

工程造价管理问题优化的实际措施分析

霍冬伟

(张家口宣化昌通环保设备有限公司 河北 张家口 075000)

[摘要]我国国民经济不断发展带来的经济基础以及相关施工技术不断发展带来的技术基础,使得建筑行业在经济以及技术的加持下得到了相应的发展,并且业已成为当前国民经济体系中的支柱产业之一。随着建筑市场的竞争越发激烈,各个建筑企业想要在残酷的市场竞争中站稳脚跟的同时得到了更进一步的发展,除了对建筑工程的质量予以保障之外,更加需要将自身的工程成本投入予以降低。这一点就需要开展相应的工程造价控制工作的开展,只有对工程造价予以严格合理的控制,才可以在保障建筑工程质量符合相关标准的前提下将成本投入降至最低,以便谋求最大化的利润空间,使得企业的经济以及社会效益得到双重的提升。本文先从当前影响工程造价控制工作有效开展的因素剖析入手,并在文后针对这些影响因素提出相应的优化措施。

[关键词] 建筑工程; 造价控制; 影响因素; 优化措施

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.935

1、对工程造价管理工作有所影响的因素剖析

1.1 工程造价自身流程因素

当前的工程造价流程之中涉及的操作技术缺乏相应的科学性,就会导致诸多与之相关的方式、步骤以及算法等方面在预定数据上往往会存在着一定的误差。比如当前使用的造价相关的模型以及流程方面的设定与实际的控制需求之间存在着一定的错位现象,最终就会导致工程实际的定额数据在测量、计算以及评价指标的实际管理工作中存在着规划以及建设方面的问题。就当前各项现代化技术的实际应用来看,需要做到将控制以及时间的技术进行相应的融合。但与之相反地就是项目在实际的调控以及优化方面存在着一定的科学以及合理性的缺失。最终就很有可能无法实现工程完全适应现代技术中算法内容的情况,就会使得实践指标和具体体系标准的要求产生不兼容的情况,使得这部分工程技术的发展受到严重的限制。

1.2 工程造价控制方式因素

实际的工程造价管理工作主要外在体现就是项目的设计以及决策方面,在这些方面的具体实践中,需要对设计、控制以及规划三个方面做到彼此之间的相对独立。但是于是相反的就是管理方式以及技术根本没有办法做到和成本控制以及管理的基本规划方向做到一致,最终就使得工程造价控制中的实际性特点根本无法得到体现,继而就会产生指标实际数据和操作中指标数据内容中产生不合理的现象,并且在项目的实际工作总量以及具体成本支出方面和项目远计划出现一定的差异,最终就会导致工程建设的实际质量标准与原本的承建指标相去甚远的现象,同时还有极大的可能会引发模式各异的项目之间发生相对应的冲突现象。

1.3 建筑项目自身的背景因素

建筑工程自身整体的承建过程需要将项目的实际指标要求以及数据概况予以结合的基础上开展相应的评测工作,但是目前的工程建设中在设计、规划以及操作等方面都有着和项目变更需求相去甚远的问题,使得市场方面的理论以及测算相关指标等方面产生较为显著的差异,不单单对整个建筑工程的进度有着明显的影响,并且还会对企业今后的项目实施产生一定程度上的负面影响。除此之外,在部分项目中还有可能出现相应的项目变更问题,这一问题也同时会对整体的造价设计产生一定的影响,造成项目设计方面的支出性问题。当处于这个环节的时候需要做到将设计核心中的限额规划以及管理方案予以强化,借此来保障数据自身的有效性。

2、工程造价管理问题优化的实际措施

2.1 针对管理模式予以优化

建筑工程的实际开展和造价控制有着极为紧密的联系,所以就需要在和体系化程度较高的模型予以深度结合的基础上开展相应的工程造价管理以及控制工作,使得造价控制的效果得到最为明显的提升。想要做到这一点可以从如下的几个方面予以考虑:第一,相关的造价管理人员需要将新时代下的造价管理模式以及方式予以深度把握,针对预算管理相关的形式以及

工作做到体系化的构建,将信息编制工作以及整合数据工作的实际价值予以提升。第二,将项目决策以及设计相关的管理模式做到精准化的设计。站在预算决策所需的市场要素上对其开展形式上的架构,对地区之中的环境、地质条件以及交通事业数据予以细致深入的分析,借此来保障建设所用的全部资源可以完全符合相应的项目管理制度要求。除此之外,在实际的决策以及优化环节中,需要站在工程所需建材的型号以及供应商角度上做到管理以及控制方面的优化,选择资质较好、运输路途较短的供应商,通过这种方式确保自身的运输工作中的费用以及运输方式可以完全符合实际的管理需求。第三,工作人员还需根据工程中图纸信息和合同信息进行内容核定,采用有效的数据模型核定数据的是否准确,从而提高造价的管理价值。总的来说,安全的、可靠的操作模式有利于提高产业效益,精准把控原材料的构建需求和配置方案,防控信息遗漏、信息处理不科学的情况发生。

2.2 招标以及投标工作的优化

精准的招、投标信息数据和数据模型有利于科学分析出招投标操作所出现的问题,提高管理的精准性。首先,需根据工程图纸和房地产项目的规划情况进行额定审查,结合有效的成本控制方法和成本预算方法进行功能控制,促使管理方法和管理模式更为有效。其次,需根据项目合同的进行成本控制,利用新时期的控制软件进行价值分析和数据审查,确保不同方案的数据效果均能在有效的流程中予以精准。特别需要根据文件所提示的信息进行数据整合,降低项目核算的误差,保证少、错、漏数据的情况的发生。

3、总结

随着建筑市场的竞争越发激烈,各个建筑企业想要在残酷的市场竞争中站稳脚跟的同时得到了更进一步的发展,对于自身工程建筑的成本投入控制就显得尤为重要,也就是当前的工程造价控制工作。工程造价工作质量优劣对于整个工程成本投入的数量及其使用效率有着最为显著的影响。想要完善的开展工程造价控制工作,需要在充分了解其影响因素的基础上,制定相应的控制措施。当前对工程造价控制有所影响的主要因素就是自身流程、方式以及项目自身的背景,想要完善的开展相应的工程造价控制工作就需要从针对管理模式予以优化、招标以及投标工作的优化以及实际工程建设中的造价管理这三方面来开展工作,这样一来才能够确保工程造价控制的有效性。

参考文献

- [1] 李紫薇. 水利工程造价全过程的控制措施与管理分析[A]. 云南省水利学会. 云南省水利学会2018年度学术交流会议论文集[C]. 云南省水利学会: 云南省科学技术协会, 2018: 5.
- [2] 初培坤. 土木工程管理与工程造价的有效控制措施分析[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2018(22): 38.
- [3] 李勇萍, 赵菲菲, 李春寒. 装配式建筑造价控制措施分析[J]. 建材与装饰, 2018(31): 197.