

# 建筑工程技术管理工作要点及优化研究

魏亚朋

(河北韬信建筑劳务分包有限公司 河北 石家庄 050000)

**[摘要]** 建筑工程技术管理工作的落实,也是建筑工程施工建设质量得以提高的关键所在,但其中存在的问题,却成了工程质量提高的阻碍。本文在分析工程技术管理要点的基础上,就优化技术管理工作提出了策略。

**[关键词]** 建筑工程;技术管理;工作要点;优化策略

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.1013

## 1 建筑工程技术管理优化的作用及重要意义分析

### 1.1 建筑工程技术管理优化的作用

近些年我国建筑工程行业发展的速度比较快,在技术管理水平层面也有着显著提高,这是建筑行业能得以继续发展的重要基础。只有提高了技术管理水平,才能真正在市场竞争中占据发展优势。技术管理要和国家的相关规定以及标准相符合,对施工技术应用的科学性以及有效性要得以保障,遵循客观的发展规律来加强技术管理。建筑工程施工中,影响因素比较多,而施工技术管理水平的提高,有助于对实际的问题有效解决,避免出现质量以及安全问题。建筑工程技术管理的优化实施,是建筑企业自身的高管理水平体现,使工程质量得到了保障,也能对可能出现的质量问题进行有效预测和防范,在这一基础上就能节约投资的成本,从很大程度上就提高了建筑施工企业的经济效益。与此同时,对建筑工程技术管理的优化,能提高建筑企业的市场竞争力,使其能在新的历史发展阶段,获得更大的经济效益,提高自身的经营品牌效应。工程技术管理的优化对施工质量的保障是基础,这也是技术管理优化的重要目标。

### 1.2 建筑工程技术管理优化的重要意义

加强对建筑工程技术管理的优化有着积极意义。建筑工程技术管理作为建筑企业管理中的重要组成,这也对整体建筑行业的良好发展有着深远影响。在建筑工程技术管理方面进行优化就显得比较重要。建筑工程技术管理涉及的内容比较多,只有在每个技术管理的环节注重管理的优化,才能为实际的施工安全以及施工质量水平提高打下基础。科学的建筑工程技术管理对建筑工程施工效率的提高有着促进作用,也能有效保证建筑施工有序以及规范化进行。在建筑技术管理的优化工作方面进行加强,对建筑企业的核心竞争力也能有效提高,从而保障建筑企业的效益最大化。通过科学的手段加强建筑工程技术管理优化,就能从多方面提高建筑企业管理水平,这些都有利于建筑企业的可持续发展。

### 2 现场施工技术管理的主要内容

建筑工程现场施工技术管理属于整个施工过程中的基础工作,主要工作内容是管理施工现场的各种活动,让其科学高效的开展,贯穿于整个施工的过程,包括图纸审理,技术检查,技术核定,以及相对应的技术软件和技术档案等。

#### 2.1 图纸会审

所谓的图纸会审,指的是在未进行施工的时候,建设部门会对施工图纸进行整体的检测。施工图纸在上交施工部门之后,相关技术人员会对其进行全方位的研究,对图纸内容了解之后,施工部门首先会依靠自身经验对其身边,紧接着会和建筑部门共同会审,最终依靠施工部门将会议内容整理归纳。会审通过后,如果出现了相关问题,有组织单位提出对应的解决办法。

#### 2.2 技术交底

一般来说,技术交底主要有图纸交底,设计变更与洽商交底施工组织设计交底以及分项工程技术交底共同组成。其中技术交底中最关键的内容是工程整体负责人向施工单位各组长和作业人员进行交底。而技术管理一般工作的实施也是为了进一步落实技术交底,足以看出技术交底的重要性。

#### 2.3 材料检验

在施工未开始的时候,一定要检测施工经过中应用的全部材料,确保所有材料的质量有所保证。在进行施工的经过中,施工人员一定要依据相关要求工作进行,最关键的是,在应用

机器的经过中,必须依靠说明书来进行,不仅如此,在进行施工的经过中,同样要按时将剩余的材料质量进行检查,从而对施工的综合质量进行增强。

#### 2.4 安全技术管理

身体是革命的本钱,无论在什么时候,安全总是最重要的,在施工进行时,各施工人员要牢记安全第一,施工单位应该建立完善的安全施工体系,在施工人员施工时,身上要佩戴一些安全措施,比如说安全头盔,安全带等,从而确保施工人员的安全,同时还应该针对施工过程中可能产生的一些有毒物质,比如说,烟尘,甲醛,毒气,噪音等进行防治措施,并且要有监测装置实施监测,从而可以及时的处理有害物质超标等问题。

#### 2.5 技术复核及核定

技术复核的工作内容是针对一些涉及整体工程布局的重点问题,根据相关的指导文件进行审理和核查,不同的施工情况有着不同的复核重点,一般来说,主要的复核包括建筑物基础、电路、钢筋、混凝土等建筑物的重点工程。技术复核主要是为了防止施工过程中出现重大问题,从而影响整体建筑物的安全性以及整体质量。技术核定本质上属于一项技术管理工作,通常来说是针对一些施工过程中出现的问题,比如说图纸局部差错以及材料不匹配等问题进行适当的修改。

## 3 建筑工程技术管理优化措施实施

### 3.1 重视建筑工程技术管理组织体系优化

建筑工程技术管理优化,先要重视工程技术管理组织体系的优化,建筑施工技术水平和工程质量有着紧密联系,而构建完善的管理组织体系就是施工技术水平提高的基础。在对建筑工程技术管理组织体系的完善方面要加强重视,要注重责任的明确化以及责任的落实,对不同的施工技术要注重明确分工,不同类型的管理层也要设置专人进行管理。各个管理部门之间的联系沟通要加强,注重管理工作的协调性以及配合。技术管理人员要在细节管理工作方面加强,在监管的作用方面充分发挥,遇到问题及时性上报、及时解决。只有在这些层面得到了加强,才能有助于建筑工程技术管理水平的提高。

### 3.2 加强工程技术管理制度的完善建立

良好的管理需要有完善的管理制度作为基础,在对建筑工程技术管理工作实施方面,就要充分重视技术管理制度的完善建立。加强对施工质量的管理,将质量控制制度结合实际完善制定,这就包含着对材料的质量管理,以及施工图纸的管理,施工人员的管理和施工技术的管理。通过综合性的管理,以及将管理责任得到落实,形成有效的责任追究机制等,这就有助于将技术管理的质量水平有效提高。在每一道管理环节,都要重视管理的效率以及管理的质量。

## 4 总结

建筑工程技术管理需要融入全新的管理手段,需要对管理理念进一步改进,这样才会促使建筑施工更具成效。日后进行实际操作,建筑单位要通过逐步探索,根据施工地点的具体情况进一步改进现代化的工程技术管理,通过技术手段和全新的方式方法促使建筑工程高质量完成,并且带来更好的收益。

### 参考文献

- [1] 陈东庭. 简析建筑工程技术管理中的控制要点及优化[J]. 四川水泥, 2018, (4) (10): 181.
- [2] 陈东庭. 简析建筑工程技术管理中的控制要点及优化[J]. 四川水泥, 2018, (4) (10): 181.