筑与房地产经济管理进行相应的融合应用,则可以依照目前建筑施工推进时所具备的实际情况,来进行各个方面的考察工作,以此来寻找最佳的施工管理推进方案。另一方面,将建筑与房地产经济管理进行充分的应用,还能够将预算方案规划在可以进一步推行的状态之中,把建筑工程施工过程中的成本与耗材程度位置在一个相对较为合理的范围之内。为功能日益完善的管理体系进行充分的搭建与完善工作,能够进一步的提高管理工作的有效实施性,使其产生的数据与信息具有完善的科学性与合理性,不断完善这类系统应用中所具备的能力,带动建筑工程建设展开时的管理成果更为显著,并实现对于现代化建筑工程经济管理系统中的科学运用。

在建筑与房地产经济管理模式之下的建设工程管理体系,能够在不断发展的过程之中将自身所具有的管理能力进行一定的优化,在这一基础上不断完善对于实时信息的捕捉与应用能力。这一方面的不断发展,能够更好的满足目前工程建设过程中,对于实时信息与数据的需求程度,最大限度的减少因成本计算与规划内容而产生的施工分歧,提高实际的建筑施工展开

效率。同时，这一方面的工作也能够促使建筑企业对现代化的建设与发展进行内容上的深入，为工程管理效果的进步创造相应的技术保障，更好的运用房地产经济管理方式所具备的工作优势，进一步规避建设工程管理中的各方面缺陷<sup>[2]</sup>。

## 2.2对管理体系进行相应的健全工作

在对建筑工程进行现代化的管理工作时，如果能够将与房地产经济管理体系进行完善的运用，可以更加有效的推进上级领导人员与管理工作者，对当前施工展开过程中已有的成本管控与设备采购状况进行了解与分析，并利用对可行性与经济性要求的整体考量，来为建筑工程管理体系的健全工作进行内容方面的参考，以此来提高建筑管理过程中的工作成效。将建筑与房地产经济管理内容进行建筑工程管理方面的融合，有利于提高当前建筑施工过程中对于成本的管控能力，提高现代化建筑工程的发展速度与发展效率。

当建筑与房地产经济管理作用下的现代化建筑工程管理体系逐渐成型后，如果想要最大限度的发挥这一项内容中的社会作用与推进作用，则应当将其落实到实际，以此来确保工程的整体建设过程中能够长期保持在可受控制的范围之内，最大限度地发挥出先嗷花工程管理的现实推进能力，并在其中实现管理体系建设价值的最大化，以及提高工程实际收益水平的最终目的。

与此同时，建筑工程的管理人员与项目负责人，在推进建筑与房地产经济管理内容时，应当对完成补充与完善工作后的现代化工程管理体系，进行应用效果与成效方面的评估工作，及时发现其中存在的问题，对细节性问题进行相应的处理工作，以此来促使建筑工程能够不断向着高质量高效率方向发展。利用建筑与房地产经济方面的管理内容，还能够促使建筑工程在之后的发展过程中，对成本的管控工作能够进行更加清晰有效的方案制定，确保建筑工程经济管理过程中能够长期保持相对较为完善的应用状态，对容易造成建筑公司与企业出现质量问题的工作进行规避<sup>[3]</sup>。

## 2.3提高建设管理过程中对于成本与资金的利用效率

在进行现代化的建筑工程管理工作时，对于项目资金能否展开合理有效的运用，往往能够直接影响到施工工程的整体施工效率，以及管理内容落实方面的成果，并且与是否能够长期处在良好的发展过程中存在较为密切的联系。由此，如果想要进行更加高效高质量的现代化建设工作，进一步提高工程展开过程中的资金利用效率，将管理工作思路进行一定的拓展。如果想要进行这一项工作，则需要根据目前建筑工程发展过程中存在的问题，来对建筑与房地产经济管理工作进行一定的深入思考。

在进行现代化的建筑与施工管理过程中，需要对当前施工内容的成本以及预算进行全面的把控，将建筑与房地产经济管理中的相应管理特性与应用能力进行学习，以此来有针对性的

展开工程管理工作。对容易将工程项目资金利用效率与产生负面影响的因素，进行第一时间的剔除工作。利用这种方式，能够有效的提高建筑工程的整体施工效率，并为其提供相应的专业能力提升工作，以此来减少建筑施工团队因缺乏完善的专业能力与专业知识，而产生的各方面负面影响。

当建筑工程现代化的建设工作，在社会发展过程中得到了相应的重视后，能够进一步促使项目资金运用向着更加完善、高质量的方向发展，不断对目前的建设工程进行整体上的效益改善。与此同时，进行这一工作也能够从经济效益发展方面，增加施工企业自身所具备的市场竞争优势，提高建筑公司与企业在发展过程中的核心竞争力。当建筑公司在得到核心竞争力方面的提升后，可以将当前施工项目资金进行更加全面的运用工作，并以此为基础提高项目资金的使用效率与周转效率<sup>[4]</sup>。

## 2.4提高管理中的技术含量

根据建筑工程经济管理应用情况，加强精细化管理方式的使用，合理设置相应的管理工作流程，并在信息化管理方式的配合作用下逐渐增加建筑工程经济管理中的技术含量，促使其在工程管理中的应用质量更加可靠，全面提升建筑工程经济管理科学应用水平，避免建筑工程成本管控效率、建设效果等受到不利影响。同时，需要提高对优化建筑工程经济管理方式重要性的正确认识，促使工程管理中有着更多的技术优势，满足施工资源整合利用要求<sup>[5]</sup>。

## 2.5提高管理过程中的技术含量

依照现今建筑工程应用管理中的实际运用情况，对当前管理工作进行精细化的管理，充分运用先进的管理方式，对管理工作流程进行相应的科学规范化配置，并在现代化信息化的管理方式以及配合作用之下，逐渐增加建筑工程经济管理中的技术含量，促使其在工程管理中的应用质量更加可靠，全面提升建筑工程经济管理科学应用水平，避免建筑工程成本管控效率、建设效果等受到不利影响。同时，需要提高对优化建筑工程经济管理方式重要性的正确认识，促使工程管理中有着更多的技术优势，满足施工资源整合利用要求。

房地产经济管理工作与其他部门工作之间有着非常密切的联系，通过经济管理工作的全面落实，可以在很大程度上加强建筑企业各部门之间的沟通交流工作，从而保证各个部门的职责作用可以实现充分的发挥，这对于整个建筑工程行业的发展有着非常重要的促进作用。对于相关的建筑企业而言，要想保证经济管理目标可以得到有效实现，一定要加强对房产经济管理的认识工作，在此基础上选择科学有效的管理方法，并在施工工作开展之前对经济管理计划中存在的缺陷做出相应的调整，保证经济管理计划在整体上具备一定的科学性与合理性<sup>[6]</sup>。

## 2.6对工作人员进行专业技能与专业素养方面的提升

经过对建筑工程建设事业现代化的发展要求,及工程管理情况的充分考虑,如果想要进一步提升建筑工程管理应用过程中对于建筑与房地产经济管理方式的运用水平,增强相应管理计划实施中的专业性,则需要对内部工作人员进行专业能力与专业素养方面的提升工作。首先,需要相关建筑企业与建筑公司,在进行经营工作时,针对目前员工发展状况,及时开展内涵丰富、专业性强的培训活动,利用这种方式来实现对管理人员专业能力的现代化科学培养,提高内部工作人员自身所具备的工作责任心,促使工程建设以及发展过程中的建筑工程管理工作能够更加专业、科学,以此来不断逐渐提升工程管理方面的专业化水平;其次,当建筑施工管理人员在对建筑工程展开相应的管理工作时,在管理方面的认知状况需要进行一定的提升与优化工作,以此来为建筑工程管理目标的实现提供专业支持,及时开展工程建设中的经济管理活动,满足工程管理计划的科学制订及高效执行要求,也能为施工企业的发展提供助力<sup>[7]</sup>。

### 结语

在对建筑与房地产经济管理在建设工程管理中的作用进行

相应的探究时,可以运用完善当前管理方面的系统功能、对管理体系进行相应的健全工作、提高建设管理过程中对于成本与资金的利用效率、提高管理中的技术含量这几个方面来展开。

### 参考文献

- [1]周如方.建筑经济管理中存在的问题及应对措施[J].住宅与房地产,2016(9):98-99.
- [2]潘春华,何发松,陈祥瑞.对房地产企业财务管理相关问题的探讨[J].财经界,2010(9):132.
- [3]邵燕芳.完善建筑经济管理资金建设实效性研究[J].现代商业,2012(30):148.
- [4]张婷.探索完善建筑经济管理中的资金建设实效性[J].黑龙江生态工程职业学院学报,2014(01):37-38.
- [5]樊野.建筑经济管理中的资金管控策略分析[J].营销界,2019(42):178-179.
- [6]郭赞富.完善建筑经济管理体系的相关措施探讨[J].四川水泥,2019(11):49.
- [7]郑乐乐.建筑经济管理中的资金建设实效性分析[J].商业观察,2021(25):94-96.

---

(上接第507页)

会主义价值观,对高职生的职业素养进行更加有序、科学的培养。

### 结束语

职业素养在当前这一时期在企业当中已经成了非常关键的企业用人标准,属于在实际求职期间高校毕业生一定要具备的关键素质。随着高职院校办学规模的扩大,生源数量的增加,学生就业结构不合理,能力素质与用人单位要求相差甚远,企业“用工荒”、高职学生毕业即失业等问题逐渐显露出来。面对用人单位需求的新变化,高职院校要转变育人理念,加强高职院校课程思政和职业素养培育深度融合,将职业素养培育贯穿于人才培养的全过程,促进学生的全面发展,不断提高学生的就业竞争内核力。

### 参考文献

- [1]戴有华,刘旭,黄克.基于职业素养培育的高职院校机制专业课程改革的研究[J].机械职业教育,2019(12):21-24.
- [2]陈中兰,张元.高职院校学生职业素养培育研究——基于思政教育的视角[J].职业教育研究,2019(08):71-75.
- [3]杨会,严海霞.课程思政提升高职学生职业素养:价值、理念与行动[J].职教通讯,2019(15):41-45.
- [4]葛雨敏.高校职业素养课程创新中的“课程思政”[J].文教资料,2019(22):169-171.
- [5]付锐.基于课程思政的高职学生职业核心素养培养研究[J].科技视界,2019(09):177-178.