

简述提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略

刘媛

(山东中医药大学第二附属医院 山东 济南 250001)

[摘要] 建筑工程项目的品质关系到了人们的生命安全, 加强工程项目施工的质量控制, 是建筑企业必须要完成的任务, 也是时代给建筑工程行业提出的要求。建筑企业要充分的认识到质量控制的重要性, 在工程项目开展的过程中, 加强协调管理, 对各个施工队伍进行定责, 通过严格的质量控制, 打造合格的建筑工程, 为我国建筑工程领域的发展做出积极的贡献。鉴于此, 本文主要分析探讨了提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略, 以供参阅。

[关键词] 建筑工程管理; 施工质量; 策略

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.391

引言

建筑工程的管理与质量控制问题, 一直都是一项系统性的工作, 与建筑的使用寿命与质量有着密切联系, 为了更好的保障人们的生命财产不受到损害, 在新时期, 建筑行业也要不断加强质量把控, 加大监管力度, 同时, 为了建筑企业的长远发展, 相关技术人员应该不断汲取新的技术工艺, 对工程的管理进行优化创新, 这样才能确保工程管理以及施工质量控制能够满足建筑相关企业的创新与发展需要。

1 树立建筑工程管理及施工质量控制意识

科学合理的建筑工程管理及施工质量控制意识是做好工程管理的重要前提条件, 因此, 建设单位一定要提高对建筑工程管理及施工质量控制的重视程度, 树立正确的建筑工程管理及施工质量控制理念和意识。首先, 加强对建筑工程管理及施工质量控制的宣传工作, 使建设单位的全体工作人员都认识到加强建筑工程管理及施工质量控制对单位自身发展的重要作用, 从而提高对建筑工程管理及施工质量控制的重视程度, 积极投入到管理工作中去。其次, 提高建设单位领导者对建筑工程管理及施工质量控制的重视程度, 成立由领导者任组长的建筑工程管理及施工质量控制小组, 指导具体的管理工作, 保证各项管理工作得到全面的贯彻和执行。

2 严格管理施工设备与施工材料

施工单位在进行建筑工程管理过程中需要严格管理施工设备与施工材料。施工材料采购工作人员需要认真考察施工材料的供应商, 要想确保管理的合理性, 供应商需要具有较高的生产实力。施工材料在进入施工现场之前, 施工单位一定要及时清理施工现场, 将施工前期准备工作做好, 检查是否存在安全隐患, 假如未满足施工要求, 需要及时采取有效的清理措施。在将施工材料分类整理好以后, 应根据施工材料特点有效保护施工材料, 做好施工材料防潮、防火工作。针对废旧材料, 需要对其进行统一存放与管理, 为确保施工材料管理的合理性, 保证施工材料满足储存要求。另外, 施工企业需要安排专业人员来有效维护保养施工设备, 严禁施工设备出现超负荷现象。

3 积极抓好施工前的技术交底工作

对于建筑的管理与施工工作, 一般情况下, 建筑企业管理人员与施工人员在施工前需要做一定的技术交底、交流, 一方面是为了明确施工的范围, 另一方面是为了明确管理人员及技术人员对于施工技术的掌握和操作要领, 确保每一位施工人员都能严格的按照工程设计进行, 能够最大限度的提升工作人员的质量意识。对于技术监督检验人员而言, 技术的交底交流, 能够让其在基本的施工过程中把握好最基本的质量检验, 以避免出现渗漏性的问题。

4 加强施工现场安全管理

为保证工程施工的安全, 施工前必须做好详细的现场调查, 设置相应的安全标识, 做好电气检查, 并做好对施工人员和管理人员的安全培训, 要求施工人员在进入施工现场前必须

配备好安全防护设施。此外, 必须选择具备相应资质条件、信誉较好的施工队伍进行合作, 才能从源头上杜绝安全事故现象的发生, 为提高施工的安全和工程整体的质量奠定基础。

5 提高建筑工程管理及施工质量控制的信息化水平

建筑企业应当顺应时代的发展潮流, 与时俱进, 积极地引进先进的信息化技术, 提升管理效率, 推动建筑工程管理水平的提升, 有效地控制工程的施工质量。对此, 建筑企业可以通过利用信息化技术构建建筑工程的数据化信息管理平台, 对整体建筑工程的所有相关信息数据进行全方位地控制与管理, 有序地带动建筑工程的管理和质量控制工作的开展。建筑企业应该依据本单位的建设工程的特点, 聘请专门的人员于施工场地安装摄像头, 形成一个远程监控的视频系统, 对建筑工程施工场地进行全方位、动态的监控。如此一来, 不但能够全面地把控施工的进展, 而且还可以对施工的物资材料设备进行监控, 提升物资的管理效率。另外, 建筑工程数据化信息平台可以对工程的设备材料进行系统的管控, 可以解决建筑工程中材料设备管理的信息出现繁乱的现象, 通过数据化信息平台详细地记录工程数据, 为建筑企业对工程质量的全方位的把控提供了强有力的信息化管理工具。

6 完善质量监督体制, 加强协调工作

首先, 建筑工程的施工单位要实时掌握工程的实际建设情况, 结合工程管理目标以及实际施工情况, 严格落实对工程的质量监督, 保障管理体系的落实, 根据各施工阶段的管理任务制定严格的管理制度和管理方式, 保障工程顺利施工。其次, 建筑工程施工具备的复杂性比较高, 而且也涵盖了非常多的管理项目, 要求施工单位在施工中加大对各项目管理之间的协调, 严禁出现协调和沟通问题导致的施工延误。最后, 在建筑工程施工中制定完善的质量监督体系, 加大对质量责任制度的落实, 制定严格的考核制度, 保障工作人员起到对工程质量的监督作用, 提升工作人员的管理态度, 让每一位工作人员意识到质量管理的重要性, 在施工中做到各司其职, 有效提升工程质量。

结束语

综上所述, 建筑工程的质量管理工作是保证建筑物功能和使用效果的重要因素之一, 需要在完善的系统建设过程中, 将质量控制工作落实到位, 在责任制度、监督制度的管理之下, 解决好工程中实际存在的质量问题, 提升整体工程质量。

参考文献

- [1] 魏龙全. 浅谈如何提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J]. 2018(01): 168
- [2] 刘文涛. 试论提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J]. 2018(08): 136
- [3] 唐安琪. 提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J]. 2018(10): 51