

# 给排水工程施工造价控制策略研究

陈冬杰

(河北易构建筑工程有限公司 河北 邯郸 056000)

**[摘要]**给排水工程的施工建设过程需要进行有效的造价控制和管理,这样能够保障施工成本获得有效的控制,以及施工效益获得提升,再就是也更是能够保障具体的施工质量和施工进度。所以本文基于此,分析和研究给排水工程施工造价控制。

**[关键词]**给排水工程; 施工造价; 控制策略

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.886

## 一、给排水工程造价出现的问题

### (一) 工程设计阶段出现问题

在工程开始设计的阶段,工程建议书是由建筑单位直接给出,再由公司项目部门进行审核投资,这导致了工程建议书内容过于简单,不合理,影响公司正确的决策,可行性报告不能按计划完成。建设单位因个人利益对建筑设计进行干扰,使设计单位和勘察单位无法坚持自己的设计立场,使工程造价管理的效率降低。实际施工变动因素较多,设计人员无法全面考虑,造成工程估算误差的增大,给工程造价带来极大的影响。

### (二) 造价文件编制出现问题

工程造价的基础是编制科学合理的造价文件,这就要求预算编制人员工作认真、严谨,对国家相关文件资料研究透彻且具有一定的施工技术经验。但预算编制是一个相当复杂、细致、严谨的工作。工作人员需要到施工现场进行实地考察,结合设计图纸、图集、施工验收规范等专业资料,认真了解工地环境,研究工地的施工部署,对建筑材料进行评估、测算,再根据市场价格进行报价。在预算编制过程中,很容易出现漏记、重记、错记等问题,没有一定专业水平、经验的人很难编制出正确、合理的造价文件。

### (三) 投标阶段出现问题

在招标、投标阶段,常常出现串通投标现象,不少建筑单位为了中标经常不合理地压低报价。施工单位低价中标后,为了获取更多的经济利润,则会采取一些手段比如在施工材料上使用不合格的建筑材料,或者找各种借口大量签证。这就造成工程质量与预期不符,形成“豆腐渣”工程。如果监理单位监督严格,施工单位无法使用以次充好的材料,那么就会采取各种借口大量签证,造成工程结算大幅度超过投标报价,无法完成造价控制任务。因以上原因必须将投标阶段出现的问题给予解决,杜绝恶性竞争,否则将造成严重的后果。

### (四) 工程施工阶段出现问题

(1) 合同上明确规定的工程进度与实际工程实施的进度不一样,经常出现工期超时现象,增加了给排水工程成本,造成工作效率降低。(2) 由于施工单位制定的工程造价缺乏合理性,使施工控制目标缺少一定的严谨性和实效性。(3) 施工单位的施工管理手段落后,没有科学、严谨地对材料和库存进行计算、统计,导致在材料预算和实际购买产生了极大的误差,影响了工程造价的控制度。(4) 不少建筑施工单位缺少有效的施工组织方案,在施工管理过程中不能对人力、物力资源进行合理的调配,也没有实际有效的施工步骤,造成人力、财力的严重浪费,也一定程度上增加了建筑成本。(5) 施工单位出于自身利益最大化的考虑,总是通过各种手段增加工程作业量来获取利益。

## 二、给排水工程造价全过程控制的实现

### (一) 设计阶段的造价控制

对给排水工程设计阶段进行造价控制是实现全过程控制的重要步骤,在该阶段需要实施给排水工程造价的预先控制程序。在达到工程质量条件的基础上,需要对工程造价中不允许超出项目计划的部分进行投资预算处理,以此节约给排水项目的投资成本。在该阶段中实施造价控制的目的是使给排水工程造价整体趋于合理,因此从事给排水设计的人员需要制定一个有效的工程造价控制规划目标,以此体现实施给排水工程造价控制的重要性,在设计之初需要将工程造价控制理念印在头脑和心中,使涉及给排水设计的所有人员都能认识到给排水工程

造价控制的重要作用。

### (二) 决策阶段的造价控制

给排水工程决策阶段的造价控制主要包括给排水工程材料、设备的选择,一般应选择节能和节水型的设备和材料,对于不合格的材料和设备应当及时淘汰,同时也应当加强给排水管道和仪器设备的保温和维护管理,应用具有较好化学性的材料进行保温,以此保证给排水管道内部和外部的绝热层厚度适中。想要使给排水管道内部温度保持常温状态,可以利用柔性较好的泡沫塑料材料,使管道厚度适中。也可以根据防结露的要求来计算管道的厚度。除此之外,在设计水泵的过程中需要注意变频泵的工况点应当设置在高效端口的右侧。总也言之,在决策阶段的造价控制应当注重给排水工程材料和设备的管理,在保证工程材料和设备的基础上进行造价控制,保证给排水工程质量。

### (三) 招投标阶段的造价控制

在给排水工程造价全过程控制中,完整的招标材料能够为给排水工程招投标工作成功增加保证。在这个过程中需要慎重选择施工单位。一是选择具有营业执照和资质,且无不良记录和,没有挂靠现象的施工单位,同时要求选择的施工单位不存在资产冻结的不良状况,要求招标单位一定满足给排水工程相关技术人才要求,能够针对工程要求合理组建施工队伍。二是要求给排水招标单位一定具有相关的施工经验,以此保证给排水项目能够顺利进行,在招投标阶段的造价控制,主要是审核招标单位的招标文件和工程量清单是否符合标准,其设定标底的时候是否遵循合理性原则,以此选择合适的发包方式,确定工程总价合同,继而利于实施全过程的工程造价控制。另外,在选定中标单位后,需要将造价控制重点放在施工进度和质量上。在招标阶段需要进行清标工作,以防止出现不当报价的情形,影响全过程造价控制。三是在定标工作结束之前,给排水工程的建设单位应当在实际投标管理部门的有效监督下,对投标方实行询价,以避免违规报价、错报、漏报等现象出现,是招标方和投标方都能针对不清楚的地方进行沟通和澄清,以此制定合理的合同内容,为给排水工程造价的全过程控制奠定基础。

### (四) 竣工阶段造价控制

给排水工程竣工阶段的造价控制也尤为重要,主要工作内容:严格控制给排水工程的施工合同,对施工图纸中涉及的经费控制和预算金额需要仔细审核,对于给排水工程施工阶段作出更改的地方应当进行确认和审核。在给排水工程施工过程中,会因为地理环境、地上建筑物等的影响,调整施工方案,这个过程中施工工艺十分复杂,应当特别注意对其进行造价控制。

## 结论

对给排水工程进行施工造价控制的过程,不仅需要重视全过程的成本控制和管理,也更是需要重视体现基础的施工造成管理和控制,以及在具体的造价控制计划当中实施具体的管理策略,这样也更是能够达到预期的经济效益。

## 参考文献

- [1] 卜明斌. 给排水系统造价的控制策略[J]. 住宅与房地产, 2018(18): 45.
- [2] 郑江明. 建筑给排水工程概预算编制对造价的影响研究[J]. 建材与装饰, 2018(04): 211-212.