

# 建筑施工质量常见问题与预防措施探讨

潘玮

(江西精英建设工程有限公司 江西 上饶 334000)

**[摘要]**近年来,我国经济有了飞速发展,各个行业都有了迅猛提升,特别是建筑行业更是得到了社会各方的关注。随着人们经济水平的提升,人们对于建筑工程质量要求不断提升,这就需要加强建筑工程施工管理水平,采取针对性措施对于施工现场管理进行优化。鉴于此,文章从建筑工程施工管理工作存在的问题出发,并结合相关问题提出了具体的管理工作策略,以供参考。

**[关键词]**建筑工程; 施工管理; 优化策略

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.09.160

## 1 建筑工程施工质量管理的重要意义

### 1.1 维护建筑行业的总体稳定

就建筑工程而言,无论是从数量还是质量上,人们都有了更多的需求。高质量的建筑工程在确保人身安全的同时,还可以提升当地居民的居住体验,实现社会经济的和谐发展。就我国建筑工程的施工现状来看,质量问题时有发生。一旦在现场施工中对工程的质量把控不严格,就无法满足行业施工技术要求。在后期运行的阶段,轻者会造成经济损失,严重者甚至会危及周边人员的生命安全,给社会带来诸多不和谐因素。由此可见,对于建筑行业的发展而言,高质量的施工项目不仅可以为企业的持续发展提供稳定的经济来源,同时对于社会的发展以及人们生活品质的提升都发挥着重要的作用。

### 1.2 建筑行业的核心竞争力

面对众多的市场商机,越来越多的企业涌入到建筑行业中,都想在激烈的市场竞争中分一杯羹。企业在发展的阶段挑战与机遇是并存的。而竞争实力的保障就来源于建筑工程本身的质量是否可靠,才能稳固企业自身的市场竞争地位,进一步提升自身的核心竞争实力,打造企业独特的品牌信誉,提升企业形象。建筑工程施工质量安全有保障,在稳固自身市场地位的同时,就能创造更大的经济效益。在科技的推动下,目前用于建筑工程的材料类型也在不断升级和优化。科学的选材可以实现建筑工程的稳步推进,促进企业自身经济的平稳运行,为社会创造更大的价值。如果施工阶段对于产品质量把控不严格,工程无法达到行业规定标准,会加大隐患发生的概率,在某些方面甚至会制约整个行业的发展

## 2 建筑工程施工质量管理常见问题粉嫩系

### 2.1 施工技术落实效果不佳

建筑工程的施工技术水平会影响施工质量。就目前发展趋势来看,在建筑工程中应用的施工技术往往无法满足建设需求,且施工过程中对于施工技术的监督与管理力度也不够充足,进而导致建筑工程施工质量无法达到预期施工效果。尤其在新时代背景下,施工技术也可看作是建筑工程施工的主要动力,一旦施工技术不能发挥出实际效用,将导致施工质量出现偏差,甚至造成施工内容无法顺利落实。另外,从施工技术的监督与管理方面,由于缺乏相对专业的管理人员,造成施工项目不能得到良好的技术支持。

### 2.2 施工材料质控问题

施工材料是决定工程建设质量的最关键要素,原材料的质量会直接反映在工程项目成品中,所以,强化对施工材料质量的控制是非常必要的。但是,部分施工单位却为了盲目追求经济利益而在施工材料方面做文章,例如采购一些非正规厂家生产的价格低廉,质量不过关的材料。除此情况外,一些施工工地中,材料随意堆且未进行相应防护的现象也屡见不鲜,这些都会使施工材料的质量存在隐患,进而影响工程建设的整体质量。

## 3 建筑工程施工质量管理优化策略研究

### 3.1 完善精细化管理体制

由于监管不到位,导致管理人员和施工人员在具体工作的过程中往往不能严格按照施工建设的相关标准实施工作行为。在这样的情况下,工程管理制度的作用难以得到有效发挥。另一方面,在施工过程中,管理人员不能做到及时发现并制止从业员存在的不标准、不规范操作,这是施工事故发生的重要原因,其很可能对工程进度和质量带来严重的影响。在推动建筑工程土建施工管理现代化和精细化管理的过程中,必须尽快完善管理体制,为建筑工程土建施工项目管理的顺利实施提供科学指导。在管理体制构建的过程中,应重点考虑制度性、规范性以及细致性三个方面的因素,具体措施如下。首先,健全岗位责任制,对各个岗位在工程管理中承担的职责进行明确,构建合理分工、协同合作的工作氛围。同时制定合理的薪酬体系,充分调动员工的工作积极性。其次,建立考核机制。以不同岗位的所承担的职责为依据对岗位员工的工作绩效进行考核,将考核结果作为职位升迁以及薪资调整的重要依据,以此实现对工程人员的有效约束。最后,在现有建筑工程施工管理制度的基础上,结合工程实际情况进行改进优化,尤其是针对传统工程管理中存在的薄弱环节,如日常维护和施工管理等,一定要做到全面监控,及时发现并排除其中存在的隐患问题,保障建筑工程土建施工管理的顺利实施。

### 3.2 重视施工前的准备工作

在建筑工程项目的施工前期需要进行筹备工作,其中包含项目构成、风险等。因此,管理工作人员一定要做足准备,深入了解建筑工程项目的社会效益与经济效益,对诸多数据进行严格检查,辨别其同实际情况的相符程度,奠定后期施工

业的坚实基础。管理工作要具备质量第一的意识，对质量责任制度进行有效完善，拟定完善有效的建筑工程项目质量监管方案，不仅能够确保施工质量，更能够减少成本资金的投入，让建筑工程能够充分发挥自身作用。在对施工材料进行采购时，采购成本方面要根据实际情况进行合理预算，保证施工成本资金投入的有效性。由于很多因素都会对项目的施工质量产生影响，在建筑工程实际施工以前，要根据项目工程的实际特征，综合环境对其中可能存在的问题进行提前预测，制定合理有效的针对性举措。全面掌控施工作业的全过程，针对相关的工序、检验数据等，判断施工质量，为整个建筑工程施工建设工作的顺利开展提供保障。设置对施工质量进行管控的要点内容，对施工作业流程实施管控，保证整个施工建设工作都处在可管控的范围之内，确保建筑工程施工建设工作的质量和安全。

### 3.3 注重施工技术的应用与管理

工程项目的建设所涉及的施工工序较多，所应用的施工工艺技术也具有极强的专业性和复杂性，因此，项目建设技术负责人就需要不断强化对施工技术的优化与管理。技术人员应预先对项目图纸进行研究，并根据项目实际情况指定出科学合理的施工技术方案，同时，组织各工种对施工技术方案进行交底、审核，已明确各类施工技术的应用。此外，项目管理人员需要对项目建设过程进行实时监督，详细记录施工过程并对相关认真收集、整理项目建设的相关信息，可通过拍照或拍摄视频等措施保留相关影像资料，最后将所有信息汇总编制施工技术资料。

施工技术管理工作对于保证项目建设的顺利进行以及竣工验收工作的有效开展发挥了重要作用，同时也能够为项目投入使用后的维保工作提供相关依据，因此应得到项目管理人员的高度重视。

### 3.4 加强对施工材料的管理

施工材料的质量会直接反应在项目建设成品中，所以，注重对施工材料质量的管理是项目建设质量控制工作的重要内容。在材料采购环节，要严格审查材料供应商的资质及口碑，选择综合实力强的材料供应商。材料进场前，除了要检查材料的数量、规格、型号以外，还需严格检查相应的出厂合格证明及检验检测报告，符合要求方可进场。此后，还需随机抽取材料样本送检，以保证材料质量复合项目建设要求。最后，设置专门的材料存放区，规范材料的堆放和保护，对于木料、水泥、钢筋等重要材料需进行覆盖，以防止因外界环境造成的施工材料质量受损。

### 3.5 严格控制施工流程

现场管理人员需严格按照相关规范对项目建设的施工流程进行管理。首先，需要严格审查施工图纸，明确图纸设计与所涉及的施工方法；第二，在明确所使用的施工工艺后，应

注重对施工材料与设备的选择，使其满足施工要求；第三，对工序质量进行严格控制，确保做好技术交底、明确图纸要求与技术要求、材料具有合格证、审核测量资料、检查隐蔽工程、自检记录齐全等；第四，在施工过程中，注重监督管理工作开展，收集工程建设相关资料并详细记录，全面分析施工过程，以便于及时发现存在的问题，从而制定出具有针对性的解决方案，实现质量管理的目标。

### 3.6 加强施工设备管理

建筑工程的顺利实施需要依托不同规格的操作设施，这些设备的性能完好，也是现场施工效率的决定因素，必须从管理层提高重视。就塔式起重机而言，该设备作业环境风险高，同时在施工中又极为重要，必须由专业人员完成设备操作。工作开始前，要安排专业技术人员查验设备的性能，在零件无损坏，内部功能良好的前提下，要严格按照规范进行作业。对于该类设备的管控，除了操作工艺外，还要对工作人员的生命安全做好基础保障。员工管理要实施绩效考核，明确每个岗位的责任和义务，定期对员工表现进行评价和打分。施工中用到的设备由专人保管，出现问题严厉追责。除此之外，还要根据设备的使用频率和性能差异做好养护计划，减少不必要的损耗，合理控制成本支出的同时降低运营风险。

### 3.7 加强各部门间的合作与联系

由于建筑工程在建设过程中施工周期较长，其中所涉及的部门较多，所以在实际施工过程中，管理工作也就相对较为复杂。针对这种情况要在建筑工程施工质量管理工作中建立明确的分工责任制度，并且加强各个责任主体、部门之间的关联。同时，定期对建筑工程施工项目中的工作进行自检或互检。另外，还应当做好各个部门之间的协调工作，避免出现因为工作沟通不畅等情况而出现的怠工问题。只有将各个部门的工作协调一致，才能使建筑工程施工项目质量管理得到提升。

## 结语

综上所述，伴随我国建筑工程行业的快速发展，社会各界对于建筑工程建设质量的要求也在不断提升。由于建筑工程建设具有较强的系统性，所以对于施工企业的施工质量管控工作也提出了较高的要求。在施工过程中，相关施工单位要不断强化对潜在问题的分析，通过采取针对性措施对问题进行解决，并通过强化管理提升工程建设质量，促进工程建设水利完成，为我国建筑事业的持续稳定发展做出应有贡献。

## 参考文献

- [1] 张光涛. 建筑工程的施工现场管理探讨[J]. 居舍, 2019(11): 144.
- [2] 徐荣. 建筑工程施工安全管理存在的问题及改进措施探讨[J]. 企业技术开发, 2019, 38(2): 61-63.
- [3] 章和平. 分析建筑工程材料试验检测技术的应用要点[J]. 低碳世界, 2019, 9(07): 148-149.