

# 加强建筑装饰工程施工技术管理的策略探讨

王明喜

青岛海大工程监理咨询有限公司

**[摘要]**建筑装饰工程中的管理工作是保障装饰质量的必要工作,基于达成装饰目标的需求,必须要积极地推动装饰管理工作有序展开,以装饰工程内容为准,明确可用的装饰管理举措,消除装饰施工错误操作,以正确的方式完成装饰任务,管理工作在发挥约束作用的同时,还可以督促装饰参与人员在既有装饰技术的基础上创新,对现代人给建筑提出的更加复杂化与多样化的装饰需求进行满足。

**[关键词]**建筑装饰工程;施工技术;管理策略

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.09.1720

## 1 我国建筑装饰工程施工技术管理现状

项目的施工图纸是建筑装饰工程进行施工的重要依据,但是在目前我国很多的建筑装饰工程施工中,正式开工之前都没有一份完整的施工设计图或是施工方案,导致在实际的施工中施工人员没有详细的施工依据。绝大部分的装饰工程在开工之前,只有简单的效果图和施工平面图,一些装饰工程的重点细节工程也没有进行详细的标注和说明,施工工人对于装饰工程的具体施工标准与施工要求也模糊不清,导致装饰工程的施工技术得不到创新性的突破,最终在实际的装饰工程施工过程中,只能一边设计一边进行施工,对于整个装饰工程的质量和施工技术的管理造成了极大的影响。随着我国建筑行业和装饰装修行业的进一步发展,虽然行业内涌现了很多的新型施工技术和施工材料,但是对于装饰定额却没有进行全新的补充和完善工作,导致在实际的施工中,虽然新型的施工工艺能够节省业主的资金投入,但是因为没有完善补充定额,业主在进行投资过程中仍然没有完善的定额依据,在选择施工单位时,只能根据各个施工单位的详细报价进行对比,运用平均值包干的方式来对施工单位进行选择,尤其是建筑行业的快速发展,让行业内看到了建筑装饰工程的红利,导致当前建材市场出现的装饰材料质量参差不齐。很多施工材料完全不符合施工标准,会对人们的人身安全和建筑工程质量造成极大的恶劣影响。同一种工程装饰材料在不同的商家中价格相差也比较大,因此在选购装饰材料的过程中需要货比三家,同时对商家的资质进行查验,建筑装饰工程的不规范行业现状为个别的无良施工单位提供了可乘之机,在进行装饰工程的投标报价过程中报价的是高价材料,但是运用在实际施工中却是不符合规范和质量标准的假冒材料,导致整个装饰工程的质量和外观都达不到施工的设计要求。个别企业甚至会采用不环保的施工材料,释放甲醛等有害物质。对使用者的人身安全带来了极大的健康隐患。

## 2 装饰工程中可用的施工管理策略

### 2.1 做好装饰图纸管理工作

装饰管理人员除了对现有的基本装饰技术进行熟悉之外,还要对具体的装饰施工内容有充分地了解,以此才能给装饰工作提供指导。因此装饰管理人员首先要在准备阶段中,对装饰图纸实施管理,了解装饰图纸中的基本内容,无论是直接施工人员还是管理负责人员都要充分了解装饰图纸,利用图纸来测量水线,严谨对待装饰工作。

### 2.2 加强对建筑装饰结构的管理力度

设计结构是进行装饰工作前的重要任务,施工人员的工作行为都需要依照结构设计图纸来确定与实施,为了不影响后续的装饰施工工作有效开展,前期必须保障结构图纸无问题,管理者需要反复对图纸展开审查,一旦发现有问題,应当与图纸设计者进行沟通,而后进行相应的修改工作,以此来确保建筑能够拥有合理的结构系统,总之管理者必须对与建筑装饰存在重大关联的结构设计予以极高的重视。确定最初的结构设计是没有差错且足够清晰的,还要检查施工技术是否安全与精准,

既要确保装饰效果的美观性,同时还要考察业主所提出的装饰要求,提升装饰品质,形成高水平的建筑装修装饰成果。如果装饰或者结构图纸没有确定达到标准,不可在没有管理人员同意的情况下,直接开工,以此来规避工程变更以及返工的问题,充分地工程的进度与质量形成保障。

### 2.3 加强建筑装饰人员的管理工作

对装饰工程展开管理,不仅要对装饰施工期间所用的材料展开必要的管理,同时还要面对人员这一重点管理对象进行相应地管控,通过管理来将其技术水平提升。一些装修单位与建筑企业都欠缺高水平与高素质的技术人员,很多在专业性方面也有明显的缺失,装饰施工单位的培训作也并未落实到位,在安排与进行施工工作时,大多是依照其经验支持装饰施工任务,极易在细节或者技术性层面产生问题。管理者要针对装饰人员的问题来逐步采取有针对性的应对措施,安排装饰工人接收前期培训,提升装饰施工的熟练度,吸引更多的装饰专业人员加入到装饰队伍中,通过实际的行动来建设装饰工程队伍,使其在各种建筑装饰任务中都能够有良好的表现。

### 2.4 应用现代信息技术

管理者可借助先进的信息技术方法来强化装饰施工管理系统,更全面地对装饰工作施加细致的控制。

建筑装饰设计也在逐渐朝着信息化、智能化方向发展,这就对建筑装饰企业或人员提出了新的要求,必须积极适应新形势,善于采用新技术,充分利用社会资源来不断优化发展装饰施工技术。对于建筑装饰施工来说,板材预制工作十分关键,特别是弧形板材相对难以预制,然而,信息技术的发展则有效解决了这一问题,特别是CAD绘图软件的出现,使得各类板材饰面的加工、制作精度更高。当前一些先进的装饰施工技术得到了有效普及和运用,提高了石材饰面的施工水平,确保了施工质量。

## 结束语

随着我国经济社会的发展和进步,我国居民对于物质和精神享受方面的要求也逐渐的变高。人们对于建筑物的建设标准和室内设计的装饰工程要求也越来越高,在进行建筑物的装饰工程中,装饰工程的质量直接影响着未来居住人群的使用感受和施工企业的形象,因此,除了逐渐完善建筑工程的施工质量之外,也需要逐渐的完善装饰工程的施工标准,优化施工技术,重视施工现场的施工管理,推动装饰工程行业的不断进步。

## 参考文献

- [1] 杨瑞军. 建筑施工技术管理特点及信息技术的应用分析[J]. 建材与装饰, 2020(10): 108-109.
- [2] 黄小兵. 建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探究[J]. 河南建材, 2020(03): 74-75.
- [3] 梁荣海, 黄婵娟. 探讨建筑装饰工程中玻璃幕墙施工技术的要点[J]. 建材与装饰, 2020(02): 5-6.