

土地整治项目工程管理存在的问题及对策

任贺

(建平县财政金融工作服务中心)

[摘要]从土地整治项目的工作核心角度进行分析,最为重要的便是提升土地利用效率。当完成了该部分工作之后,则可以为我国其他行业的健康发展创造有利条件,对于国家经济事业的发展也可以产生积极作用。在完成本篇文章之前,针对当前阶段土地整治项目在具体应用过程中所表现出的问题进行了全面化调查和分析,发现受到多重因素的影响,现阶段的土地整治项目中存在着诸多问题,对于项目的正常开展造成了极为严重的负面影响。针对该方面内容来看,若想缓解现阶段的主要问题,还需要对问题产生的原因进行详细化研究与分析。

[关键词]土地整治项目;工程管理;施工效率

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.09.080

在土地整治项目工程管理开展的过程中,其中所包含的内容相对较多,并且其中包含的工作内容极为广泛。当前阶段,该部分的工作则是囊括了农田改造、土地开垦、矿山挖掘等多个方面的内容。从宏观角度上进行分析,土地整治项目的工程管理则是重点强调对现有土地的综合性治理和开发。在细致角度上,又可以分为设计管理、审计管理、招标管理等多个方面的工作内容。唯有确保了土地整治项目工作的有效性之后,才可以确保其积极作用可以在最大程度上得到有效发挥,从而为我国土地资源的持续性利用奠定良好的基础。

一、相关概念分析

1. 土地整治概念分析

近年来,我国正处于经济体制深化改革的时代背景下,如何进一步提升经济发展质量已经成了诸多工作人员所重点关注的问题。在此过程中,土地资源的有效利用作为其中一项极为重要的组成部分,对于经济的可持续性发展便发挥了重要作用,并且产生了直接影响。针对未能够得到充分利用的土地、其他方面的资源进行充分挖掘,可以降低因为自然灾害的存在而产生的种种不利影响。在此基础之上,结合当地发展规划,充分挖掘土地资源和价值。从土地整治管理中的分类角度来看,该部分的内容则可以包含农用耕地管理、农村建设用地管理、土地复耕管理以及城镇建设管理等多部分的内容。其中,每种用地种类的针对性不同,所产生的效果也会呈现出明显差异。当开展具体管理工作时,需要工作人员结合该方面的内容进行综合性考虑,从而确保其积极作用可以在最大程度上得到有效发挥。

2. 土地整治的含义

从土地整治角度进行考虑,其最为重要的目标便是为了提升土地的有效使用率。在过去很长一段时间中,我国因为过于追求经济发展速度,从而忽略了对质量的管控,导致大量地区出现了自然资源破坏的问题。对此,当开展具体的土地整治管理活动时,则需要从该角度出发,对于被破坏的土地进行有效管理,针对未开发利用的土地则应该完成相关的整理工作,将这些存在着使用潜力的土地转化为可利用性土地。结合具体工作内容来看,土地整治项目多是被分为用地整治、城镇工矿建设用地整治以及土地复垦等多个方面的工作内容。在此过程中,还融合了土地平整、水利灌溉等多项工作。

二、土地整治项目管理存在的问题

1. 管理机制不科学的问题

在整个土地整治项目工程管理工作中,核心性的工作便是管理机制。从其影响来看,这可以为整体工作的开展产生和提供一定的借鉴性意义,确保后续管理目标可以按照既定要求顺利完成。结合相关调查和研究可以发现:当前阶段的大多数土地整治项目工程管理工作中还表现为较为明显的不科学问题。从其产生的原因角度进行分析,则主要集中在以下两个方面中。

其一,整治项目中所包含的内容较多。在部分地区中,还涉及了农村土地资源等问题,其敏感性特征较为明显。受制于多重因素的影响,该部分的工作在具体实施过程中所承受的约束力较强,导致既定目标无法有效实践,从而限制了管理工作的持续性开展。对于管理人员而言,其在此过程中无法在最大程度上发挥主动性,工作处处碰壁,降低了管理质量的提升。其二则是部分工作人员存在着工作态度不严谨的问题,缺乏对土地整治项目工作的重视度。在具体工作中,敷衍了事、不按照规章制度做事的问题较为凸显,使得整个土地整治项目在开展过程中还需要面临着秩序混乱、价值无法发挥的问题。甚至在部分较为严重的情境中,还对政府形象产生了负面影响。

2. 群众参与不足、不符合实际情况的问题

部分地区的经济发展较为落后,在政治工作方面,也面临着同样的问题,甚至还有一些较为严重的处于初期研究和开发阶段的现象。该问题的存在,也间接性导致部分人民群众缺乏对党工作的重视。在部分地区中所开展的土地整治项目工程管理工作中,甚至还出现了人民自发抵制、不配合的现象,对于整个管理工作的有效开展都产生了极为严重的影响。土地整治项目工程管理之所以得不到人民的认可和支持,最为重要的一个原因便是政府工作人员和管理工作者未能够深入走进到人民群众中,了解人民的需求,使得群众参与性不足的特征极为明显。

3. 土地整治项目前期准备工作不充分

从土地整治项目工程的特点角度进行分析,其系统性特征较为明显。针对现阶段工作中所存在的各种不合理问题,便是在很大程度上受到了前期准备工作所产生的影响。如果前期准备不合理、不科学,便无法为后续工作的开展奠定良好基础。

具体来看,最为突出的问题则是土地整治工程设计标准体系方面的不完善问题。就目前状况来看,很多地区还是使用二十年前的土地整治标准。因为滞后性问题的存在,便对于时代发展产生了一定限制性作用。其次,在评估指标方面,也呈现出了较为明显的不科学特点,无法适应当今时代的发展节奏。最后,则是在最终的报告呈现方面,各种问题展示的不够全面,也导致在具体管理工作中出现了重重问题。

4. 土地整治项目工程管理人员专业程度不够

在整个土地整治项目工程管理工作中所包含的工作内容较多,便对管理人员专业性能力提出了较高要求。对于工程管理人员而言,不仅需要掌握充足的理论知识,还需要具备较为丰富的实践经验。能够在实践活动中,不断更新和完善自身的理论知识。但结合此次的调查可以发现:工程管理人员的素质还存在着明显问题。当工程中出现了一些紧急问题时,管理人员无法快速制定出科学、有效的调整方案,并对整个项目工程的顺利开展以及其质量产生了较为严重的影响。从我国土地整治项目管理人员构成的角度进行分析,大部分工作人员的专业性素养不高。有一部分人员完全是靠经验积累,缺乏必要的理论知识支撑。

三、土地整治项目工程管理问题的处理方法

1. 健全项目管理理论机制

若想针对性解决现阶段管理工作中所存在的各种较为突出问题,其中一项重要的解决措施便是建立健全较为完善的项目管理理论机制。从其影响来看,这已经成了推动管理工作有序开展的核心步骤和重要内容。针对此,则可以从以下三个方面开展具体的工作。

首先,对于管理部门而言,其需要积极、主动地开展勘察工作。针对施工场地的实际情况,进行全面、细致的分析和研究。同时还需要深入走进到人民群众中,调查多方面的信息,从而为后期决策工作的顺利开展提供积极有利的信息,进一步提升出决策制度科学性。其次,从管理人员角度进行分析,当他们开展该部分工作时,则需要考虑到当地发展需求方面的影响。定期开展人员培训活动,不断提升工作人员专业性能力。在我国法律法规中,也涉及了关于土地整治项目部分的内容。对此,还可以安排管理人员进行该部分内容的学习,提升他们思想认识。这还可以让管理人员对自身工作的重要性 and 深远影响形成较为正确的认识,在法律要求范围之内积极开展各项工作。最后,若想保障各项管理措施和制度可以真正有效落实,工作人员得以真正的参与,相关部门还需要对现有监督管理体系进行不断优化和健全。重点强调资金监控、工程成本方面的内容,确保整个管理工作的顺利开展。如果在管理工作中发现了任何不符合既定要求和规范的现象,都需要进行及时制止,并且将信息上报给上级部门。在此过程中,还应该将“权责到人”的工作理念真正落实。

2. 深入群众,制定符合实际的建设方案

土地整治项目管理是一项关乎国计民生的重大工程,人民群众的意见和积极性也对最终的管理质量产生了较大影响。为了鼓励更多人民群众参与到土地整治项目工程中,获得人民群众的认可和支持。则需要国土管理部门结合当地的实际情况、人民具体需求等内容,制定较为系统、完善的宣传工作。在此过程中,深入走进到人民群众中。为了让人民的心声得到有效表达,加强管理人员和人民群众之间的交流,还需要建设新型交流渠道,鼓励人民可以更为主动的表达。并将人民的意见作为参考,对账户管理方案做出针对性调整。最后,国土管理部门工作人员需要做到对人民群众的充分尊重,发挥自身的岗位服务意识,在确定土地整治项目工程开发方案后,将其公示出来,使得每一个农民都能够对土地整治项目工程的开展进行监督。

3. 优化土地整治规划工作

若想有效降低土地资源整治活动中所出现的各种风险性问题,推动项目工程的顺利建设和开展,还需要借助于前期的规划工作和预警机制的积极作用。对于国土管理部门而言,需要对该部分的工作给予高度重视。在开展正式工作之前,应该针对此次工程中投入的资金、资金使用情况等做好前期的规划工作,并且针对资金流动情况进行明确。如果有条件的话,应该尽可能使用动态化展示的方式,进一步增强和提升资金使用效果。从其影响来看,这种方式的有效运用,也可以帮助管理人员更好的实现对经费控制和管理。与此同时,建立系统、健全的预警机制。如果在资金使用过程中,出现了任何不合理,资金过度支出的问题,都可以发挥预警机制的作用,对其展开相应的控制。针对土地管理中可能会出现各种风险问题,进行提前防范,降低各种危害的影响范围。在整个过程中,还应该要求工作人员做好完善的项目记录工作,确保各种信息的有效性、实时性,为后期工作的持续性开展创造可靠数据支持。

结束语

土地整治项目管理作为和人民群众息息相关的工作内容,国土管理部门以及相关工作人员需要对此给予高度重视。针对自身所需要完成的任务、岗位职责等相关性内容进行明确,并且需要深入走进到人民群众中。针对问题提出科学化解决对策,使得其积极作用可以在最大程度上得到有效发挥,为土地整治项目管理工作的有效开展创造良好条件。

参考文献

- [1]李翠萍.土地整治项目管理存在的问题及对策[J].农家参谋,2021(04):109-110.
- [2]邵幸均.土地整治项目管理存在问题及对策建议[J].山西农经,2020(24):61-62.
- [3]区强政.土地整治项目管理存在的问题及对策[J].住宅与房地产,2020(27):247-248.
- [4]杨洋.土地整治项目管理存在的问题及对策[J].中国住宅设施,2020(07):88+90.