

建筑工程管理创新及绿色施工管理思考

童孟月

(新疆浩方工程项目管理咨询有限公司 新疆维吾尔自治区 自治阿拉尔 843300)

[摘要]近几年,随着我国城市化程度不断加深,建筑行业市场竞争激烈,对各个建筑企业提出更高的要求,需要建筑企业不断提高建筑工程的整体质量,从而满足城市居民生活和生产的需要。为了满足新时代的发展需求,建筑企业需要强化自身的管理水平,建立科学合理的管理模式,对以往的施工管理进行改革并创新,建立绿色施工管理体系以提高工程质量和降低工程成本,减少建筑施工过程中的资源和能源浪费,减少施工对环境的污染,确保社会的可持续发展。鉴于此,本文主要分析探讨了建筑工程管理创新及绿色施工管理方面的内容,以供参阅。

[关键词]建筑工程;管理创新;绿色施工

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.432

引言

在现阶段建筑行业发展中,建筑工程项目施工建设往往面临着更高的要求,整体施工难度也更大,容易出现一些偏差问题,继而也就必然需要注重加大管理力度,力求借助于管理创新实现管理效果的优化提升。绿色施工管理作为当下建筑工程管理中比较重要的一个新任务要求,同样也需要引起管理人员高度关注,以求更好确保建筑工程优化落实,可以针对以往常见的能耗损失以及环境污染问题进行有效防控,相关研究极为必要。

1 建筑工程管理创新及绿色施工管理的必要性

首先,建筑工程管理水平直接关系到工程质量与安全等问题,而创新是进步的源泉,只有积极对建筑工程管理进行创新,才能够促进建筑工程管理水平的提升。传统的建筑工程管理模式和方法存在着很多弊端,已经无法再适应当下的管理需求,通过创新管理模式和方法,能够弥补传统管理的缺陷、改善传统管理的问题,从而充分发挥出建筑工程管理的作用与价值。其次,建筑业是一个能耗巨大的行业,观过去我国的建筑业生产情况,其中不乏存在着资源能源浪费严重、环境污染严重等问题,这与当今的绿色发展要求背道而驰。现代建筑业要求以节能、环保、效率、和谐、持续为发展目标,因此在建筑工程管理创新中,重点应在于开展绿色施工管理,强调建筑与生态环境之间的协调性与统一性,确保在建筑施工过程中最大化地节约资源能源和减少污染。

2 建筑工程管理创新措施

2.1 积极推进管理创新

管理连接了企业生产与规划、上级与下级、研发与制造,是企业网络结构中的关键节点,管理创新是企业提升企业经济效益、强化发展优势、增强企业活力的重要方式。根据市场发展变动,优化人员结构,精简组织机构,强化资源重组,实现扁平化管理层次。同时,需要加强国内外优秀案例的学习,从中发现管理中存在的漏洞与修复方式,用开放心态加吸收国内外优秀的管理知识,并且将所学、所吸收的东西与原有的知识相互融合,形成一套新的管理方法,并且运用到实际的管理中去。

2.2 技术创新

随着我国科技的不断发展,各行各业要想获得更好的发展都要充分发挥技术优势,因此一定要实现技术创新,在工程管理过程中加强各种先进技术和先进知识的应用。要结合市场的实际需求和要求来开发产品,引进新工艺和新技术,和相关的企业建立合作共赢的模式,形成一种全新的技术创新体系,结合工程项目的实际特征来应用各种先进的技术,形成具有特色的施工技术体系。

2.3 管理理念创新

建筑工程管理创新应该首先关注于理念层面,要求树立符合新时期建筑行业发展的新理念,对于新诉求也需要予以积极关注。一方面,建筑工程管理理念的创新需要考虑到管理实效性,积极引入精细化管理理念和协同管理理念,能够更好指导建筑工程管理工作开展,避免出现严重管理漏洞问题;

另外一方面,对于当前建筑行业发展的新诉求同样也需要在管理理念中予以体现,比如绿色施工管理理念就需要予以高度关注,以更好规避以往环境污染以及能耗损失问题,推动建筑行业可持续发展。

3 建筑工程绿色施工管理措施

3.1 加强能源、资源管理

在建筑施工现场的绿色管理包括两个方面,首先,是能源管理。能源管理的主要目的第一个是要节约能源,第二个就是要减少能源使用对环境所造成的污染,而具体的控制措施则需要从施工工艺和设备着手。在工艺和设备选择过程中一定要优先选择绿色环保的施工工艺,也要选择能源消耗量少的机械设备,对手出现故障的机械设备要及时进行检修和保养,以节省能源的消耗。

3.2 引入先进绿色施工管理技术

在建筑工程的具体管理过程中,通过先进的管理技术可以促进绿色施工管理技术水平的提高,如计算机、通信等技术。其中,通过计算机技术提高保障数据处理的效率和准确性提高,通讯技术可以建立调整通道实现数据的流动,借助传感技术可以取代人工采集数据,而且采集的数据没有周期性,形成的数据流有利于管理人员实时监控施工现场。

3.3 防治建筑施工污染的方法

一是,将光污染加以控制。想要消除或是降低电器焊接时出现的亮光,那么就可以利用施工过程中的围护来将此问题进行处理。二是,将固体废物加以管理。在具体的施工场地上,其很多的建筑垃圾都能够进行回收再利用,因而,将建筑垃圾进行处理的最有效方法,就是将其进行回收再合理的加以利用。三是,将施工泥浆加以控制。基础与土方工程是泥浆污染的关键来源,防治污染可以利用实质的工艺来进行防止,也可以让施工人员采用相应方法使泥浆凝固,从而防止泥浆流出施工场地,将道路与其他建筑工程污染。四是,将施工扬尘加以控制。扬尘是施工场地非常容易出现的情况,特别是在干旱与缝比较大的时候,对于扬尘,施工场地可以使用设立围挡,进行降雨的方法来适当进行减少扬尘。五是,将施工噪声加以控制。对于使用的设备与机械,可以选择低噪音的,并对噪音做出检测。将环境宣传进一步加强,使公众影响力度加大。严格对夜间施工的行为进行审批等。

结束语

总而言之,建筑施工管理创新是提高建筑企业竞争力的重要途径,因此应重视创新理念在施工管理中的运用。同时为进一步迎合未来建筑施工发展趋势,建筑企业应将绿色施工管理理念落实到具体的施工中,以提高我国建筑企业的综合实力,为建筑行业的发展提供良好的环境。

参考文献

- [1]季文杰.建筑工程管理创新及绿色施工管理[J].门窗.2020(05):25-26
- [2]涂俊勇,成城.建筑工程管理创新及绿色施工管理[J].新材料·新装饰.2020(19):71-71,73