

浅析建筑造价成本预算风险成因及具体对策

李娜

(石家庄市中南物业服务有限公司 河北 石家庄 050000)

[摘要]建筑配置项目的预算管理是关键,配置项目的管理对施工计划的编制、生产投资成本、施工文字的签署、竣工难度、施工项目等具有重要的参考价值,本文首先分析了民营项目首次设置财务预算管理存在的问题,进而确定了建设项目财务预算的治理。最后,以事实为依据,本文提出了成本构建方案的具体维度,以提高预算管理者的绩效,并希望企业做出改变,提高企业的经济效益。

[关键词]建筑工程;造价管理;预算;问题;解决措施

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.09.1077

到目前为止,在中国的经济市场上,每家公司都必须确定其预算经理,尤其是中国单一市场的经理。在工业公司和企业的核心,管理人员不了解人力成本、材料成本和建筑工程负责人的重要性,但管理人员不了解建设工程在金融工程中的重要性,这种预算工程在建筑工程中造成了一个重大问题。在开展建筑工程造价管理过程中,主要可分为以下五个阶段:首先,必须对做出决策,然后必须按照适当的建筑要求执行建设,然后将投放投标市场,然后是施工和结算程序。因此,在建设实施生命周期管理可能导致在成本管理过程中使用适当的理论知识,对住房过程的所有环节进行初始成本预测。因此,应确保在开发过程中的合理性和有效性。此外,成本报价预测可以提供更合理的方式来确保投资金额和公司的投资方式。有效提高设计的整体经济效益和质量。

一、建筑工程中开展造价预算管理的重要性研究

建筑项目财务控制相关的法治使某些私营方能够根据标准和标准使用自己的预算管理人,甚至一些建筑公司也会否认建设项目的最高成本,因此通过加强预算管理,我们可以控制当代项目的预算水平,避免建设项目中的项目损失。

在对建筑工程造价经济指标进行应用的过程中,主要有以下4点作用。第1点,我国的政府部门通过对工程造价指标的数据进行分析,便可以了解到工程造价指标数据的具体变化,以及工程造价对工程施工过程中的影响程度,这样就可以更好地做好建筑行业中的宏观经济调控,并制定出相适应的经济政策;第2点,建设单位可以通过工程造价中的指标数据变化来预测市场中的材料价格、人工成本等相关经济因素对工程投资的影响,更好的帮助工程施工方和投资方进行合理的投资施工;第3点,咨询机构通过对工程造价指标中的相关数据进行分析,就可以更合理的检查所咨询工程建筑项目的施工体系,从而对工程施工项目进行一个合理的判断;第4点,施工单位根据相应的工程造价指标进行投标报价的复核工作,就可以进一步的确定工程承包合同的价格,提高企业经营中的经济效益。

二、在工程造价预算管理中存在的风险及成因

(一) 造价预算管理方式过于落后

目前为止,我们在现代世界使用的预算模式还不足以满足现代工程的建设,这对从事预算工程的各个活动部门的经理没有好处。一些经理正计划控制公司金融部门的融资,该部门不用于私人软件的基本建设。这与预算经理的工作无关。一些建筑工程只是一种形式,减少了建筑项目的规模。受中国独特

的计划经济体制的影响,中国建筑工程造价管理行业是计划市场经济色彩浓厚的行业。虽然在现阶段,建筑工程部门已经制定了一些有针对性的价格调整策略,但由于对价格的不合理控制,价格市场缺乏竞争力,同时也存在着造价管理中的建筑工程计价制度有待完善等问题,使得当前建筑工程在开展造价管理工作中缺少有效的公平竞争环境,这就出现建筑工程造价工作中存在着舞弊现象。

(二) 造价预算管理工作不能对市场有效掌握

现阶段,我国建设项目的成本预算管理由传统的定额计价转变为清单计价。这无助于政府对企业的预算成本管理的控制,也无助于有效了解企业的市场状况,从而导致企业单方面增加产品或降低产品成本,而不受市场需求的影响。

(三) 建筑工程全过程造价管理模式失衡

就整体而言,我国建筑工程行业的全过程造价管理模式与西方发达国家仍有较大差距,在整个成本管理过程中,部门和资源主要用于确定成本。由于没有整个过程和实施,因此不可能控制过程的全部成本管理。大多数建筑公司应根据当前成本数据和标准预算金额,将成本分摊到预算、直接成本、税额和计划利润中,这不利于提高我国建筑工程建设全寿命周期造价管理水平。全寿命周期造价管理不注重事前控制和预防。目前,我国大多数施工企业都集中在施工和验收阶段,忽视了后的质量控制和成本计划,因此,建设应实施全过程的价格管理,不仅在施工和竣工阶段加强全生命周期的管理,而且在招投标和设计阶段实施全生命周期的价格管理,从而完成传统建筑的价格管理过程,应该打破价格管理和控制的界限。

三、提高建筑工程造价预算管理的对策

(一) 努力完善建筑工程造价预算管理事宜

在实施全面预算管理的过程中,我国建设项目必须进一步强化预算管理的监督意识。通常,建设项目的预算管理是以货币的形式体现的,但预算管理不能单靠财务部门来完成,可以说是涵盖了建设项目运营的各个方面。因此,在实施建设项目全面预算管理时,必须对财务部门进行统一控制,制定详细的预算管理细则,对预算管理人员进行分级管理培训,加强建设项目内部员工预算管理的实施,提高全体员工的预算意识,建设项目经理还应鼓励内部员工积极参与预算编制,使建设项目实施的全面预算管理体系得到更好的实施。提高全面预算管理的准确性和指导性;结合建设项目在市场上运行的实际情况,对不同的财务项目采取不同的预算管理制度,结合建设项目的运行特点,选择适当的预算编制方法,提高预算质量管理。施

工成本管理的主要目的是在施工过程中有效管理劳动力成本、建筑材料和施工设备，并确保在整个生命周期成本管理过程中顺利进行。因此，详细计算了的施工成本，并记录了各部分和各自的施工材料成本。每个的施工成本应在具体施工过程中详细计算。下一阶段是施工全生命周期过程中原材料价格的管理。由于施工所用原材料成本较高，员工应在成本管理过程中详细确认的采购价格、数量和规格。同时，我们应该迅速了解市场上不同材料价格的变化。应确保采购的材料满足相关价格管理要求和具体设计要求。在管理施工设备价格时，成本会计官应计算设备使用期间的折旧率，并将折旧损失纳入价格管理，以确保全面的价格管理活动。

（二）提高建筑工程造价预算管理人员的素质

建筑工程在开展造价预算管理工作时，需要结合建筑工程在开展中的实际情况，随时掌握市场中相应建筑材料的价格变化，并做好现场签证管理及物价记录工作。在此过程中，就要提高企业造价预算管理人员的个人素质及业务水平，充分的发挥出个人能力在造价预算管理中的作用，同时企业还可以通过制定明确的激励政策，以造价预算管理人员的阶段性成绩对其绩效水平进行考核，并给予考核优秀的员工一定的物质及精神奖励，肯定这部分员工在造价预算管理工作中的付出。此外企业还需定期组织造价预算管理人员开展集中培训活动，并在培训结束后对培训人员开展考核，并根据考核结果安排考核合格的学员进入企业开展预算管理工作，对于考核不合格的学员，需要再次组织其进行培训工作，确保其考核结果符合企业工作需求。

（三）对建筑市场材料进行全面预测分析

在进行建设项目成本预算管理的过程中，成本预算管理还必须积极配合社会公共部门，注意及时汇总，对市场不同的成本信息进行筛选和整理，并在共享平台上发布公司当前的成本信息，是同行业的成本人员第一次了解建筑市场的价格波动。利用平台上公布的成本指数波动，预测建设项目在建设过程中的市场价格走势，进而确定建设项目中具体项目的单价。此外，对于无法计算或预见的项目，成本预算中的工作人员应结合类似建筑物进行成本分析。相关材料的单价必须根据当前建筑市场的供求情况和市场情况确定，并计算建设项目本身的管理率——然后根据当地建设项目的实际情况扣除项目成本，减少建设项目施工后市场价格波动的影响。本招标阶段的价格管理程序一般采用招标与公开招标相结合的方式，采购在招标过程中能够更好地进行报价工作。这样，造价人员应根据投标人提供的资料，结合建筑工程实际情况和施工过程中的消耗因素，做出适当的估算。此外，在投标过程中，员工应管理生命周期价格，费用由承担。及时报告价格管理过程中发现的某些具体问题，以确保招标工作符合建筑工程量清单。投标人在投标地点提交所有投标书后，技术方投标人应审查所有投标报告，结合各招标机构的具体情况，实施全过程价格管理制度，以使施工期间的利润最大化。

（四）决策阶段造价管理的模式

建筑工程决策阶段的造价管理方法，主要是对建筑工程

进行造价估算，这也是实施建筑工程造价管理的重要依据。在成本估算过程中，施工单位负责人与建设融资准备部门密切配合，全面审查建筑工程建设所需材料的市场价格，采用适当的计算方法，科学计算建筑工程建设预算成本。此外，应在评估过程中进行第二次审查，以提高评估结果的准确性，提高建筑工程在开展全寿命造价管理过程中的资金审核力度。管理人员还应当安排专人在市场上进行建筑工程材料背调活动，明确建筑工程在全寿命周期造价管理工作中的资金流向。设计阶段的定价方法应首先根据相关投资者要求进行分析，前提是投资者了解需求和设计建筑工程。该方法将分为三个阶段进行价格管理。第一阶段是价格管理。本建筑工程中的生命周期管理人员将设计中的相关设计图纸与设计图纸的描述相结合，密切了解施工中的实际施工情况，并根据的实际需要和设计图纸科学估算公共部门的成本。此外，在估算之后，进行了准确的成本评估。在此阶段，全生命周期价格调整经理应根据相关设计图纸编制金额。编制方案确定后，负责整个生命周期的人员应将编制方案通知监理人，经监理人批准后方可使用。第三阶段是设计阶段，即设计阶段。在整个生命周期中，在此阶段，经理应计算设计图纸的具体内容，并相应修改某些设计细节，以确保预算成本的科学合理。

四、结束语

由上文可以得知，在建筑工程造价管理中的预算问题会直接影响建筑工程的造价预算管理质量。在对该工程造价进行分析中，并未对工程施工中的具体施工机械设备型号、品质等相关因素进行分析，这导致在工程施工过程中，无法准确地计算某些特定的建造连接的工程施工成本。因此，工程设计的施工部分必须建立完善的工程造价指标数据库，并对工程造价指标进行系统研究，以提高工程造价工作的规范化和标准化。在建设项目建设中，施工方必须做好建设项目的成本预算管理工作，通过全过程的严格监控和持续控制，提高成本预算管理的编制质量，确定建设项目的具体投资额和建设方案，提高项目开发企业的经济效益。

参考文献

- [1]张春红. 探讨建筑工程造价管理中预算的问题与解决措施[J]. 建筑知识, 2017, 004 (03): 119.
- [2]陈雪海. 建筑工程造价管理中预算的问题及解决措施[J]. 纳税, 2018, No. 200 (20): 204.
- [3]余星见. 建筑工程造价管理中预算的问题及解决措施[J]. 低碳地产, 2016, 002 (008): 251-251.
- [4]武永刚. 建筑工程预算中造价管理问题分析[J]. 商品与质量, 2020, 000 (008): 38.
- [5]屈奇勋. 建筑工程造价管理中预算的问题与解决措施[J]. 商品与质量·建筑与发展, 2013, 000 (010): 517-517.
- [6]余星见. 建筑工程造价管理中预算的问题及解决措施[J]. 低碳地产, 2016, 2 (008): 251-251.
- [7]徐龙飞. 建筑工程造价管理中预算的问题与解决措施[J]. 建筑工程技术与设计, 2017, 000 (019): 1481-1481.