

工程监理在建筑工程施工中的作用及质量控制研究

张震

(济南城建监理有限责任公司 山东 济南 250000)

[摘要] 建筑工程的质量是建筑工程后续使用和建筑工程企业长期发展的生命线,但因为建筑工程项目的工艺复杂而受到诸多外界环境的影响,一旦产生质量方面的问题,就会造成不可挽回的生命、财产方面的损失,因此工程监理工作具有一定的重要性。监督管理可以在施工的过程中对于各个施工部分进行妥善的安排与监管,及时发现工程中的质量问题并进行整改,杜绝各种隐患,带来更加稳定的社会和经济效益。鉴于此,本文主要分析探讨了工程监理在建筑工程施工中的作用及质量控制情况,以供参阅。

[关键词] 工程监理; 建筑工程; 作用; 质量控制

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.592

引言

随着建筑行业在我国经济中的比重越来越高,对其质量的要求也越来越高。近几年来,为了保证建筑工程施工项目中的质量,工程监理开始逐渐发挥其作用。发展到现在,工程监理可以有效保证施工中的质量,对其进行更好的控制。而且,还可以使整个建筑项目的施工速度和成本得到控制。

1 工程监理在建筑工程施工中的作用

(1) 强化工程质量。建筑工程属于百年大计,其工程质量的影响是巨大且深远的,在实际的工程施工中监理人员能够对工程施工质量展开监督管理,提高工程施工各个分项目的工程质量。如建筑土建施工单位会根据建筑设计图纸展开建筑施工,一旦出现偏离设计的情况,监理单位能够立即做出并提出整改要求。(2) 控制工程施工进度。建筑工程项目在满足社会效益的同时也要求兼顾施工单位的经济效益,而施工进度是影响建筑工程成本支出的重要因素。而建筑监理能够做好对全部施工工作的监督和控制,如在建筑工程有施工方案,而建立单位就是完成对建筑工程的施工方案的执行情况的监督控制,确保各个施工方能够对各自的施工总量、施工阶段要求有一个全面清晰的把握,从而合理地调整自己的施工进度,做好项目进度的控制。(3) 保障工程施工安全。安全生产是现代化建设的关键所在。在建筑工程的施工安全中不仅仅是指实现施工人员的安全管理,还要求能够创建一个安全的工作氛围,如做好建筑工程全过程的环境保护,监理工作中正是拥有环境监理工作内容,能够完成对建筑工程的环境安全保护。建筑工程监理工作是建筑工程现代化管理的重要内容,也是实现建筑工程现代化管理的重要手段。

2 建筑工程监理的质量控制策略

2.1 改良管理制度,培育施工人员行为素质

相关施工企业在进行工程建设所施工之前,就必须要把整个项目的重要负责人确定下来,并建立与之匹配的管理阶层,确保施工质量的责任制顺利进行。工程项目工作管理者必须加强对相关工作人员的行为培训,对相关人员的道德和专业能力进行定期考核,将施工人员各方面的考核以工作态度、工作时间进行划分,确立绩效考勤制度,对相关人员进行表扬和处罚。并且建立岗位会议制度,让工作负责人带着小组成员围绕着施工过程中出现的问题以及解决方案进行讨论,并落实文件收录档案,为后续的工作提供借鉴的经验。在工程建设安排中,由工作负责人带着小组成员进行各自工作的分工,对其每一阶段、每一天的工作要求熟悉,确立工作理论知识条例,定期宣传。工作人员必须保证能够按照工序进行施工检查,并且能够熟悉房屋结构和机械化工具,对所匹配的工程材料和施工方法精通,在这一过程,负责人监督人员按照流程化管理,对人员的各个部分进行标准化监测,对不符合要求的人员及时予以调换,从而保障工程效果。

2.2 加强施工现场控制

(1) 监理单位需要努力提升其服务意识,对监理工作的重要性有着清醒认识,同时也要对现场问题予以第一时间发现,确保工程施工可以有序开展。(2) 监理单位可组织工程各方对现场样板成品进行质量验收,验收合格后方可在施工现场加以推广。同时,如果发现样板成品与设计要求存在偏差,则要查明偏差原因,并予以有针对性的解决。(3) 在施工期间,始终确保有监理人员在场边巡视,加强对于施工现场控制,及时发现并处理施工过程中存在的问题,提升对于施工现场的控制力度。

2.3 增强对于质量的控制

建筑工程施工质量会受到多种因素的影响,因此需要进行全面的分析。如今建筑市场中存在较多的施工材料,大部分的施工企业因为想要减少施工成本,会选择价格较低的施工材料,如此,会给建筑施工质量造成较大的影响,甚至是产生安全事故,影响到施工人员的生命安全,因此施工企业需要合理地采购施工材料。施工机械设备需要让专业的人员进行操作,避免非专业人员操作机械而造成施工问题。施工企业需要具备全局意识,质量控制贯穿于整体的施工流程,确保可以发挥一个良好的效果。

2.4 做好项目中的沟通和监督工作

在进行工程施工的时候,一定要特别注意不同单位之间的合作以及沟通。在有的施工过程中,施工单位会认为安全管理和自己没有关系,从而不接受安全监理给出的意见,这样就会阻碍正常的监理工作的开展。这个时候,监理单位就应该加强沟通,使其认识到安全监理和监督的重要性。这样的积极沟通可以使施工单位尽可能配合监理的工作,对于安全可以更加重视。在项目施工之前,监理单位对检测报告进行检查,而当施工开始之前,施工材料即将进入工地之前,还要对其进行一下检测。看看这些物料是不是已经达标。这样的监督对施工质量是一种保障,一定要做好。即便没有问题,也要看看这些材料和之前递交的检查资料是否一致,看看是不是已经过期。这些都是都要检查和监督的方面,需要格外注意。

结束语

综上所述,在建筑行业的迅速发展,建筑工程的施工是一个复杂的过程,对施工全过程进行有效的监督和管理必不可少,高质量的监理工作,不仅能有效保障工程质量,还能加快工程施工进度,缩短工期,降低工程造价,获得良好的社会效益。建筑企业若想在激烈的竞争下发展出优势,就应重视监理管理工作,充分发挥现场监理作用,才能避免施工中的安全隐患,实现在建筑行业中的良好发展。

参考文献

- [1] 林雪莲. 工程监理在建筑工程施工中的作用及质量控制研究[J]. 绿色环保建材. 2020(05): 179-180
- [2] 王小燕. 工程监理在建筑工程施工中的作用及质量控制研究[J]. 建材与装饰. 2019(28): 163-164