

我国高校基建工程造价管理研究

孙宝红

(承德华标工程造价咨询有限责任公司 河北 承德 076000)

[摘要]随着我国社会都不断发展,人们越来越重视高校的建设工程,通过对工程造价的管理能够有效的保障高校建设工程的经济效益。本文主要围绕高校建设工程造价管理的重要性、目前我国高校建设工程造价管理存在的问题进行分析,探讨优化高校建设工程造价管理的有效途径,从而为施工单位提供一定的理论基础,促进我国社会建设的不断发展。

[关键词]高校;建设工程;造价管理;途径

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.674

一、加强高校建设工程造价管理的重要性

在我国的高校建设工程过程中,造价管理是非常重要的组成部分。高质量的工程造价管理能够有效地节省建设单位的成本支出,提升高校建设工程的综合效益,造价管理是一门系统性很强的学科,其中包含大量的技术和概念,贯穿于高校建设工程的各个环节,因此应当不断优化高校建设工程的造价管理,深入分析目前我国高校建设工程造价管理中存在的不足,并有效解决,提升项目的整体效益,建设更加科学、高效的建筑项目。

二、目前我国高校建设工程造价管理中存在的问题

(一) 合同管理不完善

对于我国很多的建设工程项目来说,施工合同直接影响着工程的最终质量和施工过程中的造价管理。高校建设工程对合同管理有着更高的要求,施工合同的有效管理是保障项目效益的重要方式,但是从目前的实际情况来看,施工合同不规范,很多矛盾和问题日益突出。不少施工单位对合同管理的重视程度不足,没有建立起与之相适应的施工合同管理制度,在进行合同的签订和履行的时候,存在一定的随意性,对于施工建筑材料、施工工艺和施工设备等内容,没有进行严格的审核,施工合同的监督力度也存在着明显的欠缺。这些问题严重影响到目前我国高校建设工程造价管理的实际效果。

(二) 施工组织不健全

在高校建设工程的施工过程中,缺乏科学、规范的施工组织,难以保障项目的最终质量,并且会对造价管理有着负面的影响。在实际的施工过程中,很多施工单位的施工组织并不健全,各种问题频频发生。在这种情况下,造价管理工作难以取得相应的效果,额外增加了施工成本,并且不利于施工单位对整体项目的成本控制。另外,由于施工组织的不完善,在高校建设工程之前,没有做好相应的准备工作。施工工程所涉及的文件和合同缺乏有效的管理,在日后的执行过程中,缺乏一定的理论参考。通常情况下,工程的投资方会不断的催促施工进度,施工单位一旦缺乏完善的施工组织,难以保障施工计划能够顺利进行,会延迟项目工期,给造价管理带来一系列的影响。

(三) 造价管理有遗漏

我国很多高校建设工程的施工单位,在施工之前没有做好相应的准备工作,对于各项文件或标准缺乏完善的管理,尤其是对施工合同建筑标准缺乏深入的考虑。同时,投资方会给施工单位不断的施压,导致施工过程中各类问题频频发生,难以保障施工现场的有序性。并且施工单位在造价管理过程中存在不同程度的漏项,从目前的实际情况来看,不少高校的建设工程从招标开始,一直到项目的各个过程都存在严重的漏项,高校建设工程组织设计都是在短时间内完成的,施工单位缺乏对各方面要全面考虑,仅仅追求施工进度,忽视了各环节的重要信息,给后期的工作带来了诸多的麻烦。

三、加强高校建设工程造价管理的有效途径

(一) 加强对施工合同的管理力度

施工单位应当根据施工特点和相应的施工标准,对施工合同进行动态的管理,为我国当前的高校建设工程提供基本的保障。施工单位应当积极构建健全的合同管理机制,明确合同款

项和文字叙述,要对造价工程的信息进行充分考虑,在制定合同的时候,要科学谨慎,从大局出发,充分考虑各方面的建设要求,对于文件中的相应条款要进行深入分析,尤其是对招标文件要加强管理力度,避免在施工过程中由于合同问题带来的诸多麻烦,从而影响施工进度。同时,还要避免施工方在施工现场中以各种理由进行索赔,给施工单位带来额外的麻烦。

(二) 优化施工组织

施工单位在项目建设初期,应当充分优化施工组织,对项目的可行性进行研究,要合理进行项目规模的设计,同时要明确建设标准,选择适当的设备进行实际的生产工作。最近几年,由于我国施工单位对方案设计认识不足,使得各类项目在成本控制方面存在问题,造价管理工作难以发挥实效,因此要对施工造价进行有效的控制,要在设计阶段进行严格的把控。工程成本的高低主要取决于施工组织的建设程度,因此在制定组织设计的时候,施工单位要从大局出发,兼顾细节,充分考虑施工过程中各方面的冲突和矛盾,找到解决问题的合适方法,要不断完善组织设计,保障组织设计能够在施工过程中发挥实效。首先,施工单位一定要做足准备工作,合理进行施工进度安排,要进行科学规范的方案设计,保障施工进度能够有条不紊的进行。同时,施工单位要结合机械设备的使用情况,合理调整施工进度,保证施工人员的工作效率。最后,要通过技术经济,对方案进行分析和调整,要强化施工方案的经济性,以经济指标对方案进行量化评价,从而优化施工组织设计方案,保障施工项目能够取得应有的经济效益。

(三) 加强对施工质量的监管

施工单位一定要重视施工质量,要在施工过程中明确各人员的责任,提高对质量管理的重视程度。要制定科学合理的施工进度,特别是户外施工安排一定要注重安全性,要协调好施工效率和施工安全。同时,要对施工过程中涉及的材料、工艺加强审核,保障施工人员的操作能够符合相应的标准,为项目的质量增添保障。

结语

随着社会主义市场经济的不断发展,建筑行业的竞争越来越激烈,施工单位想要在激烈的市场环境中实现自身的长期的生产和发展,必须提高造价管理工作,尤其是在高校建设工程中,应当注重质量管理的重要程度,施工单位应当根据施工特点和建筑标准,制定科学完善的管理机制,要加强对施工合同的管理力度。同时,要优化施工组织,从大局出发,兼顾细节,充分协调好施工过程中各方面的问题。另外,还要加强对施工质量的管理,提高技术人员的操作规范程度。要逐步提高信息化的管理水平,充分发挥现代化技术的优势作用,从而保障我国高校建设工程造价管理的科学性和先进性,促进社会主义建设事业的不断发展。

参考文献

- [1]尹顺达,赵满路,张华.高校基建项目造价全过程协同管理机制构建[J].会计之友,2018(17):108-110.
- [2]玄丽,康丽.浅谈高校建设工程施工阶段的造价管理和控制[J].科技资讯,2016,14(21):35-36.
- [3]石劲松.高校建设工程造价管理存在的问题及对策[J].湖北广播电视大学学报,2017(04):37-38.