

建筑工程招投标过程中的几点问题及对策研究

仝振

(河北世展建筑工程有限公司 河北 石家庄 050000)

[摘要] 建筑工程中的招投标管理工作是整个建筑工程的一个重要甚至决定生死的环节, 因为招投标是一个可以直接影响建筑工程的质量和利润空间的过程, 所以建筑企业只有通过制定科学的评标办法, 这样便会兼顾招投标双方的利益, 以此实现二者的利益最大化。本文首先探索了建筑工程招标的概念以及其意义, 后面继续探索了招投标现在存在的状况以及出现的问题, 最后就问题列出了一系列的解决措施。

[关键词] 建筑工程; 招投标; 问题; 解决措施

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.827

1 建筑工程招投标的概念及其意义

建筑工程招标是指招标人在发包建设工程之前, 公开招标或者邀请投标人根据招标的意图和要求提出报价, 选择合适的日期公开开标, 从中选取合适的投标人的一种活动。建筑工程中的招标和投标是一对对称的概念, 一个建筑过程中传递性的概念, 先进行招标活动才会有后续的投标活动。投标活动是指合法且具有一定能力的投标人, 此投标人一般指的是多家相关企业, 根据招标人提出的条件, 首先经过研究和估算, 其次在给定的时间内完成标书的填写, 报价的提出, 最后等待开标, 查看能否中标。招投标是一个规范性, 多方位, 开放性, 公平竞争性以及合法的经济活动, 这样可以避免一些人员在中做出投机取巧之事。

2 招投标的现状及其问题

2.1 评标方式存在缺陷, 利益双方产生矛盾

建筑工程招标评标, 是指分析比较投标人在招投标过程中投标文件, 从而判断结果的好坏, 并挑选出详细的评标报告, 最后投标人会针对中标人提出推荐意见和建议。招投标过程中的评标过程是这个建筑工程定标的基础。综合评标法、经评审的最低评标价法和工程量清单评标法是我国现在运用的工程招评标的三种方法。每种方法都各有自己的利弊, 没有一种最优的方法, 只能在一定的情况下选择一定的方法进行实施。这样一来在招投标过程中, 招标单位所选择的评标方法可能就会引起施工企业的一些不满, 这可能由于报价、标底、投标书差异、评标办法等等因素, 在评标中不同的意见的存在已经是很通常的事情。因此, 利益双方产生矛盾的主要原因就是评标类型的缺陷的问题。

2.2 投标单位对法律法规和政策的了解不到位

施工单位不熟悉招标文件的具体要求、法律法规和政策, 因此很容易在招投标过程中出现失误和漏洞, 甚至出现对法律法规和政策规定的违背。其次, 投标单位在投标书编制的过程中也会出现一些问题或者漏洞。评委可能出现较大的意见不同, 这样便会无法在短时间内出现一个归一化的评标结果, 或者在这过程中出现一时难以形, 或者在过程中因建设单位在一些方面上的固执己见, 则往往使评标进入僵局的状态。在这种情况下, 评标人员会出现左右为难, 无法正确的权衡问题, 导致整个投标过程无法进行, 甚至失败。

2.3 招投标过程中的陪标现象严重

由于现今基本建设管理体制还没有完全从“计划”为中心转移到以“项目”为中心一些部门出现权利的滥用, 将建设工程内定给某些施工单位中标, 其他竞标单位只是这个招投标过程中的“陪衬品”; 或者投标人之间进行串标, 相互约定提高或者压低投标报价, 从而获取中标资格, 使招标成为徒具形式的空壳, 这样从而造成这个招投标过程是一个浪费的经济行为, 更无法做到公开、公平、公正。

3 招投标管理问题的解决措施

3.1 激励与约束机制的有效建立

在建筑工程的工程招投标管理工作中, 如果利益双方意见不一致的现象一旦出现, 就可以通过有效的激励与约束机制的建立来进行适当范围内的约束。激励机制主要是通过主动激发代理人的积极性来实现的, 以此来激励投标单位用积极的设计规划来进行投标, 因此要求尽量将标书制作的更加精良, 进而

为施工单位实现利益最大化。

3.2 在招投标的过程中加强制度的规范

在面对投标单位对法律法规和政策的不熟悉的问题之下, 我国的《招标投标法》已经有了明确的规定, 就是关于招投标工作的实施办法及相关规则。招标单位有对招标评价方法进行确定的权利, 但是其招标规定必须要符合国家对招投标工作的规定, 不能够随意制定招标规定。强化规则主要是对硬性规章制度的明确, 但是在具体的招投标工作中还会出现很多非正式的约束, 如价值观、诚信度等, 对于这些非正式性的约束我国的制度规定还很欠缺, 因此, 要加强非正式约束的建立, 保证制度的严肃性, 改变有令不行、有禁不止的现象。在整个招投标过程中, 没有任何人任何机构任何企业拥有任何特权, 所有的人、机构以及企业在这过程中都是平等存在的。如若跨越这个合理合法的范畴, 就会触碰到法律, 构成犯罪, 因此会被相关机构追究相应的刑事责任。

3.3 用科学的办法制定评标方法, 因此来兼顾招投标双方的利益

招评标方法的选择要根据项目当时所施展的状况而定, 选择何种评标方法不是盲目的, 需要在此之前对项目的状况进行深入的了解, 并做到明确工程实际需求, 在充分调研的基础上, 选择最为适合本工程的工程招标评标办法。而要想在招投标工作中兼顾招投标双方的利益, 建设单位必须要通过设计招评标选出一个最佳的设计方案和最优的设计单位。

3.4 实施电子招投标系统

随着科技的不断的进步, 建筑工程中已经慢慢的开始实施电子招投标系统, 通过电子招投标系统使得招投标机构和管理部门在管理工作中可以拥有系统、规范、多样的工作状态; 在具体的工程的实施上, 资源也可以得到合理的分配可, 使得资源利用的效率大大的提高, 以此来实现可持续的发展; 也使得整个过程变得公开透明、合法、合理、统一, 这样为整个建筑工业过程奠定了一个良好的开端。科技的进步, 电子招标系统也是建筑行业十分需要的系统。电子招投标系统的应用对我国的招投标行业的整体水平的提高做出了巨大的贡献, 为我国的招投标早日发展到国际招投标水平起到了巨大的推动作用。

结语

根据文中的上述内容所述, 建筑工程行业的招投标过程是一个严谨而又重要的过程, 现如今虽然面临着种种困难, 但是建筑行业的各方人员让在努力探索解决问题的措施。这个过程仍是一个需要全行业重视并为之付出努力。

参考文献

- [1] 王晓燕. 建筑工程招投标管理工作的探索[J]. 才智, 2010(30): 33.
- [2] 尤洋. 关于当前形势下我国建筑工程招投标中面临的困难及其改进策略的探索[J]. 科技资讯, 2012(25): 50.
- [3] 黄亭. 在建筑工程项目中实施电子招投标的思考与探索[J]. 中国住宅设施, 2018(07): 41-42.
- [4] 葛耀灵. 浅议招投标的信用管理体系建设[A]. 科学发展——七省市第九届建筑市场与招标投标优秀论文集[C], 2009.
- [5] 彭旭峰. 建设工程招标投标的方法研究及湖南省建筑市场均衡因素分析[D]. 湖南大学, 2005.