

规划工程造价的成本控制探索

刘学超

(河北泰德科遥信息技术有限公司 河北 石家庄 050000)

[摘要] 随着社会的进步和发展,我国城市化的速度也在不断地加快,出现了大量的建筑工程项目。为满足社会发展的需要,这就要求我们加强工程项目中的成本控制与造价管理,对提高工程效益有着重要意义。只有做好对项目的造价管理,并对其采取计划控制,才能保证对项目资金投入的合理性,使企业单位可以从中获得最大限度地经济效益。本文从当前工程建设过程的现状出发,并结合实践,研究了影响工程项目成本各个环节因素,并从几个不同的方面,对工程项目的成功管理与控制进行了研究,提出了相应需注意的事项。

[关键词] 成本控制; 造价管理; 项目; 措施

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.1127

1、工程施工过程中成本控制与造价管理的含义

在目前工程项目中的工程造价管理与成本控制,是企业为保证工程有效进行的政策。在工程项目过程中,投资决策、工程设计投标、工程实施、竣工验收等阶段具有不确定的因素,常常会出现不可预料的问题。而在工程项目中投资决策的阶段,项目所需规模、建设水平的高低、建设地区的选择、施工所需的工艺和相关设备的选用等都会对工程造价有一定的影响。

2、建设工程造价的现状

2.1 发展现状

我国相关的工程造价控制管理制度具体是在20世纪五十年代起开始形成,在八十年代逐渐完善起来,由于历史的原因,我国的建设工程造价控制机制基本是在引进前苏联的机制。随着我国改革开放之后,逐渐形成了比较完善的市场经济制度,同时也暴露出了建设概预算制度的缺点,并与我国经济发展不太适合。在20世纪八十年代,我国开始自主完善起概预算制度,随着理论不断进行深化探究,我国在工程造价方面一直都坚持着合理造价、有效控制的理念,并对进行改进和优化。目前来看,我国的工程造价制度中相关管理系统还不够完善,在工程造价中经常出现资金浪费的情况,这会导致工程项目投资损失、资金短缺等问题出现,不能合理配置工程项目中的人力物力及财力,不能做到合理利用各项资源,国家的投资不能发挥到最大的效益,会影响到整个工程的造价。

2.2 建设工程造价控制出现的问题

在实际的工程控制中,企业往往会忽略在整个建设工程中的有效控制,大部分企业只会注重部分阶段的工程造价情况,从而忽视了整体。这说明企业对于项目工程前期投资的认识还不够重视,缺少在进行设计方案方面优化的能力。只是片面地追求最大化的利益,会导致实际的施工成本被迫降低,工期设计程度不够,忽略了对质量的控制,在工程材料的选择中不够妥当。另外,在对外聘请工作人员方面,采用数量较少,质量相对较低,企业忽视了对工作人员的严格培训,造成许多工作人员的节约意识低,在一定程度上会造成资金浪费。在工程设计项目方面的审核不够严格精细,常常忽略对数据的核实,一般通过人工粗略地进行计算,会导致一些细节出现问题,此外,在施工过程中也会出现偷工减料,导致最终项目的成品质量不合格,增加了额外的造价。还有一些企业没能对自己的项目所需资金进行合理估算,超出实际负荷的范围,导致工程造价失去控制。

3、规划工程造价的成本控制

3.1 在项目投资和决策阶段的造价管理与成本控制

在工程项目进行投资和决策的阶段,项目规模的大小,建设高低水平,建设地点的选择,施工需采用的设备等都会对工程的造价产生一定程度的影响,对工程项目进行造价管理与成本控制,就要合理地规划出工程所需建设的规模大小和建设水平的高低,在进行工程建设地区的选择时,要尽量选择靠近原材料产地或是材料输出地,可以大量减少节约运输所需的时间及费用。同时还应考虑施工地点交通运输条件如何,要遵循节约资源、经济合理的原则,尽量制定出多个计划,通过对所需成本和技术的不间断对比,做出科学的决策和正确判断。

3.2 在工程设计阶段的造价管理与成本控制

工程设计阶段的造价管理和成本控制也是控制工程成本和造价管理的重要环节。首先应该重视起工程前期的招标设计,通过对比寻找到最适合的设计单位与设计方案,在投标的设计阶段还需进行对多方面问题的考虑,并将工程主体与配套工程的相结合。在投标的设计完成之后,积极听取各个部门的意见,并组织相关方面的专家对其进行选择优化,做出决策。通常都是由相关监理先进行审核,再由工程部批准,而一般的施工单位往往会因时间和资金等问题,提前交工。如果施工单位相关组织没有赶工的措施,这就需要及时制定出赶工方案。造价人员积极参加施工组织的评审工作,避免在此阶段出现不必要的损失,使得工程顺利进行。项目工程阶段中的工作人员也要深入了解,认识到工程的预算费用和预算定额,并能通过科学的概算,进行初步设计的概算来控制住设计费用。因此,这就需要各个部门对投资限额有着充分的理解。同时,在设计过程中应该严格控制设计的变更,避免设计过程中方案的随意更改。还要注意方案在法律中的可行性技术和质量是否规范,资金是否合理等。在工程造价过程中有效地进行节约成本开支,提高企业口碑和社会经济效益。必要时应采用相关的合同措施,通过合同加强项目管理,减少额外的费用需要,保障施工限额和费用的稳定性。

3.3 在招标投标阶段的造价管理与成本控制

各施工企业都应积极进行招标工作,采用订单的模式来进行,这种模式也是各招标单元所提供的统一招标文件。必须按照招标文件中所规定的相关工程要求,按照企业所规定的定额,参照一系列市场价格信息来进行投标报价的工作,还要对其进行技术分析,设想处置后的影响评价。

3.4 在施工阶段的造价管理与成本控制

一般情况下,建筑工程所需的材料资金能占到整个工程造价的五分之三,通常情况下材料的价格也会因质量时间、天气、政策、生产时间、运输距离等方面的出现与预算价格的差异。由于工程建设的过程时间一般较长,材料的价格也会出现一定程度的波动,所以相关工作人员不能完全依照预算来进行工作,而是需要在施工过程中多进行市场的走访,收集经销商与材料供应商之间的各项相关信息,实地考察询问施工人员,准确掌握到原材料的各个情况,也有助于企业对成本的控制管理。

4、结语

在施工过程中对工程造价进行管理和控制,不仅仅是为了防止工程项目的损失,更重要的是为了能够通过工程造价方面,有效地促进对工程的管理。我国的工程造价出现的问题在一定程度上制约了建筑业发展的步伐,企业在重视工程造价问题时,需要结合实际具体分析,采取有效的措施,提高对工程造价的管理与控制。

参考文献

- [1] 高颖艳. 工程项目管理对工程造价的影响分析及成本控制策略分析[J]. 价值工程, 2019, 38(02): 60-62.
- [2] 赵利阳. 施工单位工程造价管理及成本控制[J]. 建材与装饰, 2018(48): 126-127.