

探讨民用建筑装饰装修工程施工技术要求和质量控制

孙小清 赵恩铎

北京山水装饰工程有限公司 山东 烟台 264000

[摘要]民用建筑装饰装修工程施工技术运用得到与否将对其施工效果产生决定性的影响,在民用建筑装饰装修工程中常用的施工技术有抹灰施工技术、涂料饰面施工技术、吊顶施工技术和室内墙地砖施工技术,施工人员应明确各项施工技术的操作要点,严格遵循施工方案进行操作,并在施工过后及时进行质量检验,以便及时发现和处理施工质量,避免装饰装修工程的返工,从而提高民用建筑的美观性,使之能够更好的为用户而服务。

[关键词]民用建筑;装饰装修工程;施工技术;质量控制

【DOI】10.12252/j.issn.2096-627X.2021.09.1776

1 民用建筑装饰装修工程施工技术原则

1.1 适应性原则

建筑装饰装修工程施工期间灵活运用绿色施工技术手段,无法脱离贯彻落实适应性原则的支持。例如:以建筑装饰装修工程材料选择环节为例,着重强调突出材料种类选择的适应性,主张根据工程实际需求选择适宜的材料类型,不得过于看重材料价格,完全忽略性价比。同时,突出施工材料使用量的适应性,大幅度提升施工材料的利用率,最大限度上避免装饰装修施工期间出现材料浪费的问题及现象

1.2 通风性原则

建筑装饰装修工程普遍于室内进行施工作业,一旦室内通风条件不佳则可能沉淀大量的有毒有害物质,形成有毒有害物质聚集的现象,换言之,施工期间始终保持施工现场的通风性,对于保证建筑装饰装修工程施工质量及减轻空气污染具有显著价值作用。同时,建筑装饰装修工程施工期间,所有材料选择以保证符合质量要求及技术标准为前提条件,尤其是具体施工期间,遵循节能环保最大化及污染最小化的原则,选择适宜的装修装饰材料。

1.3 标准化原则

建筑装饰装修工程中,立足绿色施工技术理念,需确保使用的材料满足相关要求,实际施工中应秉持污染最小化、环保最大化理念,选取与国家相关材料要求吻合装修材料,满足绿色施工实际所需。

2 民用建筑装饰装修工程施工质量控制的有效策略

2.1 加强施工作业人员的管理

众所周知,施工作业人员时整个民用建筑装饰装修工程的实施主体,并且在施工、采购与设计等环节,均需要对其中的参与人员进行有效的管理。另外,在整个民用建筑装饰装修工程中,每个岗位的施工人员均有着各自的职责,作为工程施工管理者,其需要将不同岗位的施工作业人员统一联系起来,加强不同专业施工人员的沟通与交流,将其在民用建筑装饰装修工程施工中的作用最大限度的体现出来。另外,对于管理者来讲,其同样要对不同部门的工作予以更有效率的协调,确保施工方案具备可操作性,随时对施工进度进行把控,监督工程质量,保证民用建筑装饰装修施工中的每项工艺环节均可得到有效落实。

2.2 完善质量监管体系

加快构建一套完善的民用建筑装饰装修质量监管体系具有重要意义,能够在很大程度上确保整体施工质量。在这种情况下,建筑装饰企业就要充分的结合自身的实际状况,进而不断完善施工质量监管体系以及质量责任机制,将责任落实到每一个人,进而提升施工人员的责任心以及安全意识,确保民用建筑装饰装修工作保质保量进行。除此之外,还要及时动态化管理,积极的做好对施工现场的动态检测工作,针对在施工当中所存在的一系列的问题,要及时的采取一系列有效措施进行解决,提高整体施工质量。

2.3 完善装修装饰技术手段

在民用建筑装饰装修工程的事前工作实施上,在核对施工图纸的基础上优化施工工序,制定详细的施工合同要求,同时还要考虑自身的工作条件,从基本的入手,确定每一个分项的工程都能纳入施工范围内部。针对施工特点以及施工组织计划,在具体的施工工艺标准上做好技术准备工作,特别是高新技术要求的施工工艺,做好新技术新工艺的培训工作,确保每一个施工步骤都能掌握在正常的施工范围内。结合技术交底工作,共同提高技术操作、施工水平保证施工质量。最后施工质量能否符合施工方案的要求,能够满足每一道施工工序的质量是远远不够的,必须还要对质量检查工作科学论证,在任何一道施工工艺的具体实施情况提出不同的质量验收标准,确保工程的整体施工质量。

2.4 积极应用新技术,改造旧技术

随着经济的不断发展,传统的装饰装修工程已经发生了巨大的变化,而且由于新工艺、新材料、新设备的不断使用,民用建筑装饰装修的应用材料也不断的出现,这样将涂料相关的施工技术以及施工工艺也都有了一定的提升,对于那些经常用的节能、高效、环保、安全的技术性产品,还应该优先进行使用,在装饰装修设计时应尽量使用新的工艺及产品,附带的保证新技术的使用情况,保证新技术使用的预见性,而且优秀的产品也必然会成为民用建筑装饰装修的主流产业,因此在材料及技术应用上,大胆采用新技术,并及时与客户沟通,做到安全、环保的施工成品保护。

2.5 工程材料管理

在民用建筑装饰装修工程中,装饰装修原材料质量的好坏,将会对整个装饰装修工程的施工质量有着直接影响。因此,在开展民用建筑装饰装修施工过程中,装饰装修材料的选择和购买要完全按照设计要求来进行,并且质检部门要对进场材料进行严格的复验,仔细检查材料的质量合格证明,严禁不合格的材料进入施工现场,以此来最大限度地保证民用建筑装饰装修工程的施工质量。

结束语

近年来,随着我国经济的飞速发展,我国的建筑行业也进入了一个全新的发展阶段,人们对建筑装饰审美要求的不断提高,促进了建筑装饰装修行业的快速发展。但是建筑装饰装修工作的开展不仅需要消耗大量的资源而且会产生很大一部分的资源浪费。建筑企业在对建筑进行装饰装修时很容易产生扬尘、噪音和废弃垃圾等污染物。文章主要阐述装饰工程应用绿色技术优势,分析装饰装修工程施工存在问题,给予绿色施工技术应用原则及策略。

参考文献

- [1] 郭剑辉. 浅析建筑工程装饰装修质量通病的防治措施[J]. 四川水泥, 2018(07): 261.
- [2] 王晓婷. 建筑装饰装修施工的质量管理方法探析[J]. 中国建筑装饰, 2018(07): 116.
- [3] 瞿智辉. 当前节能环保化在建筑装饰装修工程施工中的应用[J]. 居舍, 2018(20): 31.