

探究土建工程建筑的施工技术及管理

田超

(河北江材工程项目管理有限责任公司 河北 张家口 075000)

[摘要] 随着我国的经济增长速度越来越快, 经济发展水平也不断提高, 我国土木工程建筑行业在施工技术上也取得了很大的进步与成效。在人们的生活物质条件不断丰富的前提下, 人们对住房条件 and 生产环境的要求也是越来越高。众所周知, 建筑行业的发展是国民经济的支柱性产业, 也是社会发展的一个重要组成部分, 要保证土建工程建筑物的顺利建成, 单单依靠先进的施工技术是远远不够的, 于是技术和管理之间的配合, 逐渐成为人们关注的焦点。那么, 对于土建工程施工现场如何进行一系列有组织、有纪律、有目的的管理工作, 利用规律鉴定建筑物的质量标准, 从而提升整个建筑行业的施工水平, 才是现场施工技术管理的真实目的。

[关键词] 土建工程; 建筑施工; 施工管理

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.998

1、土建工程建筑的施工技术与管理技术相结合的意义

近几年来, 我国的经济得到了前所未有的发展机遇, 各个行业都取得了不小的发展。特别是在20世纪八十年代以来, 改革开放的春风带动了国民经济的复苏, 在总设计师邓小平同志的建议下, 人们逐渐意识到, 建筑行业应当成为国民经济的支柱产业。但随着发展的持续进行, 越来越多的问题不同程度的呈现出来, 比如质量、管理等方面, 都需要科学合理的统筹与把控。以下, 对土建工程建筑的施工技术与管理技术相结合的重要性作简要探讨:

1.1 运用现代化技术管理方式, 提高经济效益, 保障施工单位竞争力

在土建工程建筑施工技术管理过程中, 首先要知道, 整个管理的目的就是保障整体项目的施工秩序, 保障施工质量, 从而提高施工单位的经济收益, 提高施工单位在行业内部的综合竞争力。在施工技术满足建筑施工技术规范都要求的前提下, 可以采用现代化的技术管理知识, 促进施工单位的现代化发展, 提高劳动生产率, 保障施工质量, 稳定建筑行业的发展。

1.2 是顺利开展生产的必备条件

各行各业都要属于自己的行业标准和规定, 建筑行业有其自身的特殊性, 由于建筑行业从业人员数量众多且对受教育水平要求较低, 人员流动性大, 工种交叉多, 且工作环境复杂, 危险系数较大, 另外, 还有包括施工设备在内的硬件设施管理, 这些都是施工技术管理的重点和难点。只有进行科学合理的施工技术管理, 才能够保障正常施工生产过程的进行, 才能够保障土建工程的顺利完成和高质量完成。

2、如何做到施工技术与管理工作的有机结合

2.1 建立健全相关安全生产监管机制

安全生产管理工作是土建工程施工过程中必须要进行重点检查的工作项目。在提高整个施工单位的安全意识的前提下, 提高重视安全生产的普及率, 更需要建立健全完善、合理、系统的安全生产监督管理机制。在一定程度上, 以专业的规范约束施工人员的各种生产行为, 避免安全事故的发生。定期进行安全教育, 切实提高施工工作人员的安全生产的意识, 从而认真履行自己的岗位职责, 保障生产安全。同时, 在监管机制系统中还要有专门针对发生后的安全事故的处理措施规定, 比如对已经发生的安全事故进行原因调查, 系统分析发生原因, 丰富施工管理经验, 防患于未然。

在土建工程建设过程中, 安全是保障建筑施工技术管理顺利进行的根本, 也是保障建筑物质量和生产速度的基石, 所以要建立健全安全生产组织制度, 采取一系列的科学有效的措施, 用合理的制度来约束工作人员的行为, 保障施工过程的安全。制度一旦制定, 更要狠抓落实, 使工作人员明白安全生产与自身的利益及企业的效益紧密相关, 提高他们的安全意识。同时要注意建筑施工细节, 对各类大小事故认真开展调查和分析, 并形成书面材料。约束靠规章制度, 教育靠事故经验, 激励靠赏罚制度, 这样才能做到安全警钟长鸣, 同时提高经济效益。

2.2 提高工作人员的专业水平和技能素养

土建工程施工技术管理的难点在于从业人员数量众多且专

业素质参差不齐, 为施工技术管理造成了不小的考验。为确保安全生产管理工作的正常进行, 施工单位必须聘请专业的施工工人对工作人员进行技术上的专业指导和培训, 保证所有项目的工作人员都满足从业资格的同时, 建立相应的考核机制, 不断监督管理施工人员的操作过程。

另外, 施工单位也可以组织工作人员参与行业内部的交流会议, 相互交流, 相互学习, 不断提高个人的专业技能水平和职业素养。我国施工单位为了保障施工质量和速率, 均引进了国外先进的生产设备, 但经常会出现由于工作人员技能跟不上, 而导致的生产力没有上升反而下降的状况。为此, 对施工单位工作人员进行岗前培训, 提高其自身技术和专业技能, 激发他们的工作积极性, 努力成为施工过程中的中流砥柱。

2.3 组建并不断完善技术管理体系

土建技术管理体系在整个土建项目整体施工中发挥着极为重要的作用, 工程项目建设的主要负责人需要统筹把握项目管理问题, 需要格外关注对施工技术管理体系的建立与健全, 在实际工作过程中, 实行责任划分及追究管理机制, 责任到人, 分工明确。对施工单位施工技术进行统计与分析, 不断探索和总结出效率低下, 技术不过关的各种原因及解决办法。定期组织施工人员进行专业的培训和继续教育, 要求施工人员和施工管理人员掌握必要的专业技能, 并对施工人员和施工管理人员进行定期的考核和检验。

目前, 关于技术考核, 还没有固定的标准和统一的方式, 由于施工建筑过程工序比较复杂, 工作分类比较繁琐, 施工技术和的方式都不相同, 还需要通过不断的实践, 去探索出一个合理的考核标准, 出发点是建筑物正常的施工建设的工作秩序, 运行指标正常, 考核能够充分反映日常施工设备管理维护和利用的水平, 能更好的反映建造单位的宏观生产力, 展现其日常管理水平。

2.4 设计变更和技术核定制度

另一方面对于建筑项目的开建初期, 建筑设计的把握也要通过相关的技术管理体系的规定, 无论是设计变更还是图纸变更, 都要严格按照规定程序进行, 经过设计单位、监理工程师双方审核确定, 对施工单位或技术部门备案后才能批示, 保障施工过程与设计图纸的一致性和建筑物安全性。

结语

综上所述, 建筑工程的施工需要切实提高施工技术和管理水平, 这样才能切实提高工程质量, 发挥这项工程应有的价值。在以市场经济为主导的大环境下, 现代企业的发展必须以施工管理工作的开展为主要依据, 建立健全适合本企业的技术管理体系, 完善管理制度, 加强岗前培训, 改进施工技术, 在保证施工质量的前提下, 逐步提高企业自身的市场竞争力, 获得行业的稳定快速发展。

参考文献

- [1] 魏恒. 土建工程建筑的施工技术和管理探析[J]. 居舍, 2018(33): 153.
- [2] 韩鹏. 土建工程建筑的施工技术和管理探析[J]. 中小施工单位管理与科技(中旬刊), 2018(08): 172-173.