

探究工程造价管理中的建筑节能理念

张永红

(北京城市副中心投资建设集团有限公司 北京 100000)

[摘要]新型绿色建筑工程是在保证建筑的使用功能及使用寿命的前提下,实现节能、环保的一种建筑形式,是未来建筑发展的主要方向。现阶段建筑行业一个研究热点问题就是如何对新型绿色建筑工程进行工程造价管理。建设项目是一个特殊的工程,在这之中加入绿色节能理念,就是可以造福子孙后代的千秋工程。本文首先对建筑节能以及工程造价进行简单概述,进而对建筑节能的现状进行分析,就此展开对建筑节能理念下的工程造价管理策略的分析。

[关键词]建筑节能;工程造价;现状;管理策略

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.707

1 概述

1.1 建筑节能

发达国家是最早提出并进行实施的建筑节能的,建筑节能主要是指在建筑设计中,尽量的减少能源的使用。现阶段,根据我国的相关的法律条例规定,在建筑物实施操作计划时,引入节能相关方面的工作,不管是在原材料、施工、设备选型等过程中均采用相关措施,这样可以为使用者提供舒适度高的居住环境,其中包括电气系统的节能设计,水力系统的节能设计,热力系统的节能设计,窗户、屋顶以及墙体的保温保湿设计等,并且在最大的条件允许下,为使用者提供一个全新舒适的环境,这就可以称为建筑节能。建筑节能不仅仅需要单方面考虑人类的可利用资源的节约,同时还要考虑节能的理念得以在每位公民心中得以传播。

1.2 工程造价

工程造价就是指的是一座建筑从最初的理念到计划到实施再到最后的审核评估整个过程中所需要花费的所有资金。其中包括投资、规划、设计、审核以及评估所需要支出的资金。

一个建筑工程项目在施工前,会先对工程进行造价,造价主要是对工程的资金进行预算与评估。在这个工程造价过程中,会引用智能的技术手段,对资金进行有效并且合理的控制与管理,这个造价过程始终会贯彻在整个项目施工的每一阶段之中。

1.3 建筑节能与工程造价二者关系

建筑节能与工程造价二者的基本目标是一致的。建筑节能简而言之就是对建筑物资源进行利用充分,保证人们对资源需求满足的基础之上,尽量对建筑能耗对环境产生的负面影响降到最低,以此实现经济的效益与社会的效益相结合且最大化的目标。工程造价的目的就是坚持工程造价的原则与规则,是在保证工程质量与工程时间的前提下,达到建筑企业利益最大化。综上所述二者的基本目标是一致的。

建筑节能理念引入对工程造价的新要求,中国的节能建筑尚不成熟,包括许多新材料,新工艺,新设备和新技术,所有工程公司都需要及时管理行业变化,为企业提供更精确的服务以及及时全面的信息,从而为节能项目提供有力保障。

2 建筑节能的现状分析

系统的老化以及断电情况是电气系统方面的一些主要的缺陷,这大多数出现在一些老城区里,传统的电气设计比较老旧也比较落后吗,没有能体现出节能环保的概念,从而也会经常出现各种问题,从而影响小区居住居民的正常生活。还有就是电气系统本身就存在设计上的不合理,本身在设计图纸上设计出了许多很好的电路,但是在实际运用中电路还会出现很多问题,这样无法表现出节能的效果。有一个描述对于门灯的部分设计,房子里的部分灯没有得到适当的控制,它们经常的亮着,这样没有办法做到节能。办公楼外的LED屏幕和霓虹灯等总是很亮但总是会影响能源。类似这样的问题在社会生活中仍然存在很多。

水利系统主要是用户的用水量过大,体现在学校或者医院等公共场合,不对水进行限制,造成能源的浪费。其次另一方

面就是没有自动断水的功能,这有人为的忘记,也有些还水漫了住处的,这是极大的水资源浪费的体现。同样在水利系统的原材料的选择上,会比较容易出现水管爆裂等情况,这样会频繁的出现更换原材料的情况,这不仅使得水力系统危险性增加了还使得原材料的选择工作也面临危机。

3 建筑节能理念下工程造价管理的措施

3.1 建设前期

在建筑工程中加入节能理念,在此基础上进行工程造价管理,在建设前期工程造价管理大致可以分为两个阶段,分别为投资阶段和设计阶段。就投资阶段来看,工程造价管理首先是对工程中所使用的材料和设备进行科学有效的选择,在材料价格合理选择的基础上选择质量好、污染小的材料。另外,所选择的材料必须符合工程的设计标准,这需要工程造价的相关人员需要谨慎的记录每一项工程的支出情况。就设计阶段来说,根据设计师所绘制的图纸对各个项目进行预估,这其中需要对工程造价造成影响的因素逐一排除,确定工程造价的波动在可控的范围之中。在最后的设计图纸最终敲定前,要去与实际施工人员进行沟通,并且确保设计的节能效果。如果一旦在其中发现了资源浪费或者错误的现象,需要及时的改正。

3.2 建设中期

在建设期的建设中期也有着工程造价管理,这其中分为两个不同的阶段,第一阶段为采购阶段,第二阶段为施工阶段。在采购阶段时建筑工程的采购人员必须具备相关的工作经验,施工设备由于价钱昂贵等原因往往会采用租赁的方法,这样也可以发挥设备的最大价值,在这期间,需要对设备进行科学合理的分配,避免出现闲置浪费的情况;相对于原材料的采购,材料采购的人员需要多多于当地环保部门进行沟通,应该与节能型施工材料的生产厂家建立工作伙伴关系,这样可以确保材料的应用质量。在施工阶段的工程造价是整个是施工项目造价的最重要的环节。这个阶段的工程造价管理可以采用一种限额设计的方式,这样可以加强环保性在这个工程中。

3.3 建设后期

在建设后期,需要对工程进行审核与评估工作。考虑运营以及维护工作费用。建筑的设计在最初是做不到很完美的,但是我们可以尽量减少后期的维护工作,在建筑中尽量运用高节能科技,避免一些意外的发生,从而减少开支。最后需要做出全盘的结算,需要做出最后的经济表。

结语

就长远的发展目光来看,节能不仅对建筑工程造价管理起到很重要的作用,同时也对我们的生活环境也有着重要的意义。因此,在进行建筑工程中的造价管理中,我们要尽量的贯彻绿色节能理念,将这个理念融入设计过程中,以此可以促进建筑工程的可持续发展。

参考文献

- [1]江浩.建筑节能理念下的工程造价管理策略浅探[J].绿色环保建材,2018(12):44-47.
- [2]满玉松.建筑节能理念下的工程造价管理策略浅探[J].工程与建设,2018,32(03):454-456.