

建筑工程施工技术及其现场施工管理探讨

刘翠丹

济南一建集团有限公司

[摘要]在建筑工程施工中,施工技术对工程的质量有着重要的影响,它是一个工程在建设过程中的核心要素,是整个建筑企业发展和增强竞争力的根本。在现代的建筑企业当中,管理人员对施工技术的完善和发展并不加以重视,这就在建筑施工的根源上得不到保障。同时在施工现场的管理中,并没有严格的管理制度,造成了施工人员的散漫和工程建设容易出现的问题。建筑企业必须对这些问题加以重视,采取科学、合理、有效的治理措施。

[关键词] 建筑工程; 施工技术; 现场; 施工管理

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.09.1725

引言

在社会飞速发展的带动下,使得建筑工程行业得到了显著的发展,就一个完整的建筑工程项目来说,施工技术与工程施工质量存在密切的关联,而工程现场施工管理工作能够保证各项施工工作的有序开展,促进施工效率和质量的提升。施工现场涉及的工作量十分的巨大,并且具有非常显著的复杂性,其中的人力和物力资源都是具体的管理对象,如果没有合理的职责分配和工作部署就不能实现资源的优化配置,从而增大了成本,降低了收益,给工程造成极大的损失。

一、建筑工程相关施工技术

(一) 软土地基处理技术

一般来讲,软土地基承载能力较差、稳定性也不强,为防止在施工中出现沉降不均匀的情况,一定要重视软土地基处理工作保证地基稳定。首先,应了解当地土壤条件与环境条件,这是软土地基处理工作开展的前提;其次,选择合适的处理方法,可以被应用的软土地基处理方法有换填地基、夯实地基、挤密桩地基、注浆加固及土工合成材料地基等;最后,结合施工现场软土基类型,分析与确定适用于该工程的处理方法,以便减少软土地基变形,对地基进行必要的加固或改良强化建筑工程稳定性。

(二) 电气接地施工技术

建筑工程建设的产物主要是用来提供人们生活和活动场所。电气接地属于建筑工程建设的一项操作。高层建筑每一层结构的组成必须保证其各个细节的连接,合理的建设暖通设施。对建筑进行接地处理,能够为整个建筑起到一个良好的避雷效果。在下雨天雷电打击到建筑上时,可以将冲击到的雷避开建筑中的金属,使其直接扩散到达地,为整个建筑形成一层防雷的屏障。

(三) 防水施工技术

防水是建筑项目施工过程中的主要施工环节,防水处理质量与建筑物使用寿命、结构稳定性和外观等均具有关联,因此,防水施工技术也成为近年来有关领域针对建筑事业相关问题研究的主要方向。建筑物中洗手间与浴室等均属于必备空间,这些空间的用水量较大,若建筑物的防水质量不佳,将会导致室内漏水情况的发生。

二、做好建筑工程施工现场管理的措施

(一) 制定合理的现场施工组织计划

现场施工组织计划是否合理是施工现场管理的重要前提,也是施工现场管理依据。因此,在工程正式开始以前,设计人员一定要做好施工现场调研工作,联系实际调研结果,根据招投标内容设计出合理的施工图纸,并进行地质勘测,最终完成现场施工组织计划编制,只有联系实际的计划书才能在实际建设中发挥应有作用。同时,在计划书编制过程中,应涵盖的主要内容有工程基本情况介绍、各个环节施工计划、施工周计划、施工月计划以及施工进度等,并指出施工重点。

(二) 完善施工管理制度

施工管理制度具备强制性和合理性,完善的施工技术管理制度能够为施工管理工作的开展提供可参考的“纲”。因而建筑施工企业方面应该有意识的健全建筑工程施工管理制度,以便于为施工人员配置、建筑成本控制等提供相应参考,保证

建筑工程施工安全。值得一提的是,国家的法律法规是所有行业都需要严格遵循的,建筑施工企业方面在制定施工管理制度时,需要充分的考虑国家的宏观法律法规,所制定出的制度规章不能与国家法律法规冲突,应该在国家允许的对内对施工技术人员管理进行细化,以确保管理制度能够更好的服务于管理工作。

(三) 提高工作人员的整体素质

建筑工程施工人员的素质及技术水平,会对建筑工程的质量产生重要的影响,从上面的研究能看出,在我国当前建筑工程的一线施工员工中,具有专业技能或者专业资质的员工非常少,并且员工素质存在着参差不齐的现象,不利于管理人员的管理以及建筑工程质量的提升。因此建筑施工单位需要提高工作人员的整体素质,加强对一线建筑施工人员技能的培训以及提升,同时对施工现场管理人员来说,也要不断提高其专业水平以及管理能力。这要求建筑施工单位加强对一线施工人员及现场管理人员情况的把握,及时发现可能存在的问题并进行问责。明确管理人员的责任,提高他们对现场施工管理的水平及技能。

(四) 加强施工的设备的管理与维护

建筑工程施工需要利用大量的机械设备和电气化设备,设备的性能和稳定性对建筑工程的质量和现场施工安全有着巨大的影响,因此现场施工项目人员要加强对设备的管理和维护,应要求施工企业建立设备运行责任人制度,特别是对于一些重要的起重机、混凝土搅拌机、电气焊设备等,要实行专人专用制度,每天开工前要做好设备的检查与登记,在进行设备使用时要明确使用人信息,使用时间,并在每天收工完成后对设备性能和完好情况进行检查,对存在问题的机械设备应及时予以维修保养,并形成记录,现场施工管理人员要定期对设备台账进行核查。

(五) 建完善的奖罚机制与责任落实机制

建筑工程施工技术以及现场施工管理过程中,出现问题的原因一方面监督管理责任的缺失,另一方面是没有落实相应的责任制度,对于未尽到监管责任的人员没有给予相应的惩罚。同时从我国建筑工程施工的现场管理来看,并没有构建完善的奖励以及惩罚机制,导致部分工作人员在工作中玩忽职守,缺少对建筑施工现场管理工作的重视。为提高建筑工程现场施工管理的质量,解决人浮于事、责任不明确的现象,建筑工程单位需要建立完善的奖惩机制,明确管理人员的具体职责,保证不同工种环节都有明确的负责人,提高员工的责任意识以及对建筑工程现场管理的重视程度。

结束语

我国作为世界屈指可数建筑大国之一,行业竞争的激烈程度可想而知。施工技术与现场管理水平直接反映一个企业的效益优势只有双管齐下,同时发挥优势才能够在建筑市场中占有一席之地。要做好施工技术与现场管理,必须搞好每个细节作,只有提高程施工技术水平与现场管理质量,才能保证施工企业良好的经济效益和社会信誉。

参考文献

[1] 李伟. 建筑工程施工技术及其现场施工管理探讨[J]. 现代物业: 中旬刊, 2021(2): 1.