

# 探究如何加强民用建筑工程施工质量管理

董楚

(方舟工程管理有限公司 河北 石家庄 050000)

**[摘要]**随着我国明勇建筑工程项目建设数量的增多,其安全事故也呈现上升趋势,严重危害了人们的生命财产安全。所以,如何通过施工质量管理来切实提升民用建筑项目质量,更好的保证人们生命财产安全,成为民用建筑领域必须要研究的课题。本文主要分析了民用建筑工程施工质量管理的要点,然后根据施工质量管理的目的提出了提升民用建筑工程施工质量管理效果的策略。

**[关键词]**施工质量管理;民用建筑;工程施工

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.897

## 1. 将质量管理工作应用在民用建筑施工中的重要意义

任何一个建筑在建设过程中想要不出现任何问题,仅仅依靠某一个单位或者某一个部门是不可能成功的,而是需要多方面的合作和努力来实现这一点,因此在建工过程中应该加强各方面的沟通和交流,对于各方面之间的关系进行明确的认识和了解。建工的施工过程包含了多个环节,整个过程是十分复杂的,建工的质量好坏会受到多方便原因的影响,在这当中施工的过程是其中的主要环节之一,这里所说的施工过程就是采用相关的组织方式和技术工艺来根据图纸的要求和相关的标准来完成整个建筑的过程。如果从民用建筑的角度上来看,施工过程就是整个民用建筑建立的过程,同时也是整个建筑质量达标的过程。因此想要切实提升民用建筑质量,就必须重视施工过程的质量管理工作,同时也要建立相应的质管体系,从而为用户的权益提供重要的保障,促进社会的和谐发展。

## 2. 对于质量管理工作造成影响的重要因素分析

### 2.1 施工人员的能力

在民用建筑施工时,包括了负责决策的人员、管理的人员和施工的人员,也就是说,整个建筑施工的过程都是需要人来实现,无论是上级的管理人员,还是施工人员,抑或是其中负责技术管理和其他部门的人员,都需要具备良好的综合素质和技术专业水平,能够实现妥善的管理和相互的合作协调,如果这些方面无法达到满意的程度,那么必然会对质量造成严重的影响。

### 2.2 施工材料

在民用建筑施工当中应用的材料,是整个施工过程的重要基础,并且占据了整个成本中的重要比例,所以施工材料的重要性是非常大的。在对民用建筑的成本和资源应用进行考虑时,需要将施工材料的质量作为首要的考虑要点,并要加强材料的管理和成品的制作技术提升,避免出现材料因为不合格的问题而导致浪费的情况,甚至造成整个工程的质量安全受到影响。

### 2.3 施工采用的工艺

任何一个好的建筑都是需要通过有效的施工和完善的工艺技术来实现的,对于施工技术的应用会在整个施工过程中,而这种技术的应用最终体现在建筑的质量方面。具体来看,建筑施工所应用的技术是否足够的先进,所采用的流程是否能够满足相关的要求,所使用的技术是否达到相关的标准,具体的操作过程是否足够规范,进行验收的过程是否能够符合预期。在进行施工检验的过程中,应注意积极的引入先进的科学技术和检验标准,从而提升建筑施工的信息化含量,增强建筑施工的质量和水平。

### 2.4 施工所处的环境

在进行民用建筑施工的过程中,所处的施工区域环境会对最终的工程质量造成非常大的影响,这里所说的区域环境不仅是指工程作业的环境,同时也包括了水文环境、地质环境、气候环境、通风环境、照明环境、防护措施以及通讯措施等管理环境,另外,也会关系到政治环境和其他方面的人文环境等等,例如相关的政策、发怪等等。

## 3. 工程中存在的质量问题分析

### 3.1 材料质量

通过相关的调查研究分析可知,在我国的很多建筑工程

当中,实际上都或多或少出现了材料方面的问题,通常来说施工方为了获得更多的利益,会对于材料的价格进行降低,从而使得一些材料难以达到施工的要求行业标准,并在一些施工的部分出现了偷工减料的情况,使得最终的建筑出现了十分严重的质量问题。也正式因为施工方的这种情况,从而对于整个建筑的质量造成了影响,同时也对人们的利益造成了严重的损害,所以必须对于施工材料的质量进行严格的管理,才能够为建筑质量提供重要的保障。首先,在材料的选择上一定要达到相关的要求和标准,并在材料进入场地的过程中对其进行严格的检查,具体可以利用抽样实验检查的方式,并要检查材料的生产证明,只有检查合格后才可以将材料运入施工场地中。其次,要重视对材料进入场地后的保存管理工作,相关人员要做好材料的保存工作,避免材料在保存的过程中出现问题,如果材料在这个过程中出现了问题,那么必须对其进行处理,不能将其应用到施工当中。

### 3.2 施工技术

在民用建筑施工的过程中,合格的技术是工程质量的根本保障,所以必须对于施工技术进行严格的管理,这也是工程质量的重要保障。如果技术的应用过程中出现了问题,或者在操作的程序上出现了不合理的情况,那么必然会对整个工程的质量造成影响。因此,从企业的角度上来看,应要重视质量的管理,并积极提升操作人员的专业能力,除了对他们进行培训之外,也要积极的引起优秀的人才,并制定相关的标准。另外一方面,也要重视施工过程中的技术监管,并制定合理的操作标准和施工计划,实现对施工工序的合理安排,确保工程能够高质量和高效率的完成。

### 3.3 安全管理

民工建施工的过程中,在对于人的安全管理的重要性要高于建筑的安全管理,当在施工的过程中出现了安全方位的问题,不但会整个施工的进度造成严重的影响,同时也会对工程人员的内心造成影响,从而严重影响施工的效率和质量。所以在民工建施工的过程中,要组好工程人员的安全管理工作,做好各项安全防护措施,避免安全问题的发生。

### 3.4 施工管理

在我国很多的施工企业当中,都或多或少有着一定的管理方面问题,有效的管理手段能够为施工企业带来更多的社会效益和经济效益,并避免发生一些质量方面的问题和资金方面的问题,因此需要施工企业重视施工管理工作的优化和完善,并招募更多优秀的管理人员,提升民工建工程的规划有效性和调度能力,实现各项工程细节的有效监管,提升民用建筑的工程质量。

综上,民用建筑工程施工质量管理应从管理责任制度及其执行、质量目标管理以及安全管理措施等方面入手,如此方能进一步提升施工质量的管理效果,更好的保证民用建筑工程的施工质量。

## 参考文献

- [1]姜立宇.关于民用建筑工程施工质量控制分析[J].建材与装饰,2018(34):8-9.
- [2]叶字明.民用建筑工程施工的质量控制与管理[J].中国新技术新产品,2018(11):78-79.