

探究建筑工程造价中的全过程造价控制

张凯

(国信招标集团股份有限公司河北省分公司 河北 唐山 063000)

[摘要]在建筑工程当中,造价管理与控制是重要的内容。在这个过程当中,需要做好对项目资金管理的协调,做好对成本与收益之间的平衡,以此来使投资者获得更高的经济利益,同时满足承包商对工程质量的要求,实现多方共赢。为了实现这一目标,就要加强对成本的动态化管理,在其中找出存在的问题,并采取对应的措施来实现造价控制的目标。基于此,本文对建筑工程造价中的全过程造价控制策略进行了分析与研究,希望能够为相关人员提供参考与借鉴。

[关键词]全过程造价管理;建设工程;应用

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.1025

1. 建筑工程项目全过程造价控制及管理概述

建筑工程项目全过程造价控制及管理指的是依据前期设计的施工方案,在详细对比和创新设计之后,挖掘工程的内在价值,全面管理工程项目的资源投入以及建设资金等,控制项目的成本支出,最终提升工程利润空间的一种方法。建筑工程项目全过程造价控制管理主要分为4个部分,分别是决策、设计、施工与竣工,需要树立动态管理理念,针对性地控制和管理各个阶段,合理运用各项资金,确保建筑工程项目的顺利建设,实现更大的利润,为建筑行业的进步奠定更加坚实的基础。

2. 建筑工程造价管理现状

2.1 管理方法不够科学

只有完善科学的管理方法才能够为建筑工程造价管理工作的开展奠定良好的基础,但是在具体的管理工作中,经常会存在管理方法不够科学的问题。导致该问题出现的主要原因如下:(1)相关施工企业没有充分认识到工程造价管理的重要性,工程造价管理人员缺乏责任意识和专业素养。(2)合同管理存在问题,一些施工企业缺乏对合同管理工作的重视,在进行相关施工合同制定和签订时,没有综合考虑各方面因素的影响,导致合同内容不够全面细致,进而给造价管理工作的发展带来了阻碍。

2.2 施工组织不够完善

在工程合同签订完成后,施工单位需要根据具体的工程要求来设计相应的施工组织方案,以便后期施工工作的顺利开展。但是在监理单位审核施工组织设计时,由于自身责任意识的缺乏或者能力素质的限制,没有做好对施工组织的审核,不能及时对施工组织中的不合理部分进行识别和排查,进而影响土建工程的开展,导致造价失控。

2.3 施工程序混乱

在当下的建筑工程施工中,经常会出现施工工序混乱的问题。比如在具体工程建设中,有些施工单位为了加快工程进度,并没有完全依据既定的施工流程和技术要求来开展工作,或者在工程指挥方面存在问题,影响工程的流畅性。除此以外,监理单位和相关管理部门之间没有做好有效协作,导致工程变更得不到有效的处理和调整,使得工程成本提高,超出造价预算。

2.4 工程变更较多

在建筑工程建设中,由于工期长、施工环节多,再加上材料价格波动、天气环境等相关因素的影响,经常会在工程中出现变更情况。这些因素中有许多因素无法预测和管控,所以经常会变更工程的某些项目,这就会导致工程成本支出的增加,不利于造价的有效管控。

3. 建筑工程项目全过程造价控制与管理要点

3.1 工程决策阶段的造价控制

建筑工程决策影响建筑工程项目的科学性以及可行性。工程决策直接关系到整个工程项目能否顺利开展。对建筑工程决策阶段进行造价控制,其主要目的就是预估项目的总预算和投资。在进行工程决策阶段,造价控制时需要保证决策的规范性,确保工程结果准确合理,避免由于预估错误而造成的经济损失,保证决策资料准确,防止由于资料出现偏差而导致的经济损失。

决策,是在对于整个工程项目进行全面分析与评价的基础

上,决定项目开展的活动,一旦决策形成,就意味着工程开始投产。需要注意的就是,要按照国家和行业标准规定,对有关成本情况等准确、合理的评估。必须要保证所掌握的资料详实而准确,评估过程科学而严谨,并且与设计、施工等部门及时进行沟通,密切配合,避免出现预算失误,为后续工作提供可靠的保证。

3.2 工程设计阶段的造价控制

工程项目的的设计,就是要对整个工程的构架、施工等进行详细的规划与计划,以为施工提供可靠的依据。在这一阶段,设计人员必须要对建筑工程项目进行充分的调查和了解,对建筑的类型、用途以及业主的特殊需求等进行充分的了解,以便根据需求合理选择设计方案和方法,准确确定项目所采用的材料和施工方法,以准确计算成本,避免不必要的浪费。需要注意的是,设计人员必须要结合建筑项目的具体需要,合理选取设计方案和施工工艺,并且准确计算出各个阶段和重要部位的造价情况,为企业提供可靠的施工依据。

3.3 工程招投标阶段的造价控制

对于建筑工程项目来说,招投标工作是必不可少的重要环节,必须要对这一工作予以特别的重视,并做好造价控制与管理工作。主要应当从以下几个方面入手:首先,必须要明确招投标的目标。必须结合项目的具体情况和目标任务,从而制定出详细的招投标方法、条件和有关标准,并且结合国家法律和行业标准的规定,制定出招投标工作的流程与规范,确保整个过程合乎规定要求。其次,要结合设计方案对整个项目进行分析,并对招投标工作进行审核与研究,从各个方面、各个系统对招投标进行分析;结合图纸与设计方案进行对招投标的成本与投入等进行全面核算,从而得出准确的结论。

3.4 工程施工阶段的造价控制

施工段是整个工程建设的核心部分,特别是对于造价管理与控制工作来说,这一阶段更是关键环节。施工人员必须要按照设计方案和图纸要求,严格进行施工,同时在材料选取、工艺选择以及整个施工的过程中,必须严格按照建筑项目的要求和设计方案的计划,开展施工作业。在对材料、设备等进行选取时,也要严格按照规定和标准进行,以避免不必要的浪费。同时在施工过程中也要注意结合实际情况对成本以及方案等进行反查和调整,对其中与实际不相符合的部分要及时进行反馈,及时进行改进和优化,以确保工程质量和成本。

结束语

综上所述,对工程造价进行详细审核管理不仅仅是为甲方节省开支,更是在保障施工企业合理合法操作,保证工程质量的重要步骤。在实际施工过程中,必须对本文提到的工程造价管理中存在的问题加以重视,将工程资金管理详细到每一个施工步骤之中,对施工环节和工程造价管理环节进行全面的科学的监督,保证施工造价制定的合乎工程施工,合乎市场标准。

参考文献

- [1]袁江.项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的有效应用[J].房地产导刊,2019(8):192.
- [2]孙红春,徐晓婷.项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用[J].房地产导刊,2018(5):195.
- [3]张生火.浅析项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用[J].建筑工程技术与设计,2018(26):