

信息网络平台在房地产档案管理中的应用

张广艳

农安县乡镇房屋产权管理中心

[摘要]近些年来,我国社会经济发展速度迅猛,推动着各种新型科学技术不断出现,为我国社会的建设提供了强有力的技术支持。在这样的时代背景之下,信息网络技术的优势不断展现出来,被社会各领域广泛应用,推动着各行各业信息化水平快速提高。房地产领域自然也不例外,由于传统的档案管理机制存在着一定的缺陷,不仅工作效率较差,而且工作质量不高,但是通过将互联网技术和信息技术应用到档案管理之中,使档案管理工作打破了原有工作体制的限制,真正的提高工作的效率和质量。能够将档案管理的重要作用充分的激发出来,实现房地产行业的可持续发展。

[关键词] 房地产领域; 档案管理机制; 信息化技术; 信息网络平台

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-627X.2021.09.1577

一、信息网络平台的重要性

对于我国房地产领域的发展来说,信息化技术的重要性不言而喻,它能够帮助房地产领域搭建一个信息网络平台,在这个平台之上能够实现信息资源的充分共享,使信息资源的利用效率最大化,同时能够规范房地产领域的发展方向和市场的稳定。为建筑领域的快速发展打下坚实的基础,尤其是近些年来社会各界对房地产领域的评价褒贬不一,而且国家相关部门也加大了对该领域的调控和监管,房地产领域的竞争压力逐步增大,因此房地产企业必须要将自身的竞争优势充分展现出来,实现社会资源利用效率最大化,而信息网络平台则是实现社会资源合理利用的关键手段。

二、房地产档案管理存在的缺陷

(一) 资料载体有限

虽然现阶段房地产档案管理工作都是依托于信息化时代下的信息体系为主,每一次信息的查询都是利用电脑软件进行操作,但是由于档案管理工作需要面临诸多的工作压力,每日查询人流量较多,工作压力较大,无论是企业办理房屋产权登记还是业主的个人问题咨询,都很容易导致工作人员没有办法及时的对档案进行后期的完善和更新,很有可能是工作的繁重,使得部分信息很容易被忽略,在进行后期查阅时出现纰漏,而且这种工作上的纰漏很难在后期进行系统性的整理和补救,由于每一位业主带来的问题和信息并不具备可追溯性,所以在进行后期完善时,一旦信息不全面,很容易埋下较大的信息安全隐患。

(二) 管理工作缺乏完整性

档案管理工作基本上是以实物管理为主,这一问题直接导致档案管理工作会受到空间与时间的限制,一旦工作人员内部发生流动,很有可能导致档案资料的信息出现混乱的现象,这就导致后期接任的管理人员工作失误的几率大幅度上涨,而且还有可能因为管理人员自身技能水平不足而出现档案断档的现象。这就导致档案管理工作无法保证自身的完整性,那必然无法为后续竣工验收提供强有力的信息支持,从而使得房地产企业发展过程中遇到经济风险和社会风险的几率大幅度上涨。而且食物存储的档案在使用查找上传的时候,难免会出现损坏和数据丢失的现象,如果当时无法及时的解决,必将会为后续档案管理埋下诸多的隐患。

(三) 档案资料管理有限

房地产企业的档案管理工作每一个施工项目都会产生大量的档案,如果全部以纸质的形式进行保存,那么档案管理工作必然是杂乱无章,而且工作压力极大。同时房地产企业的文件管理主要是由有关单位进行接收资料员进行收集这一储存方法,但是这一接受方法存在着一定的限制,如果相关人员没有合理的信息共享手段,个人房屋的交易以及出租会使得档案管理的数量急剧攀升,仍然以有限的资料管理手段进行工作,那么在进行房地产档案登记时,整体的工作效率肯定较差,而且还有可能受到档案收集途径的限制,无法为后续工程的有序推进提供信息支持。

(四) 保密性存在隐患

由于目前房地产行业的档案管理体系,没有及时进行完善

与更新,所采取的管理方法较为老旧,工作人员在下班之后仅仅是对档案室进行封存,就完成了所有的保护工作,一旦出现心怀不轨的不法分子,很容易侵入档案室,进行机密材料的窃取,而这些机密材料不仅会导致企业自身的的信息资源无法得到充分的利用,还有可能让企业自身的经营受到影响,遭受到较大的经济财产损失,承受额外的社会风险。

三、信息网络平台在档案管理中的应用

(一) 构建完善档案分析系统

对于房地产企业来说,档案管理工作能够为产权的交易提供强有力的信息支持,无论是交易的双方,还是政府相关的职能机构,都能够通过房地产档案系统进行信息的调配,政府部门就能够对信息进行合理的研究与分析制定相应的档案标准,共同推动房地产领域的健康发展,同时相关工作人员也可以利用信息网络平台进行档案管理,整合构建不同的分类,支持房地产内部的交易和资源往来。

(二) 提高管理人员综合素质

首先要对管理人员体系进行改革,采用精细化管理,真正的提高档案管理工作人员的耐心与细心,通过相应的培训体系提高档案管理人员的职业技能水平,但是如果工作人员自身的职业素养不足,那么工作效率必然无法有效提高,所以要立足于新时代背景之下,引进新的管理模式,让工作人员认识到自身工作的重要性,真正的进行细心管理和精益化管理,不断进行自我学习和自我提高,这样才能够完善档案管理体系,并保证自身团队处于不断进步的状态。

(三) 提高重视程度

信息网络平台不仅仅能够使房地产档案管理工作做到从纸质实物文档向着电子文档方向转变,提高信息整理的工作效率,还能够妥善地对档案进行储存,无论是信息的传输,保护还是查找应用,都不会造成信息档案的损坏和丢失,因此企业领导者必须积极地构建相关信息网络交流平台,真正将平台作为自身管理的主要依据,这样才能够确保工作人员高度重视将信息化技术和智能化技术应用到档案管理体系之中。

四、结束语

综上所述,对于我国的房地产行业发展来说,信息网络平台的重要性不言而喻,他不仅仅能够推动档案管理体系的优化与升级,还能够打破传统管理模式的困境,突破时间与空间上的束缚,使档案管理逐步向着电子化信息化方向转变,真正将档案管理的重要作用激发出来,使信息资源利用效率最大化。

参考文献:

- [1] 陈宁. 房地产档案管理中信息网络平台的应用研究 [C]//2019年7月建筑科技与管理学术交流会论文集. [出版者不详], 2019 (07) 230-231.
- [2] 黄华. 解析信息网络平台在房地产档案管理中应用[J]. 办公室业务, 2017 (24): 87.