

刍议高校基建工程工程造价审计工作

戴俊杰

(张家口宣化昌通环保设备有限公司 河北 张家口 075000)

[摘要]我国当前国民经济总量的不断增长为我国教育事业改革提供了强大的经济基础。并且我国进入全新的发展时代之后,对于教育事业的重视程度得到了一定程度上的加深,并着手对整体教育事业进行相应的改革,从体制到学校规模等方面都得到了相应的改进。作为我国高端人才培养基地的各所高校当然也不例外,在我国国民经济总量不断增加带来的经济基础以及教育事业改革带来的政治基础的双重影响下,高校在办学质量以及规模方面都得到了较大的发展。特别是在自身规模的变化上表现的最为明显,规模的不断扩大也就意味着其基本建设方面的资金投入数量也在与日俱增,基本建设工程想要在保障建设质量的同时将成本投入降至最低并杜绝其中产生的贪污腐败现象,就需要开展相应的工程造价审计工作。本文先从高校基本建设工程开展工程造价审计工作的重要意义剖析入手,并对当前高校基建工程中工程造价设计工资所包含的实际内容予以分析,在文后提出了一些有利于工程造价审计工作的小技巧。

[关键词]高校基建工程;工程造价审计;重要意义;内容;开展技巧

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.895

1、高校基建工程中开展工程造价审计工作的重要意义剖析

1.1 为相关决策提供精准的数据支持

就对高校内部的基建工程来说,资金投入数量较大,并且所需的周期相对较长,在投资以及决策方面需要数据的支撑。但校方的领导层在这方面的专业知识相对较为匮乏,就需要借助于专业素质较高的工程造价审计人员的与之相关专业知识,对审计结果提供精准性的保障。并将之作为实际投资决策的数据支撑。

1.2 有助于工程项目管理工作的开展

一般情况下,工程造价审计工作在项目的决策阶段就已经开始发挥相应的作用,可以很好将事前、事中以及事后的造价审计工作予以相应的结合,可以在发现的问题的同时制定出相应的解决措施,使得整体工程管理工作可以得到高效开展。这部分工程造价审计工作开展的主要目的就是为了给相应的管理工作开展提必要的数据支撑。

1.3 对基建工程的规范化有一定的帮助

在基建工程中的工程造价审计是从宏观角度着眼,从微观角度上予以入手,贯穿于招投标、招标文件的审查、合同的洽谈、高校内部基建管理制度建立健全等等方面,对任何一个环节中发现问题都会提出相应的解决方案,对于规范高校内部的基建活动有着显著的促进作用。这部分工程造价管理工作的高效有序开展,对于基建工程自身各个施工环节有序规范开展以及整体资金的实际使用规范有着十分重要的意义,可以在最大程度上将建设中的资金贪污等其他不良情况予以避免。同时对于最后的工程质量也有着一定的保障。

2、高校基建工程工程造价审计工作的实际内容分析

2.1 针对项目投资确立阶段的审计工作

主要是参与到项目的确立以及论证工作中,通过将专业审计人员、工程、财务等等相关人员组织到一起,对工程项目自身的可行性报告予以深入的研究,或者是针对申请报告中关于项目落成之后在经济、社会以及办学方面带来的设计效益进行客观性的审查工作。同时对项目自身的建设规模和学校自身的发展规划、学科规划是否冲突,是否超出相应的财务支配能力等等方面进行分析。通过这些结果为领导层面做出相应的决定提供依据以及数据支撑,将项目投资的效益最大化。

2.2 针对项目勘察设计阶段的审计工作

这个环节中的工作主要是针对项目实际建设过程中勘察以及设计阶段的各项活动真实程度、合法以及效益做出相应的审查以及评价工作,同时还需要负责相关合同条款的审查工作。

在项目的实际设计阶段之中,还需要针对初步的设计方案以及工程概算做出相应的审查以及评价工作,在这个环节中基本采用的都是设计限额或者是优化方案等方式开展工程造价管理工作。

针对实际造价的审查以及控制工作需要设计阶段就将之作为重点,在初步的设计阶段中,对整体项目投资影响可能性根据相关调查来看占据了百分之75到百分之95之间,在技术设

计以及施工图纸设计两个阶段中可能性就有了明显的下降。

3、高效开展工程造价审计工作的实际技巧

3.1 针对容易出错的地方开展工程量的重点审核工作

在实际的基建工程中,容易出错的地方就是土方数量的超算情况的发生,如若这部分挖掘出来的土壤依旧符合相应的回填土质的要求,这时候产生的土方实际外部输送量就是针对剩余的土方以及总体土方数量予以计算,在开展土方的回填工作的时候,需要将这部分室外标高下方埋设的基础形式的体积予以去除,而不是室内标高以下的所埋设的基础体积。梁的长度应准确,主梁的长度是从柱边到柱边的长度而不是轴线长度等。尤其对于设计变更的工程量,应核对有否与原清单工程量重复的地方。

3.2 针对部分工程量较大的子项目开展其单价组成分析工作

在工程量清单报价中,综合单价由多条定额组价形成,审计人员通过审查综合单价分析表,可以分析其报价是否合理。首先根据清单项目特征,查看定额选择是否与清单的内容一致,当不一致时,应查阅图纸,甚至到施工现场查对工程内容,以确定定额的选择是否正确。

3.3 建材价格动态管理工作力度的加强

有效地对材料价格和价差进行审核。在工程预算决算工作中,材料费用是工程造价最活跃的动态因素,它占工程造价的76%以上。因此,平时审计人员应注意定额站公布的各季度、各月度材料市场价格,提高询价的技巧,搜集及积累建筑常用材料价格,加强材料价格动态管理,则对材料价格和价差能够有效地进行审核。

4、总结

我国教育事业改革在经济带来的经济出现得到了更深层次的发展,作为我国高端人才培养基地的各所高校当然也不例外,在经济不断发展以及教育改革的逐步影响下,我国的高校在规模上得到了显著的发展,规模的扩大也就意味着基建工程数量的增加,同样也就意味着建设资金的投入数量也呈现出逐渐增加的趋势。为了可以在保障高校基建工程的质量完全符合相关标准规范的同时让资金的使用降至最低,并做到透明化使用,就需要对其开展相应的工程造价设计工作。本文先从高校基本建设工程开展工程造价审计工作的重要意义剖析入手,并对当前高校基建工程中工程造价设计工资所包含的实际内容予以分析,在文后提出了一些有利于工程造价审计工作的小技巧。希望对今后高校基建工程中工程造价设计工作的开展提供一定的帮助。

参考文献

- [1] 李良松, 谭林利, 何晗, 李琪. 校企合作背景下高校工程造价专业教学改革探讨[J]. 萍乡学院学报, 2018, 35(06): 94-96.
- [2] 汪苏. 基于“营改增”政策背景下装修改造项目工程造价的影响分析——以某高校图书馆装修改造项目为实例[J]. 四川水泥, 2018(12): 244-245.