

建筑工程造价预结算审核新思路探讨

王玲

(贵阳铝镁设计研究院有限公司 贵州 贵阳 550081)

[摘要]科学而有序的工程造价结算审核不仅有助于控制好资金的投入和支出,也是提高工程造价合理性的主要方式。在建筑工程造价预结算审核工作中需要明确主要的审核要点,结合预算构成项目的类型,选择正确的计算方法,从而提升工程造价预结算审核的效果和水平。在实际工作中,相关管理人员需要认真的分析以往造价与结算审核工作中的问题,提出优化性的解决措施,为后续工作奠定坚实的基础。

[关键词]现代建筑;造价预结算;审核思路

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.653

在进行建筑工程造价预结算审核工作中,需要掌握现行的工程造价计价方法,并且还要对以往工程造价预结算所产生的问题进行深入的研究,明确预结算审查的步骤和相关的做法,从而使得工程造价能够得以全面的掌握,防止出现资金浪费问题发生,从整体上提高建筑工程的整体效益。

一、工程造价预决算审核的核心部分

在进行建筑工程造价预结算审核工作中,需要明确主要的核心组成部分,从而为后续工程有序实施奠定坚实的基础。在实际工作中需要以设计图纸中内容作为主要的依据,结合合同中以及定制勘察资料,加强对相关工程的有效验收以及检查。另外还要特别注意一些隐蔽工程的全面分析以及研究,按照相关的法律法规有序的进行预结算审核,从而提高工程造价预决算审核的效果和水平。

(一)工程量的校对

工程量的校对在工程造价预决算审核中占据了重要的影响地位,在实际工作中需要全面的了解工程量的主要内容和主要的计算方法,从而提升工程施工的效果以及水平。另外在工程量计算时要特别注意防止出现误差的问题,比如开挖的土方高度要低于室内的设计高度,严格遵循相关的依据来开展常的计算。相关管理人员需要明确这种工程量计算的原理和主要的计算方法,并且配合着完善而严谨的工作态度,根据公平和公正的原则,更加科学的进行工程量的计算。其次还需要加强对各种签证凭据的有效审核,按照现场签证和设计修改的内容为主要的载体,更加细致和认真的开展日常的工作。在审核过程中难免会出现一些疑点性的问题,为了突出公平和客观性的原则,需要相关审核人员深入到现场中,加强与施工人员之间的沟通以及交流,获得相关的调查资料,从客观性的角度进行工程量的合理性计算。

(二)单价套用的分析

在工程造价管理工作中一些金额的设定和记录要从客观合理性的角度符合相关的法律法规要求,并且在形式上要遵循计算单位和数量设定之间的标准,防止在金额设置方面出现增减问题的发生,从而为后续预结算审核工作奠定坚实的基础。单价套用审核重点在建筑工程量套用定额准确性上有着重要的突出作用,审核工程项目,如果没有存在重复套用问题的话,那么会提升最终审核的精准性,假如是投标工程的话,那么要和实际情况进行相互的比对,防止存在诸多的偏差。在实际工作中需要加强对施工材料的有效了解和认识,这主要是由于建筑工程中所涉及施工材料具有复杂性和多元性的特征,如果并没有加强对这些资料的有效审核和理解的话,那么会给后续的审核工作带来诸多影响的因素,再加上工程施工中的材料造价占整体造价的70%左右,近几年来也朝着增长趋势而不断的发展,因此需要加强对材料价格真实性和可靠性的全面了解以及审核。在实际工作中对于特殊材料的采买来说,要提供相对应的采购单据,防止存在诸多的问题。在近年来的审核工作中,发现一些施工单位为了获取较大的经济效益,不惜生产

和利用一些假冒伪劣的产品,在价格方面是非常低廉的,如果并没有加强对这一问题的关注的话,那么会影响后续工程施工质量的提高,因此在实际工作中需要做好材料有效分析以及研究,做好仔细的对比,防止在材料使用方面存在诸多的不足。在材料采买之前,要索取相对应的采买签证,仔细的核对产品的价格以及品种等等,要和招标书以及合同中内容相互的对比,在确认无误之后才可以开展后续的审核工作。

二、工程造价审核的核心措施

(一)宏观性的角度

在进行工程造价预结算审核工作中,需要从宏观性的角度掌握工程造价审核的主要特点和主要的工作内容,从而为后续工程造价预结算审核工作奠定坚实的基础。在实际实施时,需要从整体性的角度在传统处置方式的基础上,进行不断的更新以及创新。在高层结构中要更加重的室内外装饰工程量的校对,其次还需要加强对一些附属性项目的了解和认识,比如坡道和水池等等,着重的关注工程量相对应的定额单价和合同中的单价,防止出现混淆问题的发生。通过这样的方式不仅可以降低实际的工程量,还有助于提高审核的准确性和科学性。

(二)掌握正确的审核方法

在实际审核工作中掌握正确的审核方法能够达到事半功倍的效果,因此需要相关管理人员更加清晰的了解自身主要工作职责和工作重点,更加有条理的开展日常的工程造价预结算审核工作。首先可以采取分组计算的方法,将整体项目分成若干部分,将相关联的项目编制进行有效的划分,明确主要的审核范围和审核要点,根据工程量间相同和相似的因素,更加有序的开展日常的计算。其次还可以采取对比审查的方法,比较常见于已经审查修正还没有完成工程预结算的工作,需要根据实际情况进行灵活性的处理。在实际实施过程需要认真的分析施工图纸和设计图纸中的内容,与现场情况进行相互的比对,在实际工作中经常会存在着工程设计相同,但是建筑面积不相同的问题,因此需要相关审核人员更加认真的开展日常的审核工作。

结束语

在新时期下,加强建筑工程造价预结算审核是非常重要的,相关工作人员需要根据工程造价预结算审核的要求以及标准,更加科学有序地开展后续的审核工作,明确在审核中有可能存在的问题,掌握科学的审核方法,通过定期梳理审核流程和完善审核管理机制,提高审核的精准性以及科学性,从而为后续造价管理工作提供重要的方向。

参考文献

- [1] 陶业清. 土建工程预算编制及结算审核分析[J]. 住宅与房地产, 2019, (15): 146-146.
- [2] 朱根. 关于安装工程预算编制与预结算审核的分析[J]. 建筑工程技术与设计, 2018, (031): 1024.
- [3] 孟建强. 浅谈建筑工程造价控制管理中的问题及对策[J]. 门窗, 2018 (05): 177-179.