

# 建筑暖通工程技术管理路径探索

王晓娜

(河北朗杰建筑工程有限公司 河北 石家庄 050000)

**[摘要]** 伴随着时代的进步与人们生活水平的提高,居民对于居住环境的要求也在逐渐的提高。暖通项目的建筑施工对提高当代的建筑品质具有重要的促进作用。目前,我国的建筑行业发展正在不断的进步,建筑施工质量方面的要求也在不断提高,其中,对于暖通施工质量产生影响的因素也

**[关键词]** 建筑暖通工程; 技术管理; 分析

**【DOI】** 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.1008

## 一、暖通工程施工现状

暖通工程指的是在建筑的供暖设施以及通风设施方面的施工,质量方面的要求,是现如今大多数居民所关注的重点问题,同时也是他们进行居民区选择的重要依据,目前,我国的建筑暖通施工过程中仍旧存在着许多的问题,具体包括以下八个方面:

### (一) 材料方面

材料的质量对建筑工程总体质量具有十分重要的影响,同时也是建筑使用质量的基本保证。材料问题也建筑暖通施工中的难点问题,因此,要高度重视起来。

### (二) 技术方面

在进行暖通施工的过程中,材料、设计以及专业人员等诸多因素都会对相关技术产生严重影响,从而严重影响施工质量。例如,施工过程中管道的调直、管道坡度的设置以及支架的设置等方如果出现技术问题,会为暖通施工的相关质量产生不良影响,在使用的过程中,保温系统如果产生故障,会令建筑的保温效果大打折扣。

### (三) 施工测量方面

有关暖通施工技术,有很多都是需要在现场进行测量的。但是在测量的过程中,仍旧可能存在许多问题。例如,如果施工测量人员的技术水平过低,缺乏基本的专业责任心,在测量的过程中就会产生十分严重的偏差,从而为建筑工程总体质量带来严重的不良影响。

以上这些问题,都是有关建筑暖通工程施工中常见的问题,而建筑的通风以及保暖工作对于居民的生活质量来说影响重大。因此,要尽快的解决这一问题,对我国的施工技术进行有效的改善以及提高,进而保证暖通施工的具体质量。

## 二、暖通施工技术要点

进行建筑施工所要重视的一个要点,就是要严格的按照国家的规定进行安全操作施工,严禁违规操作;其次,施工设计的技术以及工艺对建筑施工的工作十分重要;最后,要有系统的进行监管与控制,确保施工质量可以得到有效的保证。

### (一) 通风施工的技术要点

有关这方面的技术要点具体包括大体四个方面的内容。首先,在采用风管式通风系统的时候,风管要平直的按着,在变径、设备连接的部位进行软连接;其次,关闭的风管阀门,在进行安装的时候要注意将方向的设计与要求相符,保证预留的空间够足;再其次,有关风管支架的选用要在保证质量的前提下,根据设计的要求尺寸进行安装;最后,安装支架所使用的型钢以及吊杆等要充分的满足设计的要求。

### (二) 保暖施工技术的要点

目前,我国的保暖施工技术发展十分的先进,尤其是在我国的北方地区,过去传统的老式散热器已经逐渐的淘汰了,现如今,普遍的采用具有经济性、环保型以及舒适性的新式保暖方法,并且也逐渐的被居民所接受。保暖施工的技术要点主要包含六个方面:一是在相对特殊的部位进行高温保温施工之时,采用的材料要符合高热阻的挤塑板的要求;二是在进行卫生间的地热施工工作时,防水层一定要做到地热层的上一层;三是在有关分水器以及加热器连接处套一层波纹管,之所以这么做的主要原因是防止温度集中,从而导致混凝土发生膨胀以及裂缝现象,除此之外,还会对加热管的氧化现象进行有效的避免;五是在进行热水管的表面水泥浇筑工作之时,对于水泥强度的要求是十分严谨的,一定要严格的按照设计的要求进行有效的执行,在施工的过程中,严格的控制拌合物的比率,浇筑

时管道内要先宝压,从而有效的防止浇筑时对管道造成损害;六是在冬季施之时,要注意施工完成之后,不要忽视有关的试压实验,将管道内的水及时的排出去,防止出现由于气温过低而导致的管道冻坏。

## 三、建筑暖通技术的控制以及管理工作

### (一) 施工材料控制

施工材料的质量对于整个建筑的总体质量至关重要。施工材料是质量控制的第一条件,如果施工材料出现问题,那么再好的施工技术也无力回天,因此,在建筑施工的过程中,一定要把好质量这一关。首先要重视对采购工作的控制,所有涉及暖通工程施工的材料,都要严格的符合涉及图纸的具体要求,不仅如此,还要选用正规的材料生产厂家,材料有关的各项指标的参数都要符合国际标准,要严格的检查重点施工材料,例如镀锌板以及阀门等部位,一定要在检测合格之后再使用,施工材料入库之前也要也要进行严格的检查,决不允许出现有缺陷甚至不合格的产品。

### (二) 控制施工图纸

在施工之前,一定要对图纸进行审核。施工人员进行施工之前,施工人员要对施工图纸进行严格的审核,掌握图纸的技术要点以及内容,对发现的问题进行及时的解决,同时还要整理好施工所必须的各种材料。

### (三) 控制施工人员

对施工人员的选择也不容忽视,施工现场的施工技术人员、现场管理人员、施工派车人员等,各部门均须具备高素质、高能力、高技术的专业人员,严格遵守施工安全操作规程,坚决执行设计技术标准,坚决执行完成的各项工程,必须保证施工技术的质量。

### (四) 控制施工现象

暖通工程与其他建筑业的施工不同,是按照既定的施工工程进行的,是保证施工中的建筑原材料、相应的零部件、各部门和部门工程被具体化的施工活动的顺序。各个工程开始前要仔细检查设计图,反复确认,正确确认后按设计规范进行工程验收。如发现工程中、图纸与现实工程中发生的问题存在结构、技术等矛盾,应及时联系设计院解决,未经批准不得擅自变更图纸设计。严格实行工程建筑现行“三检验”制度,在关键工程、关键部位设立监理配站等。

### (五) 控制施工现象

施工现象控制就是对现场工程进行组织、协调、交流,工程现场需要了解技术、了解管理的专业团队,在现场组织施工,调整各工程进度、工程、材料的使用,及时的解决施工标签不详细的地方,设计图要求,仔细核对设备和构件的使用说明书,以及土建作业图纸等,发现其存在问题,及时与专业人员交流,确保工程顺利进行,满足设计质量要求。

## 结语

综上所述,伴随着时代的进步,人们对建筑暖通工程的要求也在逐渐的提高,为了提高人们的居住水平,一定要将对建筑暖通工程的技术管理工作重视起来。

## 参考文献

- [1] 刘鹏飞. 建筑暖通安装工程的现场施工管理[J]. 工程设计与设计, 2018(08): 243-244.
- [2] 姜爱丽. 当前暖通工程施工中存在的问题及其施工要点探讨[J]. 居舍, 2017(35): 157.
- [3] 徐雷. 浅析高层建筑暖通工程施工现场安全管理[J]. 低碳世界, 2017(17): 173-174.