

产业类历史建筑的保护与社区化改造

金立宝

(唐山爱信齿轮有限公司 河北 唐山 063000)

[摘要]随着社会发展的文化进步和经济方面的提高,社会各方面所遗留的产业类历史建筑种类多样,并且在当时的社会环境当中,使用效率和主要的生产制造,都为社会做出了很大的贡献,但随着时间的推移,使得产业类的建筑逐渐的被历史淘汰,进而出现不必要的空置和浪费,在经济和文化的发展环境下,对于产业类历史建筑的保护和改造就显得尤为重要,这不仅有助于对于产业类历史建筑的再次使用,将旧建筑进行重新省级改造,节省从而对于社会经济的发展和提高起到一定程度上的帮助作用。

[关键词]产业类历史建筑;保护改造;具体措施

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.928

一、产业类历史建筑的保护与社区化改造的重要性

社会不断的发展的进程当中,对于产业类的建筑在经过较长时间的使用之后,逐渐的就会丧失原有的生产机能,逐渐的变为不可用于继续使用的建筑,在一定程度上使得多数年代久远的产业类建筑变成废弃建筑被遗弃,因此,从资源的合理利用角度考虑,这就造成了资源的浪费,不利于社会的可持续发展,所以,对于产业类历史建筑的再次使用,将实现现阶段社会提倡的可持续发展理念,也对于资源的保护和再次开发做好了基础。

(一)产业类历史建筑的保护和社区化改造对社会发展的影响

产业类历史建筑的遗弃,在最大程度上造成了资源的浪费,因此,将现有的产业类历史建筑进行保护和改造,将对已经废弃的建筑实现其原有的生产能力和主要的社会效益,这对于社会的发展和进步来说至关重要,一方面,节省了社会资源的再次使用,使得旧建筑可以完成社会对其的使用,做到了保护环境和充分合理的利用资源。

(二)对人们生活的影响

产业类历史建筑在旧时期的使用过程中,创造了主要的社会经济,因此,在当对遗留的产业类历史建筑进行再次开发和保护,以及主要的改造过程中,可以节省人们对于住宅、商业、工作各方面的经济支出,并且,由于产业类历史建筑的实际生产能力丧失,但主要的使用质量仍然存在,所以,对其进行改造和保护,将为人们的生活和工作带来极大的便利。

二、产业类历史建筑的遗弃对社会造成的影响

社会的发展和进步主要依靠完善的经济产业实现的效率而来,因此,在随着经济提高的过程中,产业类的建筑经过较长时间使得使用过程中,对于建筑内的结构、机械和主要的生产设备当中,实际的生产质量和效率已经降到最低,换言之,产业类的建筑中使用的生产设备,有一定的使用寿命,在经过长时间的使用之后,就会丧失原有的生产能力,所以,产业类的建筑就必然形成废弃的现象,这对于社会的影响来说,主要体现在以下几个方面:

(一)对社会资源的浪费

社会经济的发展依靠主要的支柱产业进行推动,而在支柱产业的实际运作过程中,其运作效率和质量会随着时间的加长逐渐的丧失其原有的生产能力,以此就会出现产业类企业进行改革,在改革转型的过程中,对于原有厂址就会进行遗弃,这从社会资源的合理利用方面来说,对于建筑所占用的场地和主要的能源利用方面都造成了浪费,使得可以利用的资源得不到再次利用,所以,不符合社会主义核心价值观中对于资源合理利用的理念。

(二)造成人们生活困难

社会中建筑的使用,主要分为:商业、住宅和工业,在这其中,工业建筑所占的比重较大,主要原因在于,社会经济的发展主要依靠工业进行带动,但随着工业的发展和技术的进步,使得原有的工业企业在结合新技术、新规划之后,转型到其他方面进行经济方面的生产,因此这就对于原有的工业生产和建筑进行遗弃,造成了社会旧产业类建筑占用土地,但实际没有进行使用的现象,由此造成的社会现象就是,在随着住宅和商业用地逐渐趋于紧张的情况下,对于产业类历史建筑

没有进行统一的在建设,使得住宅和商业建筑的购买、租赁价格大大上涨,加剧了人们的生活负担,逐渐的造成人们生活困难。

(三)破坏生态环境

在产业类历史建筑的实际遗弃现象中,其对于社会环境的影响格外严重,主要原因在于,社会产业类历史建筑的存在和废弃,使得当地的自然环境得不到有效的保护,在这其中,部分产业类历史建筑中的生产使用原料,对当地水源和空气产生不可逆转的影响,所以逐渐的破坏了整体的生态环境。

三、产业类历史建筑的保护和社区化改造具体措施

产业类历史建筑的实际存在,在初期对社会产生价值的同时,随着时间的推移,逐渐的影响到了社会的正常发展,因此,结合社会中对于资源的合理利用和可持续发展的理念,对于产业类历史建筑的改造、和保护就显得尤为重要,将不可进行实际使用的历史类产业建筑进行严格的保护;对可再次进行使用的产业类历史建筑进行社区化改造,使其能够继续为社会和人们创造价值。

(一)根据建筑适用性原则对其进行保护

历史建筑不同于古迹,它的保护与改造若套用古建筑保护,其结果往往导致再利用计划无法与城市发展相配合,并使再利用计划保守且不完善。因此,产业类历史建筑的保护需有明确的使用目标及完整的内部空间内容。这些都是需要由使用者和设计师经过长时间的协商才能确定下来。此外,改造还应完善原有产业类历史建筑的使用功能,使之与新的社会环境相匹配,以提高使用者的舒适度。

(二)对产业类历史建筑进行外观保存

对于一些结构坚固的建筑物,在改造的过程中,只需对建筑物内部进行装修和重新划分空间即可满足现代社会的需要。这种改造方式在欧洲一些国家比较普遍。相对来说,欧洲的历史建筑以砖石结构居多,其外观保存比中国的砖木结构甚至砖混结构更要持久。此外,我们不得不注意到,欧洲国家很多历史建筑有相当一部分具有宗教色彩,建筑的艺术表现极为强烈,很多建筑外表附有大量的石雕,与结构本身共同组成一座艺术品。因此,为保持建筑物的整体魅力,在改造或保护过程中,必然优先选用外观保存的方式恢复建筑的原有面貌。

四、总结

总而言之,对于产业类历史建筑的保护和改造,应该结合社会实际的需求和建筑的实际可再利用效率,对其进行必要的保护和社会化的改造,使之能够符合现代社会对于历史建筑的使用需求,从而不断的推动社会的发展和进步。此外,对可以进行改造的产业类历史建筑,应该做好实际改造的计划,以确保在社区化改造过程中实现高效率化、高质量化。

参考文献

- [1]陈芷筠.居住类历史建筑的文化创意再利用路径探讨[J].山西建筑,2018,44(34):39-41.
- [2]何铭,刘嘉娜.城市更新视角下的唐山产业类历史建筑改造的调查研究[J].河北企业,2017(05):103-104.
- [3]周之静.以产业类历史建筑及地段为载体的创意产业园景观更新研究[J].安徽农业科学,2016,44(23):174-175+186.