

建筑安装工程施工质量控制研究

张刚

(中竞发工程管理咨询有限公司 广东 广州 510000)

[摘要]随着社会的发展和进步,目前建筑安装工程施工要求越来越高,不仅要重视材料管理和使用,也更是需要重视技术应用和质量控制,这样才能使得建筑安装工程达到预期的质量管理目标和工程管理效果。本文基于此,研究和分析建筑安装工程施工质量的控制。

[关键词]建筑安装;施工质量;控制策略

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.1040

一、建筑安装施工工程质量存在的问题

1、设计质量问题

建筑安装工程都是经过严格的设计和审核的,但是在实际施工中,大部分工程质量事故都是因为设计不合理造成的,因为不合理的设计不仅造成了工程事故,并且降低了建筑物的使用功能,造成巨大的经济损失。这主要与设计人员的专业素质有关,他们在设计过程中,责任心不强,没有按照勘测设计的原始资料进行设计,或者根据自己的主观意愿设计,造成设计不合理,有些设计人员为了超赶工期,忽视了细节设计,草率的套用标准图,脱离实际;设计人员素质差,缺乏设计难度大的工程实力;设计单位缺乏质量保证措施。

2、材料质量问题

在建筑安装施工中,需要使用大量的建筑材料,因为施工材料作为建筑安装工程的基础,其质量好坏将直接影响到建筑物的质量和安全,最终导致重大的安全事故。如使用了不合格的开关、电线,就容易产生火灾;在工程中有些施工承包商从自身经济利益出发,尽量选用低价材料,而这些材料中许多是不合格的劣质或假冒品牌材料。因为劣质管材不能满足使用要求,往往会出现渗漏等质量问题,并且劣质的水电材料管材壁厚太薄,电线芯径太小或绝缘性能差,阀件单薄,封闭不密等等。劣质材料的使用,必然给工程质量留下隐患。

3、成品保护问题

建筑工程是一个系统工程,在建筑安装工程施工的同时还有许多工种同时进行施工,这就涉及工种之间的协调配合,如果施工技术人员忽视了协调配合的重要性,忽视了成品保护的作用,就会出现其他人为因素影响到施工质量,造成工程质量缺陷,如洁具、灯具被碎裂、碰破,设备外壳碰扁,油漆碰落,电线、电缆被盗窃等等情况。

二、建筑安装工程质量控制措施

1、提高设计水平,强化图审制度

设计质量对整个工程项目总体质量的影响是决定性的。工程项目实体质量的安全性、功能齐全程度及使用价值在很大程度上取决于设计的质量。因此,提高设计质量是控制建安工程质量的重要途径。设计招标是优选设计单位的一种好方式,它有利于设计方案的选择和竞争,迫使设计单位在竞争中千方百计完善设计。通过招标,选择设计方案最优、设计进度快、设计费报价合理、设计资历和社会信誉高的设计单位。

许多建设单位对设计招标不重视,一是工程项目的时间紧,建设单位认为招标要多花时间,影响进度,没有必要;二是有的建设单位的掌权者从个人利益出发,不愿招标。因此,使建设单位重视设计招标将有助于设计质量的提高。设计单位要健全设计质量保证措施,提高设计人员的设计质量意识,杜绝只求数量不求质量的设计。各级各类设计人员应各负其责,认真按图审制度对设计图进行审查,使各道签字真正起到严格审核把关的作用。

目前,工程监理主要开展在建设项目的施工阶段,已形成一整套完善的监理制度。而设计阶段的监理还开展的不多。推行设计监理是提高设计质量的有效途径。通过监理对设计质量的把关,能及时发现设计中存在的问题,消除隐患,将设计造成的危害和损失降到最低程度。

2、择优选择施工企业,确保从业人员素质

要保证施工单位的人员素质,可以从以下几方面采取措

施:

通过招投标选择报价合理,技术力量强,企业信誉和业绩好的施工单位。这样的施工企业能够有相对较高的人员素质。而许多施工单位在投标中报的进场人员都很优秀,但进场时则随意更换人员,人员素质难以保证。建设和监理单位应严格审查进场人员是否是投标承诺的人员,不允许随意更换。确需更换,也应同样报审,必须符合原有人员条件。对于进场的一般管理、技术人员和特殊、技术工种工人,须具备相应的从业上岗资格。进场前,应办理资格审查报验手续,监理单位按程度审查合格后方可进场。以保证进场施工人员的素质水平。

另外要重视施工人员的培训。对进场的施工人员,施工单位应重视对他们的培训,提高他们的业务技术素质,他们上岗前,技术人员还应认真做好施工技术交底,使他们得到最直接的,快速高效的技术培训。

3、严控工程材料、设备质量关卡

工程材料、设备是形成建安工程质量的重要基础。把好材料、设备质量关,意义重大,必须从各环节做起。从材料、设备的选择、采购、验收、保管、及发放使用各环节入手,抓好材料、设备质量。对重要材料、设备的选择,合同有规定的按合同;无规定的,应按设计对材料、设备的供货厂家等进行考察、比较、论证、选择,选质量可靠者。选择的材料、设备厂家应事先报监理、建设单位审核同意。材料、设备进场使用前,还必须向监理单位办理报验手续,经检查合格后方可使用。

另一方面对施工单位报验的材料、设备,监理单位应严格检查、检验。采用各种检查方法来实现对材料、设备的质量控制。1)书面检验。材料、设备的厂家生产许可证、产品合格证、材质证明、检验报告等应经过书面检验。谨防不法分子采用伪造合格证,开据假试验报告,假化验单等手段。2)外观检验。对型号、品种、规格、标志、尺寸等进行直观检查,仪表测量等。经过检查,符合质量要求的材料、设备准予进场使用;不符合要求的必须退换,不得使用。

4、加强成品的保护,合理安排施工顺序

为防止后道工序损坏或污染前道工序,可合理安排施工顺序。同时,将易受损坏和污染的成品设备尽量安排在后道工序安装。如喷浆后安装灯具、开关和插座面板等设备。可以起到保护成品的目的。对安装好的成品可采取的保护措施有:a)包裹,以防损坏和污染。如室内灯具、开关柜、明装的给排水管、卫生洁具等设备,装完后进行包裹。b)表面覆盖,以防堵塞和损伤。如排水管落水口的堵塞、空调设备等的覆盖保护。c)局部封闭,以防无关人员损坏和偷盗。如室内建筑设备安装完后,可采取将房间局部封闭或锁门等措施。

结论

在建筑安装工程施工建设过程当中,质量控制是关键所在,因此需要根据具体的质量控制要求和施工技术规范,实施相应的施工质量控制策略,逐步则是能够提升建筑安装工程的施工质量和工程效益。

参考文献

- [1]饶军.建筑机电安装工程的施工技术及其质量控制的探讨[J].砖瓦,2020,(4)(07):146.
- [2]许琦.建筑机电安装工程的施工技术及其质量控制的探讨[J].大众标准化,2020,(4)(11):76-77.