

建设工程监督过程常见问题及对策分析

冯相海 赵祥霖 黄亚明 黄娇娇

(沛县安国镇建设管理服务所 江苏 徐州 221600)

[摘要]随着社会经济的发展速度的不断提高,我国的工程事业也取得了很大的发展。监管和管理作为工程项目建设的重要组成部分,为了保证工程施工质量,相关部门必须加强监管力度,提高管理水平,这样才能实现工程建设的社会效益和经济效益。

[关键词]建设工程;监督;过程;问题;对策

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.627

引言

建设工程监督工作的好坏关系到建设工程质量和安全,加强建设工程监督工作是保障建设工程质量和安全的重要途径。现阶段,建设工程监督过程中暴露出了许多问题,这些问题削弱了建设工程监督的职能,不利于监督作用的发挥。而要想发挥建设工程监督的作用,就必须针对我国当前建设工程监督所暴露的问题采取有针对性的应对策略,加强建设工程监督的管理,完善相关法律法规,加强制度建设,不断完善监督市场,从而为建设工程监督的发展提供保障。

1 建筑工程施工质量监督过程中常见的问题

1.1 建筑工程监督体制不够健全

目前我国的建筑工程监督体制还是不够健全,主要表现在市场上还没有对建筑监督的委托程序进行规范化,监督单位的成立缺乏法律的制约等。市场对建筑监督单位的准入也没有严格监督。很多没有监督资质的单位还是流入市场,严重影响了建筑工程监督的专业性与可靠性。市场对工程监督工作的约束力还是不足,很多监督单位为了求得一时之利,不依据实际监督的结果,伪造监督报告。

1.2 现场监督不到位

现场监督不到位是建筑工程施工质量问题发生最为关键的原因。在建筑工程施工过程中,如果未进行严格的、合理的现场监督工作,必将带来极大的质量隐患,这就需要真正落实现场监督工作,以确保建筑工程质量。当前,少数监督单位仅重视业务的经济效益,存在超越资质承接监督业务的情况,无法真正承担企业应尽的社会责任。此外,在工程施工现场监督工作中,还存在监督人员素质低、工作态度小端正的现象,在各项材料、设备正式使用、安装之前,也没有进行严格的审查,从而导致现场监督工作的监督职能无法得到真正的、充足的发挥。

1.3 监督工作落实不到位

监督工作必须要充分的贯彻落实才能够发挥其作用,但是在实际的工作中依然存在着监督人员不到位、监督权力发挥不到位以及管理不到位的现象。业主单位在进行招标的时候,需要监督单位具有较高的资质,因此一些监督单位为了中标就会在投标资料上上报资质较高的监督者,但中标之后这些人很多都是只有名字不参与实际的监督工作,导致监督人员不到位;监督工作要做到协调管理并控制工程质量,但是实际上赋予监督工作者的权力仅限于在质量上的控制,这种权力落实不到位的情况将会加大监督工作的难度,影响了监督工作的顺利进行,严重时可能会处于一种混乱的状态;监督工作落实不到位还表现在施工企业受到利益的趋势而降低管理的需要,将会放任建筑工程施工的疏漏,影响到整个工程的质量。

2 监督工作中出现问题的应对策略

2.1 加深对建设工程监督的认识

在建筑行业飞速发展的现阶段,关注监督单位的发展在监督工作中具有重要的意义,可以通过领导和员工两个方面进行。针对监督单位中的领导人员,要多了解国内外的实例,认识到监督在建设施工中的重要性,在关注施工质量的同时,更应关注安全方位的问题。此外,还有必要结合建设工程中存在

的问题,进行有针对性分析,未雨绸缪,减少监督工作中出现的质量、安全问题。针对现场监督人员,要树立正确的监督理念,做好监督工作,切实发挥监督单位的作用。

2.2 建立健全监督体系

监督单位的发展离不开市场大环境的影响。因此,在建设中最稳定的方法就是开放市场,减少地方垄断的情况出现。在市场中,经过优胜劣汰,留下管理规范和监督单位。完善相关的法律法规,在法律法规支撑下,才能保证市场的稳步发展。此外,监督人员还有必要更新观念,适应建筑市场的发展,适应行业的发展,通过多方努力,建立健全监督体系。

2.3 提高监督人员的素质

监督单位中,人员素质直接关系到监督工作的效果。建筑行业在发展的过程中,对监督从业人员的素质也提出更高的要求。只有专业的监督团体才能承担起高质量的工程项目,从而提高企业的市场竞争力。为了提高监督人员的素质,企业可以选择合适的时间展开员工培训,通过培训,帮助监督人员了解工作中的重点,提高监督人员的实践能力和团队意识。定期召开工程例会,结合监督工作中的问题及解决方案进行探讨,提升监督人员处理问题的能力和沟通协调的能力。此外,在监督人员录用和选拔的时候,有必要严格进行考核,避免一些关系户或者素质低的人员混入到监督队伍当中。

2.4 强化建设工程监督的管理

在建设工程监督过程中,有效的管理是确保建设工程监督作用发挥的保证。对于监督单位,加强管理有助于规范监督人员的行为,提高监督水平,从而树立良好的企业形象,提高监督单位的市场竞争力。因此,在建设工程监督过程中,监督单位应当加强工程监督的管理,监督单位要与建筑施工企业建立联合机制,要定期深入到建筑工程施工场地进行检查;要建立监督反馈机制,从而全面了解建设工程监督工作。

2.5 营造良好的外部环境

作为建设工程的业主,应该严格遵循建筑工程招标投标的规则,公开、公平、公正的选择监督单位和施工单位。在工程准备阶段,须关注价格,不能低于预算成本,还要关注监督单位和施工单位的资质、能力和业绩。毕竟建筑主体质量的优劣不完全是靠监督人员监督出来的,而是靠多方共同努力得来的。此外,针对合同管理,要明确在工程建设中的权利和义务,保证监督工作的顺利展开。还要强化备案制度,禁止出现转包或者挂靠的情况。

结束语

随着我国监督制度的不断发展,规范和法制化,在维护国家相关法律法规的前提下,进行专业的监管和管理,由于工程项目建设一次性特点。监督控制具有唯一性,监督工作中工程的以质量控制为主要目标,充分掌握相关控制理论,建立完善的监督控制机制,在遵守建设工程监督基本原则的前提下,分析和研究建设工程监督的常见问题和对策。

参考文献

[1]郭文华.分析建筑工程项目监督中存在的问题与对策[J].中国建材科技,2015,02:215-216.