

# 建筑工程施工质量管理研究

李年平

(河北春晖建筑有限公司 河北 保定 071000)

**[摘要]**我国国民经济的不断发展以及城市化工作的深入开展,使得我国的建筑行业得到了前所未有的发展。再加之人们如今的生活质量得到明显的提升,是的人们对于建筑工程的质量提出了更高的要求。这一点就需要开展相应的建筑工程施工管理工作,建筑工程施工质量管理自身相当复杂并且繁琐,不单单需要建筑企业在全面掌握建筑工程的格局以及特点的基础上,借此制定出合理科学的设计方案。

**[关键词]** 建筑工程; 施工质量管理; 控制措施

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.697

## 1 施工质量管理对于建筑工程的实际意义剖析

建筑功能在正常使用情况下的功能完整性和实际的施工质量有着最为直接切紧密的联系,除此之外对于整体的建筑工程自身的审美功能有着很大的影响。步入到现代社会之后,人们的生活质量在不断的提升,不单单是对建筑工程自身的功能提出了个性化的需求,也同时对建筑工程自身的审美功能提出了更高的要求,面对着这种情况,房屋建筑工程施工质量管理力度的加强就显得尤为重要。只有将建筑工程施工质量管理中的针对性予以加强,才可以保障各个施工阶段全部工作的高效开展,进而保障工程的实用功能以及审美都可以完全符合客户的使用需求。

## 2 当前影响建筑工程施工质量管理的因素

### 2.1 人力资源因素

建筑工程自身的建设因为建筑工程规模较大就需要多种人力资源的配合应用。在工程前期的招投标、设计、中期的施工、后期的竣工验收等方面人力资源都发挥着巨大的作用。人力资源因素也就成了对建筑工程施工质量管理影响最大的因素。如果设计人员自身的专业素质以及技术都不过关,就会在实际的工程设计中出现一些不合理的状态,对后续的工程质量会造成极为严重的影响。如若施工中的施工人员自身缺乏相应的质量以及安全意识,在施工中为了追求便捷,会出现脱离施工规范施工的现象,就会给整体的建筑工程带去安全隐患以及严重的质量问题。

### 2.2 建筑材料因素

当前工程的建筑规模在不断的扩大,也就使得相应的建筑材料使用数量增加,对于建筑工程整体质量影响最为直接和明显的就是建材的质量。但是现在的施工单位为了保障自身利润的最大化,开始使用劣质的建筑材料,使得工程自身的质量以及安全性遭到严重的损害。此外,也同样忽略了对建筑材料的质量检验工作,对于正式投入使用的建筑材料没有做出应有的质量检验工作,导致部分质量不合格的建材流入到实际的施工环节中,给工程质量带去了严重的影响。

### 2.3 施工设施因素

现代建筑工程中,施工设施使用愈加频繁,使其对工程质量也都带去了一定的影响,但在当前的建筑工程施工质量管理以及控制体系中,并没有针对施工设施的使用作出相应的管理措施,使得整体的设施出现了维护工作不及时、不定期、保养工作不到位的情况,直接导致对设施的整体性能以及稳定程度无法精确掌握,导致施工中的效率低下,精准性下降,发展到最后就会对整体的工程质量造成严重的影响。

## 3 优化建筑工程施工质量管理问题的具体举措

### 3.1 施工设计阶段控制质量

房建工程自身设计方面的合理与否对于整体的房建工程质量有着最为明显的影响,但在以往的质量管理以及对应的控制工作中,都对设计阶段上的控制力度有所忽视。由此看来,在当今的社会背景下,与之相关的质量管理人员也必须参与房建工程自身的设计环节中,和建筑设计师做到全面的交流对设计意图以及具体施工工艺进行全面的掌握,通过这种方式才可以有针对性的对其进行质量管理。

### 3.2 施工阶段控制质量

房屋建筑工程实际施工过程是质量管理和控制的关键环

节,相关管理人员应从人力资源管理、材料管理和设备管理三个角度出发,加大房屋建筑工程质量管理和控制力度。首先,人力资源管理方面,加大日常巡视和监督力度,确保施工人员能够严格遵守工艺流程,通过规范施工,保证各环节施工质量,同时还应加大对施工人员的思想教育,提升其质量意识,才能够从根本上提升工程质量;其次,材料管理方面。对进入施工现场的建筑材料质量进行抽样检验,并构建临时材料检验实验室,只有符合质量要求的材料才能够被应用于建筑工程建设中;最后,设备管理方面。质量管理和控制人员应对房屋建筑工程施工中所需的设备质量、性能以及特点进行全面的掌握,并在日常管理工作中,加大对设备的维护力度,确保设备长期处于稳定的运行状态下,为保证工程质量奠定良好的基础。

### 3.3 房屋建筑工程竣工阶段的控制质量

工作人员做出积极的质量管理工作的最后一个环节就是工程竣工阶段的质量管理,也就是说,与之相关的质量管理以及控制工作的人员必须在实际工作中对此形成高度的重视。必须和相应的施工部门建立起一个良好的交流沟通的机制,在工程竣工之后,对其采用具有针对性的质量保护以及管理措施。除此之外,还需要与工程所在地的工程质检部门进行合作,在确保遵循相关国家法规的基础上,对工程作出全面整体的验收,将工作的中心放在施工以及质量控制工作的要点之上,对发现的质量问题予以及时解决,只有在工程全部验收合格之后,才可以将其投入正式使用。

## 4 总结

我国国民经济的不断发展以及城市化工作的深入开展,使得我国的建筑行业得到了前所未有的发展。再加之人们如今的生活质量得到明显的提升,人们对于建筑工程的质量提出了更高的要求。这一点就需要开展相应的建筑工程施工管理工作,建筑工程施工质量管理自身相当复杂并且繁琐,不单单需要建筑企业在全面掌握建筑工程的格局以及特点的基础上,借此制定出合理科学的设计方案。此外还需要保障施工后的建筑工程的质量可以完全符合目前现行的标准规范。但就目前的情况看来,在施工质量管理方面却仍然存在着诸多问题。本文先从剖析建筑工程施工质量管理的重要意义入手,并对当前影响建筑工程施工质量管理的因素予以分析,并在文末提出具有实践意义的解决举措。以期可以对优化施工质量管理问题提供一些帮助。

## 参考文献

- [1]解鹏超.关于房屋建筑工程施工质量的管理分析[J].建材与装饰,2016(22):110-112.
- [2]冯大为.房屋建筑工程中项目质量的管理与控制[J].湖北科技学院学报,2015,35(03):170-172.
- [3]力天鹤.房屋建筑工程施工质量管理及其控制措施研究[J].中外企业家,2014(35):220.
- [4]王补英.房屋建筑工程施工质量管理及其控制措施分析[J].中外企业家,2014(08):99+101.
- [5]刘长青.房屋建筑工程的施工质量管理与控制措施分析[A].《建筑科技与管理》组委会.2013年12月建筑科技与管理学术交流会议论文集[C].《建筑科技与管理》组委会:北京恒盛博雅国际文化交流中心,2013:2.