

房屋建筑工程质量安全管理对策微探

张玉龙

重庆市渝中城市建设投资有限公司

[摘要]在关注企业经济效益提高的同时,建筑施工企业应当更多地关注企业的社会效益以及生产质量。房屋建筑工程,是关乎社会大众生命与财产安全,家庭生活质量的重要工程。只有建筑工程企业具有较强的自律性,严格进行房屋建筑的生产与管理,才能使社会大众的住房需求得以满足,促进社会的程度与稳定发展。做好工程质量的安全生产管理,从质量安全角度出发,进行管理问题与方法的阐述是本文的重点。

[关键词]房屋建筑;工程质量;安全;管理

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.09.870

人们的生活离不开衣食住行,房屋的质量安全管理有关民生问题。每个建筑过程中都会出现或多或少的问题,为了确保生命财产的安全,要确保工程的质量。建筑行业作为国民经济支柱产业之一,近年来随着行业发展迅速,出现了很多不规范的现象。出现的质量问题令人担忧。

一、房屋建筑工程质量安全的常见问题

(一) 质量管理方面的问题

管理部门存在着监管不到位,法制观念淡薄、没有进行严格执法、管理意识较为薄弱;某些工程不按基本建设程序办理建设手续就开工建设、有的工程项目层层转包、和严格的资质审查不严;施工图纸没有审查就开始施工,存在边施工边设计的现象,建设单位盲目的抢工期,对建筑工程质量造成较大影响。施工单位缺少足够的施工经验,专业技术能力较低,完全凭借自身的老旧方式进行施工。超过资质承包工程,并且盲目转包。施工企业内部管理混乱,管理制度不健全、规章制度形同虚设。地方建筑材料质量达不到规范要求,从源头上影响工程质量。有些施工企业偷工减料、以次充好等方式来降低施工成本,直接影响到工程质量。监理单位不严格履职,不按工程质量验收规范组织验收。

(二) 安全管理方面的问题

安全生产监管人员不严格执行国家安全生产法律法规,安全生产管理知识不全面、执法不严格。施工单位项目管理人员安全意识淡薄,安全管理制度不健全,不严格执行各项规章制度、违章指挥、安全生产资金和设施投入不够,施工现场安全隐患较多。操作人员安全生产意识不强,违章作业。监理单位监理人员在施工现场不按监理规划、施工方案和专项施工方案实施监理。

二、加强房屋建筑工程质量安全管理的具体对策

(一) 加强建筑工程安全与质量管理体系的建立

施工安全与施工质量水平是社会衡量施工队伍水准的重要指标。施工企业如果无法保障施工质量与安全,会使企业被社会淘汰。在建筑施工中,施工企业需要将施工安全作为第一要务,时刻将安全与质量放在施工的首位。房屋建筑施工企业需要加强施工安全与质量管理体系的建立,利用制度来规范施工者与管理者的行为,明确每一个层次管理者的基础管理责任。第一,施工队伍要根据具体的施工要求确立施工目标,针对施工内容将施工任务进行科学地划分。第二,企业内部要建立起专门的建筑施工规章制度,加强安全管理的力度,安排专业人员定期进行安全枪械,加强每一项工程的验收力度。安全管理的资金需要专项建立,不得在非紧急时刻挪作他用。只有这样建筑工程的安全管理工作才能有效开展。在施工之前,施工单位需要针对施工条件进行计划书的制定,根据这个计划进行施工。安全管理人员于施工过程中要时刻加强人员与机械管理,及时发现安全隐患,及时进行问题的解决。

(二) 全面落实质量安全管理监督

首先,房屋建筑建设企业按照与施工单位签订的合同,

做好相应的工程质量安全管理监督工作,动态了解工程建设情况,整合施工现场管理人员提供的相关资料,加强对建设、施工、监理单位相关人员的联系沟通,保证信息共享,畅通交流渠道,在防范、应对工程质量安全隐患方面发挥联动作用。其次,房屋建筑施工单位在组建质量安全管理部门的同时,也要设置专门的监督部门,重点监督现场的危大工程施工,以及施工用电、脚手架、模板支架,基坑支护、人货电梯、塔吊等的运行安全检查等工作情况,将监督信息详实记录下来。针对施工不同阶段采取相应的监督控制工作,施工前的监督控制包括开工准备、安全管理文件编制等;施工中的监督控制包括工序管理、进度管理、人员管理等;施工后的监督控制包括竣工验收资料准备、工程计量、交接手续办理、质量安全文件建档编目等。通过各个阶段质量安全管理的监督工作,环环相扣、相互辅助,切实提升建筑工程质量安全管理的监督水平。最后,政府有关部门不断完善质量安全监督行为和机制,将工程施工许可、施工单位资质、监理人员等信息及时上传到工程监督管理的信息系统中,通过动态公式为社会群众畅通了解建筑工程现况的渠道,在发挥自身监督作用的同时,调动起社会大众的监督力量,对于接到的建筑工程举报信息,立即进行相关调查,发现一起问题马上处理一起问题,并将调查过程、处理结果公示给大众,赢得大众的支持和信任。

(三) 对于相关人员实施安全教育

安全是房屋建筑管理中永恒不变的话题。施工人员作为建筑工程的直接参与者,其安全问题是管理者首要关注的问题。为了保证施工人员的安全,在工程开始之前都会有相应的管理培训工作,但是枯燥无聊的岗前安全培训很容易让施工人员产生厌倦情绪,所以灵活化的培训课程设置就非常重要了。对于建筑工程中需要专业证书才能工作的岗位(如,焊接、塔吊、其它高空作业等),管理人员必须提前核实其工作证书,对一些危险性较大的工作,可以要求工作人员的从业经历,然后按照需要对其进行安全保护。另外,施工单位也要定期组织不同类型的安全活动(有奖金的安全知识竞赛、安全作业视频等)以提高工作人员的安全意识以及处理突发状况的能力。

结语:

随着我国建筑行业的不断发展,我国的建筑质量安全管理也逐渐成熟,但是在这一过程中仍然存在着一些问题,影响着建筑的施工质量。为了能够提高建筑的施工质量,应该对这些问题进行处理,提出合理的应对措施,从而能够提高建筑的施工质量,更好地满足人们的住房需求,推动我国建筑行业的进一步发展。

参考文献:

- [1] 牛红香. 房屋建筑工程造价预(结)算问题及解决措施[J]. 房地产世界, 2021(24): 69-71.
- [2] 李芳定. 民用房屋建筑技术要点及现场管理控制分析[J]. 科技与创新, 2021(24): 128-129.