

建筑工程监理中存在的问题及对策分析

张继强

(北京曹妃甸职教城投资有限公司 北京 100000)

[摘要]在城市化进程不断加快的背景下,建筑行业也获得了长足的发展。建筑工程的质量关系到人们生活的安全性,关系到国计民生。为了提高建筑工程的质量,除了使用高质量的施工材料、应用先进的施工技术之外,还需要做好工程监理的工作。但是在调查当中发现,当前建筑工程监理仍然存在一些不完善之处。基于此,本文对建筑工程监理中存在的问题及对策进行了分析与研究,希望能够为相关人员提供参考与借鉴。

[关键词]建筑工程; 监理; 问题; 解决对策

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.1023

1. 建筑工程监理概述

(1) 定义。建筑工程监理是建筑工程业主,通过委托监理单位对建筑工程开展全面性的管控引导工作,监理单位主要是指代甲方。需要按照有关部门所批示的文件要求,确定建筑标准之后,完成合同的签订使得各项监理工作都能有计划的开展。需要落实建筑施工全过程的管控,从项目招投标、技术应用、专业类别等诸多方面开展,确保各项工作能够按照标准规范进行,则企业单位的经济效益也能由此保障。

(2) 内容。工程监理工作的核心工作任务,就是按照建筑施工要求将项目投资、工程质量、施工工艺等进行全面性的管控引导,确保各项工作都能在建设周期之内顺利进行。经过对建筑工程合同中的责任、任务等进行划分,相关的建设单位在实践工作阶段的关系由此得到协调。建筑工程需要严格按照国家规定要求,以及行业法律法规,确保施工建设能够按照计划目标、行业规范进行,由此施工单位在监理部门引导之下,经过有效的组织与引导,注重自身专业实力的有效把控。

2. 房屋建筑工程现场监理的必要性

2.1 房屋在国计民生和城市建设方面具有重要作用

在国家经济和人们生活中,房屋建筑工程具有不可替代的重要作用,同时,一座城市的发展也与房建工程有着密不可分的关联,建筑越多,质量越好,证明城市越发达。为实现这一目标,现场监理必须加强对房屋建筑施工全过程的有效管理。

2.2 房屋建筑的特性决定着其本身具有安全隐患

房屋是由下部基础和上部主体组合而成的构筑物,在基础和主体施工中,都需要使用到大量的钢筋和混凝土,如果施工材料的质量不合格,那么建筑的整体质量很难得到有效保障。同时,房屋建筑具有工程量大、工序多、施工难度高等特点,由此决定了其本身存在一定的安全隐患。为消除这一隐患,现场监理必须充分发挥出自身的职能作用,对工程材料和施工过程进行监督管理,保证工程安全有序进行。

2.3 房屋质量对建筑企业的重要意义

建筑企业想要在竞争日益激烈的市场环境中求生存、谋发展,就必须不断提高自身的信誉和知名度,从而获取更多的工程项目,提高经济效益。房屋质量与建筑企业的信誉息息相关,基于这一前提,建筑企业必须采取有效的方法和措施,保证房屋质量,避免各种质量问题的发生。监理在质量问题的预防上有着不可忽视的作用。因此,在房建工程中开展现场监理尤为重要。

3. 建筑工程监理工作存在的问题

3.1 监理体系不够完善

监理体系的完善是监理工作改革的前提条件。独立的管理机构/部门与专业化的人员队伍、完善的管理规章、先进的监理技术,都是开展监理工作的基础。但是根据当前的实际发展趋势来看,监理机构/部门缺乏权威性,监理人员缺乏专业性,监理规章不够完善,监理技术落后却是不可否认的问题,影响着监理工作的实际效果。

3.2 监理人员的能力素养不足

监理岗位是重要的管理岗位,为了保证监理工作的公平、公正与公开,必须要首先保证监理人员的重要地位得到体现,因为监理工作需要相关人员的积极配合,而且监理的结果也是

开展决策的依据。可见监理人员的重要性是不容忽视的。但是当前的许多监理人员在个人能力以及工作理念上显然并不符合监理工作的实际要求,所以很难体现出作为监理人员应具备的专业度。

3.3 监理工作无法渗透全过程

监理工作并不是短期的工作,应当是每个监理人员的共识,但是在实际的工程管理过程中,许多监理人员却往往并不能做到将监理工作贯穿施工全过程。但是工程的各道工序环环相扣,相互影响,一个细节问题甚至也有可能引发施工安全问题或是质量问题,所以即便监理人员在监理过程中有微小的疏忽,都可能影响最终的监理效果,所以我们对于这一问题必须要提起重视。

4. 建筑工程施工监理工作问题的解决对策

4.1 完善监理体系

监理工作的效果很大程度上取决于监理体系是否完善,为了真正确保监理体系得到优化,必须要从以下几个方面入手去完善监理体系,才能保证监理工作的实际意义得以体现。首先要确保监理机构/部门的独立性,特别是企业内部的监理部门,更要避免与其他部门存在利益关联,要保证独立运作,避免有徇私舞弊的嫌疑,才能保证监理工作的权威性。监理人员队伍必须要保证具备专业的资质证明,以具备工程监理经验的资深员工为优先选择,不可存在兼任的情况。从规章制度的角度来看,对于工程监理制度的完善必须要落实到位,要以国家现行的规章为基础,结合实际的监理需求去完善监管规章,排除规章中的漏洞,这样才能体现规章的适用性。

4.2 提升监理人员队伍的能力与素养水平

监理人员是开展监理工作的主体,对于监理的效果自然有着直接影响。为了保证监理工作的公正性,尽可能排除主观思想对监理工作的不利影响,必须要首先做好监理人员的培训与管理。作为监理方,监理人员除了要具备监理工作的基本技能以外,还要具备作为监理人员的专业素养,包括诚实守信、严谨认真的态度、坚定不移的信念,只有这样才能够做好监理工作。因此必须要建立起科学的培训体系,要利用视频讲座以及实践演练等多种方式去培养监理人员的专业能力,为后续的工作打好基础。而在实际工作过程中,则要做好管理,要严格遵循监理规章去要求监理人员,不可存在任何徇私舞弊的行为,要将责任落实到个人,将责任与利益相结合,确保监理人员的责任直接体现在其薪资等方面,才能产生约束力。

结束语

综上所述,建筑工程监理工作在实践阶段,需要将各个工作环节进行管控引导,各个监理环节都是相互独立、相互促进的。确保各项工作的协调统一,才能将项目施工建设期间存在的问题及时进行处理。必要遵守行业标准规范,提升监理工作质量,不断提升监理单位的社会影响作用。

参考文献

- [1]王纯辉.建筑工程监理中存在的问题及对策研究[J].中小企业管理与科技,2014(4):189~190.
- [2]王素莉.建筑工程监理中存在的问题及对策研究[J].工程技术(全文版),2016(12):33.