

浅析房屋建筑工程监督管理的问题及创新

柳红永

甘肃诺鑫工程监理咨询有限公司

[摘要]房屋建筑工程对我国、社会乃至人民群众都是一项值得关注的事，在建筑房屋的过程中，监督管理工作作为其中至关重要的环节，国家和社会也对房屋建筑工程监督管理工作质量的要求越来越严格，其主要是为了保障房屋建筑工程整体的施工质量，同时也是给人民群众带去安全舒适的居住环境。监督管理工作内容繁琐且琐碎，这就需要相关工作人员具有一定的知识素养和耐性，只有做好房屋建筑监督管理工作，才能平衡好房屋建筑工程质量和人民群众舒适满意度之间的关系，保障房屋建筑工程持续健康稳定发展。本文通过分析创新房屋建筑工程监督管理的意义，探究其中存在的问题，进而提出几项房屋建筑工程监督管理的创新性措施，以供业内相关专业人士参考。

[关键词]房屋建筑工程；监督管理；问题；创新

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.09.1718

引言

将合理高效的监督管理工作应用到房屋建筑工程中能够在一定程度上提升房屋建筑整体的品质，还可以将施工资源等的利用做到最大化，不仅保证了房屋的安全和舒适性能，还给人民群众创造了幸福感极高的居住环境，并带动国家和社会的发展持续稳定进行。因此分析房屋建筑工程监督管理工作中存在的问题，进而研究相应的创新性措施具有重要的现实意义，同时对重视房屋建筑工程的监督管理工作还可以延长建筑自身的使用寿命，有利于施工材料与自然资源的节约。本文旨在分析房屋建筑工程监督管理中存在的问题并提出几项有效措施，以期给专业人士提供一些参考性建议。

一、创新房屋建筑工程监督管理的意义

1.1 有利于提高房屋建筑工程质量

工程监督管理的主要工作内容是对项目质量进行有效地规划，收集建筑环境的数据以及通过数据分析来判断建筑工程整体的质量，因此创新工程监督管理的工作有利于更好地提高工作效率和质量，进而有利于提高房屋建筑工程的质量。

1.2 有利于完善房屋建筑工程监督管理流程

房屋建筑项目繁杂且琐碎，在日常的监理工作中需要深刻地熟悉管理流程，只凭传统的工作方法难免出现遗漏细节的问题，创新房屋建筑工程监督管理工作，能够在一定程度上完善工程监督管理流程。

1.3 有利于确保房屋建筑工程验收工作的完成

验收工作的完成则意味着整个工程监理工作的结束，众所周知，在最终的验收工作中如果没有达到相应标准就代表工程监理工作的失职，所以创新工程监理工作有利于确保验收工作的有效完成。

二、房屋建筑工程监督管理中存在的问题

2.1 房屋建筑工程监督管理制度不够完善

管理制度不够完善具体体现在国家和企业规定的各项管理制度没有得到规范地实施，制度内容延续传统，未能建立创新型的健全监督管理体制，日常管理形式化、敷衍了事等，这就导致工程监理工作不能顺利进行。

2.2 房屋建筑工程相关监理人员素质不高

我国建筑行业人才紧缺，现阶段的工程监理人员也存在着专业性、技术能力以及实践能力不够强的问题，且大多数思想观念落后，不能很好地紧跟时代潮流，甚至有些建筑企业为了节省成本，常常雇佣无证上岗的“工管小白”参与到房屋建筑工程的监督管理工作中去。

三、房屋建筑工程监督管理的创新性措施

3.1 加强房屋建筑工程监督管理制度

为了更好地优化监督管理的工作，首先要考虑到的是完善管理制度，旨在促进房屋建筑工程整体质量的提高。除此之外，政府有关部门应对工程监理管理工作采取一定的干预措施，规范引导监督管理工作人员，依法制定相关监理制度并重视后期各方面的追踪检查。最后一点是房屋建筑工程相关部门应创新制度管理，可以采取动态管理的模式，将人工智能应用到工程监理工作中加强对于施工阶段的管控力度，并及时根据市场因素的变化而调整监督策略。

3.2 提升相关监督管理人员的工作素养

房屋建筑工程的监督管理工作离不开具有专业知识技能的人才，提升监督管理人员的工作素质与技术水平也就意味着提高房屋建筑整体的质量，但现在的建筑行业人才分化比较严重，缺乏有技术、有能力的青年技术人员。因此对监督管理人员的专业培训是现如今最应该关注的问题，关于开展培训可以从下面几点考虑：一是定期对相关工作人员进行专业培训，培训课程可以分为理论课程和实践课程，并且实践课程的占比要远远大于理论课程的开课；二是培训课程的形式应该多样化，不局限于某一种开课形式；三是建立培训奖惩制，在一个阶段的培训课程过后，根据每位工作人员的表现进行奖励的发放和惩罚的实施，提高其对于专业培训的积极性，鼓励他们追求高质量的工程监理工作；最后，在专业培训结束后，采取考核制，不合格的要重新进行培训，优秀的则给予一定的奖金支持。

3.3 强化监督管理部门的协调沟通职能

房屋在具体建设的过程中要同时设计多个建筑部门的工作，其工作性质特殊，工作内容复杂且琐碎。而工程监督管理部门作为搭建各个部门之间的桥梁，能够将建筑企业和施工部门有效地连结在一起，实现共同交流、共同沟通和共同实现。只有强化工程监督管理部门之间的协调沟通职能，将各个部门的职责划分清楚，才能实现房屋建筑工程各项资源的合理调整与分配，从而实现房屋建筑整体质量的提升。具体体现在以下两个方面：一是工程监理单位需科学有序地安排房屋建筑中的施工材料、施工设备、设计方案以及工作人员等；二是工程监理单位应注重自身职责的落实，强化与施工方在建筑过程中的沟通细节，解决两者之间的利益诉求，做好协调工作，同时在创新工程监理工作的同时，部门自身的工作也要紧跟创新步伐，增强适用能力，朝着创新型、独立型的方向稳定发展。

四、结束语

综上所述，监督管理工作质量的高低直接决定着房屋建筑工程整体的建设品质，对是否能够完成高质量的房屋建筑起着至关重要的作用，因此房屋建筑工程监督管理作为一个建筑项目的关键工作，必须对其存在的各类问题进行严格把控，各个地区应根据当地的实际建筑工程情况，针对建筑施工中存在的问题提出解决对策，尤其是关于监督管理工作中的一些细节要尤为重视，进一步加强监督管理制度，提升工作人员的整体素质，推动房屋建筑工程项目不断发展，为人民群众打造安全美好的居住环境。

参考文献

- [1] 吴立. 浅论房屋建筑工程监督管理的问题及创新[J]. 大陆桥视野, 2021, (12): 133-135.
- [2] 张力军. 房屋建筑工程监督管理的问题和创新思考研究[J]. 居业, 2021, (08): 197-198.
- [3] 阎永红. 房屋建筑工程监督管理的问题及创新刍议[J]. 门窗, 2019, (19): 39-40.
- [4] 姜波. 试论房屋建筑工程监理的问题及创新探究[J]. 现代物业(中旬刊), 2019, (08): 125.