

# 绿色建筑工程管理中存在的问题及对策分析

徐彦雷

(河北世展建筑工程有限公司 河北 石家庄 050000)

**[摘要]**现如今,在我国实行可持续发展战略的时代背景下,建筑行业也开始逐步向着绿色无害方向发展,但管理中却存在一定的问题,基于此本文针对绿色建筑工程管理中存在的问题及对策进行了研究。

**[关键词]**绿色工程管理; 问题; 对策

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.987

## 1、推进绿色建筑工程管理的必要性分析

近年来,绿色建筑得到广泛的推广和应用,由于其能够提升资源使用率并具有节能环保等优点,受到业内外广泛关注。在施工的过程中要考虑人们的生活需求以及国家对生态环保的政策,要强调和突出施工技术与环境之间的关系以及平衡发展,从而创新绿色建筑工程管理模式。绿色施工对于建筑施工水平有更高的要求,在绿色建筑工程施工过程中要逐步提升施工技术以及管理水平,从而更好地提升我国绿色建筑工程管理的质量,确保我国建筑施工行业的整体施工水平得到提升。

## 2、绿色建筑工程管理中的主要问题

### 2.1 缺乏健全的政策保障体系

在我国当前的绿色建筑工程管理的政策方面,颁布于20世纪90年代的《节约能源法》以及《建筑法》中都有涉及建筑节能以及绿色建筑的内容,但是这些内容缺乏一定的操作性和强制性。《节约能源法》在建筑节能方面所作出的规定相对笼统和过于原则化,并且存在法律责任缺乏明确性的问题,这导致了《节约能源法》本身可操作性的欠缺。和《节约能源法》一样,《建筑法》也并没有在绿色建筑方面作出强制规定,只是提到了“提倡”“支持”以及“鼓励”,强制性的欠缺直接影响了相关政策法规的贯彻性。在绿色建筑的技术标准规定中,有关的强制性标准仅仅局限于建筑的节能设计方面,而材料方面以及施工监理方面却缺乏相应的要求与标准。并且从我国当前实行的各项法律法规来看,对于开发商或者建设单位没有对建筑节能标准作出执行的基础上所需要承担的法律法律责任并没有明确的规定,这导致了在建筑工程项目的建设过程中,对建筑节能标准作出改变或者根本不执行的情况十分普遍,这也使建筑节能设计标准流于形式而没有得到贯彻。虽然针对建筑节能管理,建筑工程相关管理部门都制定了一系列的行政规章,但是这些行政规章并不具备如法律法规一样的权威性,在实际的工程建设和工程管理中,这些内容往往只能发挥参考价值。在这种背景下,我国并没有出现建设单位因为违反了绿色建筑标准和规范而被起诉的现象,这也反映出我国在建筑节能方面的法律法规体系缺乏配套性和可诉性。从工程项目的建设程序来看,多年来的绿色建筑工程管理实践突出对工程设计的监管,而在工程规划、工程施工、工程监理以及工程质量监督方面的监管力度并不十分到位,这些监管的薄弱环节直接导致绿色建筑本身的推广工作流于形式。

### 2.2 开发商与建筑单位缺乏推动绿色建筑发展的积极性

开发商以及建筑单位在推动绿色建筑发展方面的积极性欠缺必然会在很大程度上制约绿色建筑相关节能标准的实现和推广。从我国地方性的绿色建筑工程管理法规来看,虽然强制性得到强调,但是大多数内容都比较滞后,同时激励性的经济政策相对缺乏。我国在绿色建筑方面实行过的唯一节能优惠政策是减免国家固定资产投资方向调节税,而这个税种在2001年也被取消。同时,在2002年,我国经贸委与财政部对一项用于建筑技能和墙改的新兴墙体材料专用基金进行了改革,指出新兴墙体材料专项基金的用途不再用于建筑节能。由于在社会层面和国家层面能够更多地体现出建筑节能所带来的经济效益,而这种效益对于个体而言并不明显,所以个体在建筑节能的追求方面并不积极,这一点也阻碍了绿色建筑以及绿色建筑工程管理的发展,因此从国家管理的角度出发,应当出台与绿色建筑节能相关的经济激励政策,从而加大对建筑节能的扶持鼓励力度并促使开发商以及施工方能够以积极的态度来实现建筑节能标准

与要求。

### 2.3 绿色建筑评价体系有待完善

我国在绿色建筑评价体系的构建中对国外的许多先进经验进行了借鉴,并结合自身的特点使我国的绿色建筑评价体系具有明显的中国特色。这些内容主要包括《绿色建筑评价标准》《绿色奥运建筑评估体系》《绿色生态住宅小区建设要点与技术导则》《中国生态住宅技术评估手册》等。但是从整体上来看,我国当前的绿色建筑评价体系仍有较大的片面性与局限性,绿色建筑技术评价的适应面还仅仅停留在奥运建筑、住宅建筑以及公共建筑等层面,在针对不同建筑类型所作出的绿色建筑评价体系的系统性以及全面性相对缺乏。同时评价体系的内容也只是局限于对环境的保护方面,而对经济价值、健康价值、社会价值所作出的全面评价相对缺乏。针对这种情况我国应当进一步根据国情对我国的绿色建筑评价体系作出完善,从而为绿色建筑工程管理提供有力的保障与支撑。

## 3、绿色建筑工程管理中问题的解决对策

### 3.1 提升绿色建筑工程管理意识

在选用施工人员时,施工单位需要提升招收标准,需要其具备相应的绿色建筑工程管理理念。针对绿色建筑工程管理人员需要定期的开展专业技能的培训,培养其绿色建筑的概念,让其认识到绿色建筑是未来建筑行业发展的趋势,有利于施工企业的长久发展。在日常的施工管理工作中,管理人员应当加强对绿色建筑理念的宣传,例如,在施工现场明显的区域张贴绿色建筑理念的标语等方式,提升施工人员的绿色建筑意识。施工企业也应当转变自身的思想观念,不能重视当前的利益而忽视破坏环境的问题,需要协调经济效益与环境保护之间的问题。在企业管理中不断渗透绿色环保理念,从而促进我国建筑行业的可持续发展。

### 3.2 完善法律法规

制定并完善绿色建筑的管理法律,施工企业在工程管理中才能做到有法可依,并且能够根据法律法规制定完善自己的管理模式。因此,需要政府环保部门对建筑企业的整体消耗能源的情况并结合经济发展的情况综合分析,制定合理的绿色建筑的管理法律法规。从而促进我国经济的发展。

### 3.3 完善评估体系

评估体系工作的完善主要取决于我国经济的发展水平和建筑行业的发展情况。在建筑工程建设前,需要对施工企业进行评估,对于评估结果不符合绿色建筑要求的企业,坚决拒绝审批。在建筑工程建设完成后,需要对其进行验收和评估。因此需要完善评估体系,使其能够对复杂的建筑工程,也能做到全面的评估,保证建筑工程达到绿色建筑施工的标准,才能投入使用。

## 4、总结

综上所述,目前我国的经济发展和环境保护之间的矛盾越来越突出,作为国民经济支柱产业的建筑行业,应当建立完善的绿色建筑工程管理模式,提升绿色建筑工程的管理效率,从而解决经济发展和环境保护之间的矛盾,促进我国经济的可持续发展。

## 参考文献

- [1] 李锦诤.我国绿色建筑工程管理存在问题及对策研究[J].黑龙江科技信息,2017(03):209.
- [2] 刘省.绿色建筑工程管理面临的问题及对策分析[J].建材与装饰,2016(47):148-149.