

房屋建筑工程中防渗漏施工技术应用研究

王航 王晋 张吉刚

(济南铸诚建筑工程集团有限公司 250400)

[摘要]随着我国建筑行业的发展,房屋渗漏问题逐渐突显出来,成为人们关注的重点问题。作为建筑施工企业,应该高度重视这一问题对人们日常生活和工作的影响,仔细分析和运用防渗漏技术,改进房屋排水系统的设置,采用高质量的防水材料增强防水性能,保证排水系统、施工材料以及墙面密封性等各个方面的质量,做好防渗透的维护工作,唯有如此才可以最大程度上保障建筑施工品质,增加房屋建筑的可用时间。

[关键词]房屋;建筑工程;防渗漏;施工技术;应用

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.629

引言

渗漏水对于房屋建筑结构的危害性非常大,在当前的房屋建筑工程项目中,人们越来越关注渗漏水技术的应用,在实际的防渗漏处理过程中,需结合不同部位的具体特征,来选用有效地防渗漏处理技术,提升房屋建筑的防渗性能。

1 房屋建筑施工中造成渗漏的主要原因

1.1 缺乏完善的施工规划

房屋建筑的建设周期相对较长,且施工过程中涉及的领域和内容较多,提高了房屋建筑防渗漏施工的整体难度系数。并且一些施工企业的房屋建筑防渗漏施工规划中未考虑施工过程中的不可抗力因素和突发问题,如进行屋面施工时,并未考虑地形、气候以及其他因素对施工造成的影响,没有根据实际施工情况进行工序和施工技术的调整,导致后期的房屋建筑施工或使用过程中出现了较为严重的渗漏现象。

1.2 施工作业不规范

受到传统的施工理念和施工人员传统意识的影响,大部分施工人员仍然习惯于以自身的工作经验为基础进行作业,并未严格贯彻施工规范和施工守则。为了能够在工期内完成工程,一些施工人员甚至缩减施工操作工序或施工环节。例如,外墙施工时,没有对预留孔进行有效的处理,会增加外墙出现渗漏问题的概率。另外,砌砖时未按要求湿润砖头,会导致后续施工过程中砖块过度吸收砂浆中的水分,使墙体出现不同程度的开裂,造成墙体渗漏。

1.3 建筑施工材料不合格

一些施工单位为了有效缩减施工各个环节的成本,往往以性价比为前提进行施工材料的采购,导致部分施工材料的规格、质量与数量标准达不到施工要求,从而增加后续房屋建筑渗漏的风险。而一些先进材料的引进过程中,只对材料的综合性能进行了评估,未考虑材料应用与施工过程中可能出现的问题,且房屋建筑过程中使用较为广泛的钢筋、混凝土等材料的质量很容易受到外界因素的影响,在不同环境和条件下,其伸缩系数、膨胀系数、强度都会发生相应的变化,使房屋建筑更容易出现渗漏现象。

2 渗漏防护技术的具体应用

2.1 门窗防渗漏技术

在安装门窗之前,必须先确认预留的墙壁密封孔。通常小于2英寸厚。如果使用细石混凝土,则厚度应保持在5厘米以内。要进行粗略清洁,请在工作完成后使用防水砂浆或钢丝网固定框架。为了进行连接,使用了一块粘铁板,其厚度通常不超过1.5毫米,并且框架边缘与固定点之间的距离为50厘米。为了不损坏外膜,在门窗的开口处以及结膜的前面连续施加干燥和泡沫材料一次成型,应进行缝隙填充。设计必须基于通用框架,门窗都容易渗漏,凭借专业的技术和多年的经验,一定要做密封及防水处理,这样为将来的施工奠定了基础。

2.2 外墙的防渗漏技术

雨水是外墙渗漏水的主要原因,要做好外墙防水工作,房屋才能够达到人们需要的效果,才能够提高人们的满意程度。首先要根据实际情况对防水部门的材料进行处理,特别是一些

破损的地方和松动的地方。将防水的涂料和污渍等东西清理干净,然后让防水材料粘贴牢固。处理干净过后按照一定的比例稀释防水材料,对不规则的地方进行处理。当修补的基层干燥过后,用好的涂料按照相关标准进行涂抹工作。在涂抹过程中一定要注意均匀涂抹,不要出现高低不平的情况,这样会造成墙体不美观的现象。避免出现漏刷漏喷的情况。因为如果出现这样的情况会对房屋的防水工作造成很严重的影响,在处理完毕过后还要对现场进行清洁工作,以免对后续的保护有影响。完成第一次成膜过后在进行第二次的涂抹工作,这样对房屋的建筑防水效果有很好的保护作用。

2.3 地下室防水技术

在诸多房屋建筑中,据相关地下室渗漏状况实施调查剖析得知,地下室渗漏状况均是从砼土构造薄弱部位渗出的。鉴于地下室构造特别繁琐,所以单纯性防水堵漏用料通常是不会发挥出应有防渗漏功效,同时传统防水施工也难以确保房屋建筑施工质量。现阶段,较为多见的地下室渗漏现象有降水基坑、施工缝渗漏、墙裂缝及部位点漏等。房建地下室渗漏一般可分以下几种:第一,软性防水层防水用料局部遭受破坏;第二,房建地下室构造的刚性层防水部位失效;第三,在房建防水施工中没有切实达到设计需求与施工标准。而刚性层防水部位出现破损原因是在实施砼土局部浇灌时,存在一定缺陷,同时在早期施工期间,排水处理不当,因此让地基出现不均匀下沉状况。柔性防水层出现局部破坏的原因是因防水用料应用不合理,砼土形成的外防外贴出现了变形,进而呈现局部破坏状况。

2.4 屋面防渗漏技术的应用

在屋顶材料中,通常使用防水材料,这是防止屋顶渗漏的基础。只有选择优质的防水材料,才能确保屋顶结构的质量,并有效控制屋顶漏水的可能性。屋顶必须严格按照相关建筑规范进行建造,并且如果有必要,屋顶必须逐渐用防水材料覆盖,并且两次涂层之间的时间间隔不能太长。为了获得防水效果,涂覆的防水材料必须形成薄膜。施工完成后,进行适当的屋顶防水测试,例如可以进行密封测试来发现渗漏点,并做相应的处理。

结束语

在房屋建筑施工过程中,涉及多方面因素的影响,每个环节都可能会导致渗漏问题出现,一旦产生这种情况,势必会影响建筑的使用寿命和人们的生活质量。对此,在房屋建筑施工过程中必须予以高度重视,应用科学有效的防渗技术全面做好防渗漏施工;针对已经产生的渗漏问题积极分析其具体原因,明确渗漏种类,然后结合实际情况加以解决和改善,这样才能在解决渗漏问题、降低渗漏概率的基础上保证房屋建筑施工质量。

参考文献

- [1]袁坤华.房屋建筑工程中防渗漏施工技术的应用分析[J].现代物业(中旬刊),2019(8):205.
- [2]余清江,谢丽锋.墙体防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用[J].建材与装饰,2019(23):10-11.