

工程造价全过程控制探讨

王锦华¹ 赵彬凯²

(1. 烟台睿智工程项目管理有限公司 山东 烟台 264000;

2. 山东恒邦冶炼股份有限公司防腐修建公司 山东 烟台 264000)

[摘要]工程造价全过程管理是指为确保项目建设的投资收益,对工程建设从可研开始,初步设计、施工图设计、合同实施、施工、验收、决算、后期评估等的整个过程,围绕工程造价所进行的全部行为和组织活动。随着社会经济的快速发展,建筑工程取得了巨大发展,建筑工程在造价的控制方面就显得尤为重要。长期以来,人们对于工程造价的管理只局限在工程预结算和工程竣工结算上。这只能算是工程造价全过程控制的局部控制,在造价的前期控制方面还存在一些漏洞,使工程项目总成本产生没有必要的增加。本文就此展开了论述,以供参阅。

[关键词]工程造价;全过程;策略

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.645

引言

工程造价一般是指对某个工程项目从投资决策环节开始一直到竣工验收环节所投入的所有资金进行控制以及计算。工程造价涉及工程项目的方方面面,正确的工程造价管理方法可以有效地减少工程项目的投资、造价成本,能够确保工程项目在工期内保质保量完成,所以对工程造价施以全过程管理及控制是非常有必要的。但是,我国工程造价管理理念出现的时间比较短,工程造价管理仍旧存在很多的问题和缺陷,发展也不够完善,从而造成工程造价不能全面、有效开展。因此为了增强我国当前的工程造价管理能力和水平,有必要对工程造价施以全过程管理、控制,真正增强工程造价的整体管控水平。

1 决策阶段

在工程项目建设之初是决策阶段,在这个过程中必须要考虑到项目的建设标准、项目的建设的社会环境和项目建设的可行性研究,这些都是必不可少的。工程项目的标准有所差距,这对工程造价的参数会有影响,同时也要考虑到当地的社会发展水平,要结合当地实际情况进行建设,要节省资金,但也要保证建设标准,要确保相应的配套设施一应俱全。同时也要考虑到施工过程中的人工费用,这与地域差异有关系,有些地区经济较为发达,人工费用也就较高,这时就必须适当提高劳动生产效率。

2 设计阶段

设计阶段的工程造价控制是项目工程建设施工阶段工程造价管理的重要前提和条件,在建设工程项目的全过程造价控制管理过程中发挥着承上启下的作用。工程设计阶段所占的工程经费只有整个工程项目的3%左右,但是却对75%以上的工程造价产生重要影响,这足以显现出它的重要性。而加强设计阶段的工程造价管理,首先,要推行相关的工程设计监管制度,对工程设计招标活动和设计过程进行有效的监管,将工程设计纳入工程项目的制度化管理体系中来,通过设计招标来把握工程设计的质量,此外,还要对相关设计单位提出把握工程项目的设计质量与项目的经济考量要素进行相互平衡的要求。其次,对设计方提出限额设计,要将工程设计的规模控制在一定的工程造价范围内,设计单位不得随意更改或者增加工程设计的造价概算。

3 招投标阶段

对于工程项目招标形式,主要包括邀请招标与公开招标两种,但无论采用何种方式进行招标工作,均需以全过程造价控制要求为基础,不断增强对各阶段造价的合理控制。通常情况下,招标单位都会将统一的招标文件与工程量清单等转发给投标单位,之后,投标单位往往会按照招标单位转发的招标文件的具体要求,并在分析由企业定额或是建设行政主管部门与造价管理部门发布的最新的消耗量定额、施工项目价格信息的基础上,编制相应的投标文件。对于项目招标文件与工程量清单中存在的定义不明确的或是存在错误的部分,必须及时反馈,

以保证投标报价的合理性,为工程造价控制的有效性提供保障。此外,在完成了投标报价工作之后,评标委员会需评定投标单位所提交的文件,以保证工程项目的最低建设成本与最大化利润。

4 施工阶段

工程施工阶段的造价管理,应该根据招标结果来确定合同价格,在签订合同时应明确付款方式、工期以及变更奖惩等内容,还需要在相关的补充条款中表明施工措施、费用以及变更具体处理措施。要求项目负责人应做好施工组织管理,并结合以往经验制定处理方案等,避免工程建设过程中意外情况的发生造成造价的增加。另外,还需要加强对现场变更以及签证的管理,必须要将变更申请上交给业主进行审核并批准,并且还需要负责人在变更申请上签字,表明变更项目具体内容以及原因,并签名日期,避免不必要变更造成的浪费。对于施工过程中存在的违法合同内容的情况,在有效期内应及时向施工单位进行索赔,控制好索赔支出额度。

5 竣工阶段

工程竣工验收阶段的工程造价控制管理是整个工程造价控制最后的一个收尾阶段,也是一个常重要的阶段,它关系着工程造价控制管理最终的效果实现。首先,要对工程量进行科学的核算,查看是否有多算或漏算。准确的工程量是工程决算中的关键,也是工程造价管理的核心和基础,审核人员必须以工程设计、施工图纸,合同、工程变更签证等相关材料为依据,对整个工程项目的工程量进行详细地核算。其次,要对定额套用的正确性进行科学的审核。主要包括对定额套用的适用性、有效性进行审核。把握定额套用换算的正确性。这就要求相关的决算审核人员必须对项目工程各个子项目的工作内容有一定的了解和认识。最后,对项目工程的各项取费标准进行核定,查看取费标准是否合理。取费标准的审查要根据工程施工合同、行业的规定及市场价格等内容来进行。

结束语

总而言之,工程造价全过程控制与管理是工程建设中的重点内容,通过这一环节的有效实施,可以提高建筑工程的经济效益,为工程施工提供必要的安全性与经济性的保障。在我国今后的工程建设过程中,工程造价全过程控制与管理应贯彻始终,实际参与到工程建设的每一个环节中,实现建筑工程的全过程控制与管理,切实有效的保证工程质量。

参考文献

- [1] 高庆云. 试论工程造价全过程控制[J]. 建筑工程技术与设计. 2017(21): 1227-1227
- [2] 洪本权. 分析工程造价全过程控制方法探讨[J]. 建筑工程技术与设计. 2017(10): 1533-1533
- [3] 陈春花. 工程造价全过程控制与管理方法的探究[J]. 建筑工程技术与设计. 2017(20): 1078-1078