

建筑给排水施工质量管理策略研究

姜南

(河北万豪建筑工程有限公司 河北 石家庄 050000)

[摘要]随着社会的发展和进步,目前建筑工程施工建设的规模越来越大,实际有效的带动了社会的发展和进步,以及也更是提升了社会经济发展水平。在目前的建筑工程施工建设过程当中,给排水设施施工是关键环节,要重视施工质量管理策略的实施。

[关键词]建筑工程;给排水施工;质量管理

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.937

1、建筑给排水施工中的质量问题

1.1 施工过程中工艺粗糙造

由于施工工艺粗糙造成的问题,如水管连接处渗水,设备安装尺寸不精确造成的噪音过大等;建材质量不过关造成的现象,如材料进场不按规定验收,造成使用时水管开裂,水嘴、阀门关闭不严;设计考虑不周造成的现象,如阀门数量不足、泵房内未考虑排水等;在建筑设计时,对管道及设备的设计安装缺乏精确的计算,致使在实际安装操作时接口不准,设备位置不准,坡度、标高、位置发生偏差,有的对管道施工中应注意的事项缺乏必要的说明,造成施工质量不达标等,有些单位为降低工程造价,忽视工程质量,片面压低造价,导致施工单位购买劣质产品。

1.2 施工程序不规范

管道安装施工与其他建筑施工一样,有着内在的规律性,这就要求施工时严格按科学的程序进行,防止随意性和盲目性,如管道的安装,如果前后顺序颠倒,就会使管道无法进入预定的位置。

1.3 施工技术水平不达标

在施工质量存在的问题中,因施工技术水平不高,而造成质量问题的占很大比例很多技术工人,连起码的施工工艺都不懂,就滥竽充数,在一线施工;有些施工技术人员,没有施工经验,甚至连图纸都吃不透,就独挡一面;一些监理人员未经培训,连上岗资格都没有,直接影响了给排水工程的质量。从以上分析不难看出,抓好给排水工程质量,要重视人员的素质、材料的选择等按程序施工。这几个主要环节其核心是建立良好的质量管理体系,并通过严格的管理,落实到施工过程中。

2、建筑给排水施工质量控制

2.1、对施工方和监理方的监管

2.1.1、对施工方的监管

业主方对施工方进行全面的监管,主要采取实行监理制、施工周报、开展质量检查和施工现场监督等几种方式。要求施工方采取行之有效的措施,加强建筑给排水工程的质量管理。主要采取以下措施:

(1) 施工开始前

完善质量管理体系和检验方法;编制建筑给排水工程施工组织设计,主要包括施工方案,进度计划,设备、材料和劳动力需用计划、施工平面图等;认真完成技术交底工作。

(2) 施工过程中

严格执行施工方的质量自检制度,加强对各个工序的质量管理,加强对人、机械、设备和材料、方法和环境影响因素的管理,加强对质量文件的检查,发现问题及时加以解决。

(3) 施工结束后

质检员根据制定的检验标准,开展质量查验工作,对不合格品进行限期整改。

2.2、对监理方的监管

业主方对监理方进行全面的监管,主要采取每周召开监理例会、监理月报和施工现场监督等几种方式。要求监理方严格按照监理规划、监理实施细则等进行建筑给排水工程监理;对建筑给排水工程施工组织设计进行严格审查。对施工方所用的设备和材料质量进行严格把关,对于不合格品坚决予以退场。严格按照规程开展质量检查,形成检查记录,对发现的问题及时上报业主方并监督整改。对施工过程进行认真监督检查,通过阶段验收和竣工验收,严把质量关;严格执行旁站监理制度。

2.3、业主方的监督检查

业主方选配专业技能强、综合能力高的给排水技术管理人员;加强质量管理体系建设,不断完善质量管理制度。对建筑给排水施工中的主要环节和中间产品进行监督和验收。技术人员定期到工地检查给排水工程施工质量情况,填写质量周报并上报相关领导;质量周报作为资料存档便于查阅。组织定期开展联合质量大检查活动,对现场的给排水工程施工质量进行全面和细致的检查;检查后业主方、监理方和施工方召开质量联合检查会,并形成质量联合检查会议纪要;会上业主方和监理的方针对检查发现给排水质量问题提出整改要求,对存在的问题制定整改时间和整改责任人并进行跟踪落实,确保问题得到及时彻底解决。

施工中,业主方需关注的几点问题:(1)管道预留预埋问题。要求施工方复核对管道的预留孔洞位置、尺寸及有无遗漏等,发现问题及时与相关专业沟通并修正。(2)标高问题。施工前,各区域净高须明确给施工方,提前考虑可能出现的因为管道过多、结构梁过大而导致的影响标高等问题,减少后期整改。(3)设备和材料验收。要按照国家相关规范标准及招标技术文件要求严格检查进场设备和材料,包括性能、材质等与招标技术文件是不是一致。对于安排进场的设备和材料,督促总包方必须提前按照招标技术文件要求落实其性能参数。设备和材料的封样、检验过程中的监理,业主方需严格按照招标技术文件要求进行查验。

3、施工质量管理方法

3.1、设计图纸会审

为确保建筑给排水工程质量,把图纸上的差错消除在施工之前,图纸会审是施工开始前的一项重要工作。对于大型工程,业主方先组织本方技术人员、总包方和监理方相关人员对给排水施工图进行预审,将问题汇总,并提出初步处理意见,做到在会审前对设计图纸心中有数。参会业主方、监理方和施工方技术人员对图纸进行严格审核,各方提出问题,设计人员给予详细解答,最终形成四方签认的图纸会审记录。

3.2、样板制度

对卫生间、办公室等管道复杂的房间,在施工现场先按施工图纸做好样板。由施工方组织相关方到现场查验,业主方、监理方等各方提出修改意见,总包方制定整改措施,经整改、各方确认后用于施工。

3.3、封样制度

为保证工程质量,对需要封样的给排水设备、材料,如洁具、阀门等实行封样制,按照国家相关规范标准及招标技术文件要求,严格核实送样材料的外观、品牌、检测报告等内容。封样是由业主方、设计方、监理方和施工方四方参加,填写物资封样单,并且由四方签字确认。

结论

建筑工程给排水施工质量管理工作的实施,有助于提升建筑工程项目的施工效益,以及也更是可以保障建筑后续给排水设施的稳定和安全使用。所以需要根据具体施工需求,合理选择和应用有效的施工管理策略。

参考文献

- [1]倪雪艳.建筑给水排水设计及施工技术质量管理探讨[J].散装水泥,2020(05):30-31.
- [2]郑伟.建筑室内给排水消防设计及施工质量控制措施[J].住宅与房地产,2019(25):85.
- [3]王建平.建筑给排水工程施工安全标准及质量管理探讨[J].中国标准化,2018(02):59-61.
- [4]茹柳柳.关于高层建筑给排水设计与施工的探析[J].建材与装饰,2017(36):107-108.