

园林工程施工管理与质量控制研究

孙智慧

(河北万豪建筑工程有限公司 河北 石家庄 050000)

[摘要]随着社会的发展和进步,目前园林工程施工规模逐渐增大,有效的带动了社会的发展和进步。在园林工程施工建设的整个过程中,需要落实施工管理和质量控制工作,这样能够保障施工的顺利进行,以及提升工程施工效益,目前也存在一些施工质量与管理问题,因此通过研究提出控制策略和方法。

[关键词]园林工程; 施工管理; 质量控制

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.1144

1 现代园林工程的特点及现状

现代园林工程建设中,涉及的内容较为广泛,其主要建设目标是实现工程项目的整体艺术性、美观性和实用性,对于提高城乡居民的生活环境质量具有重要的意义。在现代园林工程的建设过程中,相关单位和部门都要明确自身职责,在施工管理工作中强化全过程、动态监管模式的构建。近年来,随着我国城市化进程的不断加快,我国园林工程事业也展现出了蓬勃的发展态势,特别是在住宅小区、工业园区、广场绿地、公园等工程中的广泛应用,为园林工程建设注入了新的活力。

但从现实发展状况而言,我国园林工程的发展现状不容乐观,其存在的弊端和问题主要表现在以下几个方面:(1)国内园林工程施工队伍的素质良莠不齐,在实际建设过程中,难以保证严格按照图纸进行施工,进而导致工程的整体质量不容乐观,其核心设计理念也难以全面展现。(2)在国内现阶段的园林工程建设中,由于市场监管体制的不健全,导致转包或挂靠现象的普遍存在,部分资质较低的单位混入到园林工程行业,这对于工程项目整体建设质量必然会产生一定的不利影响。同时,由于施工主体的不明确,当施工中出现各类质量或安全事故时,难以迅速查找相关责任人,对于事故处理的及时性也会带来负面的影响。

2 园林工程施工质量控制存在的问题

2.1 施工组织结构存在松散现象

在园林工程施工过程中,由于管理制度更新不够及时,造成施工过程中出现的问题未能得到及时有效解决,影响后续施工。同时,施工监理管理体制还有待健全,部分施工人员的素质和技术水平有待提高,施工主体缺乏明晰等,当现场施工出现问题时却找不到责任人,这也给施工质量控制带来了不利的影 响。由于建设方与施工企业签订施工合同前无法对施工企业的投标工作进行监管和控制,导致施工企业为了取得中标机会,采取低价原则甚至保本原则投标,由此中标的施工项目利润空间有限,但企业生存必须从施工中获取利润,因此,只有降低质量标准,从而获取应有的利润。所以在质量控制各个方面难免存在问题。

2.2 工程项目质量控制责任有待更加明确

作业活动的结果将直接影响到施工过程中各工序的质量。然而,许多总承包单位对园林工程的施工质量控制却不严格,对施工过程中的作业活动没有全方位的监督与检查,使得施工质量无法保证。在园林工程施工过程中,施工准备工作不能按计划落实到位,比如配置的人员、材料、机具、场所环境、通风、照明、安全设施等等。实际施工条件没有落实,导致承包单位无法在施工前做好技术交底工作。技术交底的内容一般包括施工方法、质量要求和验收标准,以及施工过程中需注意的问题,包括可能出现意外的预防措施及应对方案。技术交底工作要紧紧围绕和具体施工有关的操作者、机械设备、使用的材料、构配件、工艺、方法、施工环境、具体管理措施等方面开展。交底时要明确即将做什么、谁来做、如何做、作业要求和标准、什么时间完成等。但是在现实的园林工程施工情况之下,承包单位往往对于上述问题不重视,所有的环节只是走走形势,这导致了园林工程施工质量就得不到严格的控制。

3 园林绿化工程施工质量管理与控制的对策分析

3.1 培养优秀管理人才,引入先进管理理念

若想提升园林绿化施工质量管理的效果,需要由专业的人才进行管理。结合当前园林绿化工程施工质量管理与控制的情况来看,其人才需求量较大,需要提升专业人才培养的重视程度。将企业员工培养为具备高质量管理能力专业性人才,满足当前园林绿化工程管理的要 求。园林绿化企业可以积极开展技术培训活动,且从中选择优秀的人才,全面提升园林绿化工程管理的质 量。

3.2 强化质量控制意识,阶段展开控制工作

首先在施工准备阶段,园林工程具有一定的艺术性特征,施工期间保持良好的专业素养,在园林路铺设、假山建造等施工期间,需要做好前期准备工作,检查相关的施工材料、施工植物,对施工机械设备予以维修和养护,以此保证园林工程施工活动的顺利开展。

其次在施工过程中,则需要对土建施工过程进行动态监管。管理人员你需要坚持认真、负责的态度,使园林施工质量管理能够全面落实,保证施工过程中各个环节均能够符合园林设计 的标准。园林绿化施工需要坚持“权责分明”的管理制度,明确各个单位或者部门的责任,提升园林绿化工程施工管理的质量与效率。

最后在施工完成后,需要全面开展各项审查工作,以便于早期发现问题、处理问题,消除各类安全隐患。质量管理部门需要结合合同内容、管理要求等进行监管,发现问题则需要及时进行改正。同时,需要提升后期植物养护与管理的重视程度,使园林工程的绿色环境能够长久的保持下去。

3.3 健全质量管理体系,科学管控施工工艺

园林绿化工程管理中,需要建立健全质量管理体系,明确当前园林绿化工程施工中的重点与难点问题,进而制定科学有效的管理对策。管理体系的构建,需要符合现代化社会发展的要求,具有较强的科学理论支持。

园林工程施工中,还需要加强施工工艺的科学管控。园林施工中,需要优化各项施工流程,严格按照规定展开施工活动。园林绿化施工可以设置专门的质量检查人员,在开展各项检查活动后及时进行汇报,且结合相关标准对质量检验人员工作开展情况进行检查,做好信息的录入工作。在上一个工序质量满足标准后,则可以实施下一项工作。针对特殊工艺、隐蔽工程等,则需要结合相关施工要求展开,实施报送检查和技术审查制度。监理人员检查验收情况,做好对隐蔽工程技术资料的登记工作,而后则开展后续施工活动。

结论

对于园林工程的施工建设和质量管理,目的是为了保障施工的进度和安全,以及也更是可以提升施工的经济效益,目前存在的一些施工质量与管理问题,切实影响了施工的稳定进行,所以提出了有效的措施和方法进行问题的解决。

参考文献

- [1] 吕廷霞.市政园林工程施工与质量管理措施分析[J].建材与装饰, 2019, {4} (25): 196-197.
- [2] 杨和平, 武欣, 刘万辉.基于PDCA循环的园林工程施工质量控制体系效用分析[J].中国勘察设计, 2019, {4} (02): 100-102.