

# 工程造价预结算审核策略分析

张永红

(北京城市副中心投资建设集团有限公司 北京 100000)

**[摘要]**对于工程造价预结算审核常见问题及应对措施, 本文从三个角度进行的论述, 分别阐述了其重要性以及该项工作的内容。列举了四点常见问题, 即本篇论文的第二部分。而本篇论文的三部分, 是对本篇论文第二部分常见问题的应对以及措施。

**[关键词]**工程造价预结算; 审核; 常见问题; 应对措施

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.1085

## 1. 工程造价预结算审核工作及其重要性

### 1.1. 工程造价预结算审核内容

工程量审核是什么呢? 即相关人员对工程量进行测量的过程。目前我国施工过程中会发生这样的现象, 也就是不严格依照图纸进行施工, 针对此现象需要有关部门对其进行监管。

### 1.2. 工程造价预结算审核工作重要性

目前建筑形态各异, 建筑方面的技术水平也在提高, 与此带来的是工程造价预结算的审核方面的问题层出不穷。工程造价管理始终出现在项目的整个过程。对工程造价预结算进行审核是整个工程项目不可或缺的。

## 2. 工程造价预结算审核的常见问题

### 2.1. 工程项目建设管理中存在的问题

在对工程项目进行管理时, 工程项目对成本比较重视, 轻视内部的控制, 这样会使得管理制度方面产生缺陷, 究其原因表现在三个方面。其一, 有些工程项目没有内控制度或者对于内控制度只是流于表面, 仅仅针对外部进行检查。其二, 工程项目的建设管理有很严重的行政干预色彩。其三, 在对工程项目进行内部控制时, 其执行效果比较差。

### 2.2. 工程造价审核存在的问题

#### 2.2.1. 审核凭证不真实

在工程造价预结算审核中, 工程资料的凭证不够充足以及材料失真等方面都是比较常见的一些问题。这些问题的出现, 势必会对审核工作的顺利进行产生严重的影响。

#### 2.2.2. 法律法规体系不完善

目前, 社会主义市场经济在不断的发展, 针对工程造价审核方面的法律法规比较落后, 具有滞后性, 无法紧随社会经济的发展需要。比方说, 在企业中标之后, 通常会利用许多的方法增加施工的成本, 这样会对工程结算产生严重的影响。

所以说, 目前在工程造价审核方面, 法律法规还不够完善。

### 2.3. 招投标阶段存在的问题

工程建设单位进行招投标的主要手段是采取工程量清单报价的方式。在建筑工程进行招投标阶段进行造价预结算的审核, 主要从直接工程费用、利润以及间接费用等方面, 在该过程往往采取自主确定工程报价的方式。

然而, 在这一过程种往往会出现图纸混淆和曲解合同等一系列的问题。在土木工程建设的施工过程中, 由于合同的条款较多, 包含施工周期以及价差造价等方面, 企业往往为了为实现经济利益的最大化, 就会出现曲解合同的现象。

那么图纸混淆又是如何表现的呢? 在建筑工程中, 施工图是比较重要的, 它是工程项目进行招标的依据, 也是工程施工的前提条件。由此可见, 在工程造价控制整个过程中, 施工图的重要性可见一斑, 能够起到关键的作用。然而, 竣工图是针对竣工工程的实际情况来做记录的, 竣工图不同于施工图。二者的差距比较明显, 不可以混淆。

### 2.4. 施工阶段存在的问题

#### 2.4.1. 联系单变更

在施工阶段, 图纸会发生改变, 往往与工程联系单的变更有关。工程建设过程中, 由于建设单位不到位的管理, 使得无法对联系单进行及时的变更, 这样会使得对费用的计算不够精准。

#### 2.4.2. 费用虚设

在施工过程中没有用到的费用也会有出现在结算单上的现象。比如, 在施工过程中, 并没有应用大型机械、特种机械, 然而在竣工结算时将两种机械的费用列入造价单上, 这一行为就是费用虚设。

#### 2.4.3. 材料价格提高

在对工程造价进行控制的过程中, 材料价格和定额消耗量这两个因素往往会对工程造价产生很大的影响。一般在施工过程中, 往往会产生造价编制中的材料价格以及用量虚报等情况。这些情况会对工程造价的准确性产生影响, 也会增加施工的成本。

## 3. 工程造价预结算审核问题的应对措施

### 3.1. 完善管理制度

工程造价审核与工程项目的管理制度密不可分, 有着千丝万缕的联系。所以, 往往对工程项目的管理制度进行完善时, 也要对工程项目管理的诸多操作程序以及行为准则进行明确, 在该过程中要对责任主体进行确定, 同时还要对每个环节进行监管, 做到严格把控。这样在完善管理制度的前提下, 可以为工程造价预结算的审核工作提供便利, 推动其顺利进行。

### 3.2. 预结算审核合理编制

在对工程造价预结算进行审核过程中, 由于其具有的工作内容不相同, 导致其编制也存在很多的不同。

在对工程造价预结算进行审核编制时, 要进行合理的编制。这就要求必须在合同以及招投标等众多文件的基础上, 做到和工程建设的实际情况相吻合。在业务稳定时, 通常可以采取固定预算编制的做法。在对预结算编制进行创新时, 要对审核内容以及形式进行完善, 以此达到为工程造价的控制提供方便与便利。

另外, 在对编制工程造价预结算进行制度审核时, 要对文件内容的真实性以及准确性加以明确, 以此做到审核的目的。现阶段常常会用到的预结算审核方式有很多, 比如

筛选审核法以及计算审核法等等。在对这些审核方法进行选择时, 要与实际工作中的土木工程的建设相吻合, 以期达成该工程成本的降低, 以及工程质量的升高。

### 3.3. 提升造价审核员工的素质

在工程造价工程中, 审核员工的素质也很重要, 往往在工程造价审核工作过程中, 具有重要性, 是其重要的组成部分。在实际工程造价过程中, 工程造价预结算审核结果往往与审核工作人员素质高低密不可分, 通常起到决定性的作用。

倘若审核员工在上岗后, 对其业务培训方面不足, 就会使得审核员工不能够很好的适应工作岗位的需要, 由此就会对工程造价预结算的审核工作产生严重影响, 使其无法顺利的推进, 同时, 也不利于将造价审核的作用进行充分的发挥。

另外, 由于对于人员的素质问题不能够很好的进行重视, 将会促使诸多违法违规的操作行为出现。针对这一现象, 有关部门就需要对工作人员的素质培训工作给予足够多的重视, 使其全面落实。

与此同时, 还要依据建设施工单位的相关规章制度, 对工程造价预结算的审核体系进行完善, 然后结合工程本身实际情况, 对审核人员进行合理的配置, 由此确保其配置的合理性、造价审核员工的业务素质与造价控制的需求相吻合。

## 4. 结语

工程造价预结算的审核往往与建设单位以及招投标企业的经济效益具有密不可分的联系, 但是在现实中往往会产生一些问题, 本篇论文也提出了应对措施, 希望可以起到借鉴作用。

### 参考文献

- [1] 李爱珠. 基于工程造价预结算审核常见问题及应对措施[J]. 江西建材, 2017(12): 206.
- [2] 樊慧青. 工程造价预结算审核常见问题及应对措施[J]. 住宅与房地产, 2016(33): 103.
- [3] 陶宜征. 论工程造价预结算审核常见问题及应对措施[J]. 智能城市, 2016, 2(09): 298+300.