

有效加强建筑装饰工程施工质量管理的路径探索

张皎

(河北国恒建筑装饰有限公司 河北 石家庄 050000)

[摘要]随着我国经济的飞速发展,我国建筑装饰行业也取得了长足的进步,质量上乘的建筑装饰工程越来越成为人们追求的目标。建筑装饰工程作为建筑工程的重要组成部分,通常是在建筑工程的最后阶段完成。建筑装饰工程施工质量的好坏不仅会对建筑工程的整体美观度造成影响,其施工质量也会对整个建筑工程的质量造成影响。本文针对装饰工程施工的特点、施工过程中可能出现的问题以及质量管理的策略进行分析,从实际操作的角度提高装饰施工的质量。

[关键词]工程项目;施工;质量管理

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.1018

一、建筑装饰工程施工的特点

建筑装饰工程是指在已有建筑物的基础上,在其表面添加工修层,使其整体效果更加美化,建筑使用功能更加多元化。由于大部分的装饰工程是在室内进行,空间的限制因素较多,建筑装饰材料、构配件及成品、半成品的质量水平参差不齐。施工过程中施工机械、外部环境也会对施工质量产生重大影响。尤其在大型、复杂的住宅装饰工程中,工序多、操作复杂,对细节的把控更为严格。目前,国内装饰施工中,机械化程度并不高,容易出现人为因素导致的质量问题。上述建筑装饰工程施工特点决定了在工程施工过程中可能存在诸多的问题,需要我们对其进行严格把关,加强对其的质量管理。

二、建筑装饰工程施工过程中的隐患

(一)建筑装饰工程结构自身的隐患

大部分装饰工程是在建筑物竣工后进行的,而装饰中破坏建筑结构的操作十分普遍,容易造成一定的安全隐患,例如在承重墙上挖孔,在多孔板上固定膨胀螺栓等。建筑装饰工程在设计阶段由于忽视某一方面的考虑导致工程自身设计以及结构存在问题,或者是在施工过程中因为施工技术不科学不规范导致的问题,都容易造成建筑装饰工程施工过程中的隐患,大大降低建筑工程的施工质量。

(二)装饰材料的选择上也极有可能造成安全问题

因玻璃幕墙外表华丽、外观效果好、可以增加城市景观,受到装饰行业的广泛使用。但由于结构设计构造较少,连接强度弱、耐久性差且容易产生光污染。一些装饰工程过于追求效果,选择易燃的化纤织物的装饰面料容易产生火灾隐患。建筑材料的选择无论是对环境还是对人的健康和安全来说都是至关重要的,但是在建筑装饰工程施工过程中由于片面追求装饰效果和美观,而忽视了对装饰材料质量的管理和控制,就极易造成建筑装饰工程的安全隐患问题。建筑装饰材料所存在的问题,极易导致火灾等问题,对人们的生命安全造成巨大的威胁。

(三)工程团队工作人员素质良莠不齐

建筑装饰工程团队内部工作人员的素质良莠不齐,不能满足建筑装饰工程的施工要求。这一问题的存在就会导致工作人员在施工过程中会出现施工技术不规范或者是施工失误等问题,不仅严重影响了建筑装饰工程的施工质量,还可能导致建筑装饰工程工期延误。

三、针对施工过程隐患的应对策略

针对上文提到的几种隐患,我们可以大致作出以下几种应对策略

(一)建筑方案的应对策略

首先,在制定施工技术方案的时,应在施工中正确配置技术和硬件,如技术方面,施工方法,五金加工工具,施工设备等。应选择合理先进的施工技术,工艺和适当的施工方法,选择性能良好,功能合理的机械,设备和设备。尽量减少破坏建筑物原始结构的次数,以避免潜在的安全隐患。

其次在施工组织方案中对施工程序、工艺顺序、施工流向、劳动组织方面进行合理决策。通常的施工顺序是先上后下,先内后外,先湿后干等,这些顺序必须在施工组织计划中明确定义,并准备相应的施工组织设计。

(二)建筑材料的选用策略

建筑装饰的结构质量在很大程度上取决于所选材料的质量。设计时,需根据整体工程进行选择,尤其是近些年来,人们越来越重视节能环保,选材时可以在材料状况允许的条件下尽可能选用节能环保材料,以践行可持续发展策略。在保持设计美观的同时,应把安全放在第一重要的位置,避免使用易燃、易污染环境的材料。采购时,首先选择有质量管理机构把关监管,质量有所保证的厂家生产的质量好、性价比更高、无污染的装修材料。

由于建筑装饰材料多种多样,性能各不相同,储存条件不同,采购完成后,为了让材料不受外界条件影响导致其质量产生问题,应将其放入专门仓库中存储。避免强光长时间照射、避免潮湿、远离火源等,保持仓库及周边环境的稳定。例如,具有大尺寸和损坏的材料(如石膏板)应保持平坦,并且在储存时不会产生应力。易于变形的可加工产品如不锈钢应存放在不易按压其自然形状的地方。石材等重量较大的材料应根据现场实际情况存放在靠近施工现场的地方,以免造成多处理造成的损坏。

(三)建筑施工的工人选用策略

建筑装饰工程的完工与人工操作密不可分,不仅包含参与施工活动中的工人,还包含项目的管理人员。施工前,应组织专项培训,使参与项目的每个人明确工程质量不仅仅是质量监管人员的责任,更是每个人的责任。参与工程项目的每个人都应具有高度的质量意识,不得懈怠本职工作,要认真履行自己在工程项目中的职责,认真做好自检、互检的质量控制责任,严格遵守管理制度的规定,不能因贪图方便而影响施工质量从而造成更大的安全隐患。

由于装饰工程是在已有建筑结构上进行装饰的工程,其要求施工人员不仅要掌握与其岗位对应的专业技能,还要掌握一定的土建工程知识储备,建筑装饰工程是多种专业知识结合的综合性工程,对个人能力要求较高。一组技术水平高的施工人员可以快速、省时、省料地完成施工作业,并且具有很高的施工质量。加强施工人员的技术水平,提高施工人员的技术水平,也可以提高施工质量的控制水平。

在质量管理体系中,管理者应该为项目施工团队中的每个人明确质量控制过程中的分工,以动态和实时的方式进行质量控制,并使每个人都清楚地了解其工作中的质量控制要求。施工过程一旦出现问题,能及时采取应对处理措施,尽可能地减少问题可能带来的不良影响。

结语

建筑装饰的效果直接反映人们对建筑美学追求的品位。项目应重点关注项目过程控制,提高装修工程质量,满足人们美化环境的需要,达到装饰的目的。当前建筑装饰工程施工过程中因为质量管理不到位,导致施工材料、施工设计以及施工人员质量问题,这些问题又会进一步地影响建筑装饰工程的施工质量,严重者可能引发较为严重的安全事故。

参考文献

- [1]于丽.建筑工程施工质量控制方法及对策初探[J].中外建筑,2017,(6).
- [2]石光明.建筑工程施工质量控制与验收[M].北京:中国环境科学出版社,2016:12.