

探讨建筑工程管理及施工质量控制的有效策略

王舜波

河北建筑工程学院

[摘要]随着我国社会经济的快速发展,各类建筑工程也不断兴起,在这样的背景之下,需要高度重视建筑工程的施工管理和质量控制等相关工作,确保整体工程的质量和安全性得到充分的保障,这样才能为建筑工程综合效能的体现提供必要的支持。同时,也要着重关注在当前工程管理和质量控制过程中仍然存在一定的问题或者不足,在这样的情况下,需要在问题导向的作用之下提出和落实相对应的解决策略,以此为建筑工程质量的提升奠定基础。基于此,本文重点分析建筑工程管理和质量控制过程中存在的问题和解决对策等相关内容,希望本文的分析能够为相关从业者提供一定启示。

[关键词]建筑工程管理; 施工质量控制; 相关问题; 有效策略

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.09.2177

引言

在建筑工程的施工管理过程中,从根本上做好质量控制工作,是其中的关键所在,也是必要前提。只有确保整体工程的施工质量得到显著提升,这样才能确保工程建筑安全稳定的运行,为人们生活质量和经济社会的提高提供一定的参考。据此,有必要重点分析建筑工程施工质量控制过程中存在的主要问题以及应对策略等相关内容,希望为相关从业者提供有益启示。

1 加强建筑工程管理以及质量控制的重要意义

对于建筑工程管理工作而言,主要指的是在实际的施工管理过程中,着重针对施工现场的各类情况进行严格细致的把控和质量把关,着重针对人力资源,物料资源等进行优化配置,确保人员配置安全监管和施工流程等各项工作能够得到严格的监督管理和切实管控,从多个方面有序推进,进而确保建筑工程管理工作能够取得应有的效能和价值,通过建筑工程管理和质量控制的有效加强,可以为整体工程顺利推进,使其安全性稳定性得到显著提升。同时促进各项工序严格按照相对应的要求顺利衔接,有效落实相应的工程建设和管理目标,同时在质量管理过程中制定出更切实可行的施工管理方案,着重针对图纸材料进行严格的检验和管理,在质量管控方面有效加强,以此更充分体现出建筑工程的施工管理效果,为相关施工单位取得更加良好的经济效益、社会效益提供必要支持。

2 建筑工程管理和施工质量控制当中存在的问题

2.1 相关管理制度和监管机制不够健全完善

在建筑工程的管理和施工质量控制过程中,要想确保各项工作有序推进,需要建立健全且有效落实更切实可行的管理制度和监管机制,这样才能促进各项工作有章可循,有据可依。但是在实际的操作过程中可以看到,某些单位在监督管理和施工管理等方面都不够健全完善,相关监管制度缺乏针对性,时效性和可行性,监督管理力度不足,并没有在实践过程中落实相关制度内容,因此导致某些制度或者监管机制形同虚设,无法在实践的过程中体现出应有的功能和价值。另外相关制度内容往往缺乏针对性,时效性,在具体的

操作过程中与实际情况不能充分吻合,缺乏系统完善的监督标准和运行体制,相关监管工作不够规范有序,因此导致监督管理和质量管控工作往往无法在实现的过程中体现出综合效能和根本价值,这对于建筑工程质量的提升会造成严重影响,甚至可能出现重大的安全事故。

2.2 在施工技术方面存在一定的问题

在新时代背景之下,要想确保建筑工程管理和质量控制工作取得更加良好的效果,需要在施工技术方面进行不断的改进和完善,通过新技术的有效作用,匹配相对应的设施设备,以此为施工质量的提升提供必要前提。但是在具体的施工建设过程中,某些施工单位往往不具备创新意识,在施工技术的应用方面往往不够创新,缺乏时效性,因此导致某些技术不能在实践的过程中有效落实,无法体现出创新技术的优势和应用价值。另外在新材料新设施设备等方面不能得到充分的应用,因此导致整体工程的施工质量受到严重影响,甚至在施工过程中很可能导致重大的环境污染问题,并没有体现出新材料新技术新设备的节能环保效应和根本价值,同时也损害整体工程的施工质量,这对于建筑工程各项工作的有序推进和施工质量的提升都会造成严重限制。

2.3 在施工材料和施工人员方面存在一定的问题

要想确保建筑工程施工质量得到显著提升,需要匹配高质量的施工材料,要做好全面系统的材料检测和质量把关工作,这样才能为工程质量的提升提供必要前提。但是在相关环节,例如在采购管理等方面并没有着重做好材料的质量把关工作,审核力度不足,相关材料缺乏应有的资质认证和质量规范,因此导致材料在应用过程中很可能存在重大的安全隐患,某些劣质材料运用到工程施工现场,会造成十分严重的安全隐患。除此之外,也要匹配高质量的施工人员,使其具备应有的专业技能,这也是必要条件。但是通过调研可以看出,某些施工人员缺乏应有的专业技能和岗位胜任能力,在施工过程中往往不能充分落实相对应的施工管理制度和质量规范,在具体操作过程中很可能存在施工质量问题,相关人员缺乏足够的专业技能和综合素质,并不具备质量意识和施工经验,因此导致相关技术、设施设备不能得到充分的

应用，无法为其提供必要的操作人员，这对于施工质量也会造成严重损害。

3 建筑工程管理及施工质量控制的有效策略

3.1 要进一步构建系统完善的管理制度，落实监管机制

在建筑工程管理过程中从根本上做好工程管理和施工质量控制工作是其中的必要前提，在实践的过程中要充分贯彻落实岗位责任制，确保工程管理制度得以不断的优化和完善，对于各类人员进行岗位责任的明确，同时也要构建更为完善的责任监管机制，确保各个方面的责任能够在实践的过程中有效落实，确保人力物力能够得到科学合理的调配，在制度的作用之下，使相关工作更加规范有序，并且在实际的操作过程中充分体现出应有的监督管理效果。除此之外，在施工质量监管制度和运行机制方面也要切实加强，确保工程质量能够得到切实提升，在施工技术监管方面体现出应有的价值，在监管机制完善方面要切实强化，在工程的材料、设施的完善方面切实有效的加强，在施工监管施工制度落实方面都要体现出全面系统的作用和效能，使各项工作更有可操作性和实效性，在实际的操作过程中使制度内容和实践应用充分融合，以此体现出更为显著的施工质量控制效果。

3.2 从根本上有效做好施工技术的应用和管控工作

在实践的过程中，要想体现出建筑工程管理和施工质量控制效果，充分做到应有的监督管理，在实践的过程中需要结合具体的质量要求进一步充分落实新型施工技术，在施工技术的创新优化和有效落实方面，要结合不同工程的实际情况匹配相对应的技术内容，落实技术要点，例如，在建筑工程的施工建设过程中，要着重针对混凝土工程施工技术以及地基技术等相关内容进行高度重视，进一步匹配相对应的设施设备以及技术人员着重做好技术的应用和管控工作时相关技术，在落实的过程中各个环节都能够得到严格的质量把关，以此体现出技术优势和应用价值，为工程施工质量的提升奠定坚实的技术基础。同时也要充分防范可能出现的技术应用出现漏洞或者缺陷等问题，要充分体现出施工技术的综合应用效果，在技术的落实和支持力度方面体现出应有的效能，在施工质量管控方面要优化和完善，在建筑工程综合管理方面体现良好的施工效果和质量控制效能，进而在更大程度上提升施工技术的优势和应用价值，为施工质量的提升提供必要支持。

3.3 在施工材料和施工人员管理方面要有效加强

针对建筑工程管理工作人员，要想体现出良好的施工质量，在施工材料的质量管控方面要有效加强，同时也要着重做好施工人员的培训和考核工作，首先在施工材料方面要确保施工材料采购应用管理等一系列相关环节得到严格的质量把关和审核检测等，确保建筑工程管理工作从施工材料的

控制方面有效加强，进而更充分体现出建筑工程的管理价值和综合效能。在针对施工材料进行采购的过程中，要确保相关审计单位和审核组织对其进行严格的质量检测，要确保其具备应有的资质证明和质量认可，同时要具备合格证，对于供应商要进行严格的审核，确保其符合相对应的质量管控要求，有相对应的资质和信誉等等。同时在施工材料运到施工现场的时候，也要进行相对应的管理，使其性能和指标规格等符合具体的适用要求和质量规范，这样才能有效应用到施工现场，为施工质量的提升奠定坚实基础。在针对施工人员进行管理的过程中，也要有效加强，确保相关人员具备应有的专业技能和综合素质，在针对施工材料，施工技术，施工设备进行应用的工作，体现出良好的效能和价值，进一步提高施工人员的专业技能和综合水平，通过老技术人员带新人的做法，确保施工人员的专业技能得到进一步的提升，通过系统完善的专业培训，使其具备专业技能，掌握相对应的知识和操作方法，这样可以在更大程度上提升施工人员的岗位胜任能力，进而为各项工作的推进和质量管控效能的体现奠定基础。

结束语

通过上面的剖析可以充分明确，针对建筑工程管理工作而言，注重做好施工质量控制工作实际中的关键所在也是核心内容。因此在实践的过程中要高度重视建筑工程质量管理过程中存在的主要问题，然后在实践的过程中提出和落实相对应的解决对策，从多个方面有序推进，在施工管理制度，监管机制，施工人员，施工材料等相关方面有效做好质量管控，进而确保整体的建筑工程施工质量得到显著提升，为其安全稳定的运行奠定基础。

参考文献

- [1]张梦芸. 建筑工程管理及工程施工质量的有效控制策略探究[J]. 中外交流. 2021, 28(4). 1248.
- [2]张晶月. 探讨提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J]. 中国房地产业. 2019(21). 113.
- [3]戴世芳. 提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J]. 工程建设与设计. 2019(10). 228-229.
- [4]刘文涛. 试论提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J]. 山东工业技术. 2018(14). 136.
- [5]赵奕博. 提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略研究[J]. 建材与装饰. 2018(06). 211.
- [6]兹燕华. 建筑工程施工质量管理方法及控制策略研究[J]. 建材与装饰. 2018(11). 230.

作者简介:

王舜波(1990.10—)，男，汉族，黑龙江人，本科，研究方向：工程管理。