

建筑工程管理与绿色建筑工程管理研究

窦金龙

(河北双欧房地产开发有限公司 河北 石家庄 050000)

[摘要]我国的建筑行业在我国国民经济不断发展的带动下得到了前所未有的发展,如今在我国的城市化工作深入推广的要求下我国的建筑行业得到了更进一步的发展,并已经成为我国当前国民经济支柱产业之一。但建筑行业自身就属于一个能耗较高并且有一定污染的行业,目前我国正在实行可持续发展政策,建筑行业自身的污染以及高能耗就与这一点完全不符。除此之外,目前世界范围之内都面临着能源短缺的问题,并且也对经济的进一步发展产生了一定的制约作用。在如今市场竞争日趋激烈以及能源短缺的市场环境下,我国的建筑行业想要在站稳脚跟的同时得到更进一步的发展,就需要将绿色建筑工程理念引入到建筑工程管理中,从根本上降低自身的能耗以及污染程度,做到自身的可持续发展。本文主要从目前建筑工程以及绿色建筑工程管理出发,提出让二者管理水平有所提升的方法。

[关键词]建筑工程管理;绿色建筑工程管理;举措

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.980

1、提升建筑工程管理质量的实际举措

1.1 施工实际进度的管理措施

1.1.1 进度计划的合理制定

承包商在进行实际的竞标工作之前,会在实际考察施工现场的基础上,制定出了一份较为完善的施工实际进度计划书。当自身竞标成功之后,会再一次对施工现场及其周围环境做出相应的考察,并对之前制定出来的进度计划书在结合当地法律的基础上做出相应的改变,借此来保障施工环节的顺利开展。在正常情况下,这份施工进度计划书中应该包括施工前的准备工作、人力资源的对应安排、施工需要建材的供应、具体的施工技术以及工艺等等。在制定施工进度计划的过程中,需要将涉及的自然环境变化、建材供应的变化以及实际工程总量的变化予以考虑,并针对这些影响因素制定出相应的措施,借此来保障当施工进度计划和实际的施工进度发生差异的时候可以做出及时有效的应对。在当前科学技术不断发展的前提下,在制定相应的施工计划的时候就可以借助于当前信息技术的帮助,做到对施工进度计划的实时调整以及修改,使得施工进度计划书的质量不断提升。

1.1.2 施工进度计划落实

在相关部门审核施工进度计划书之后,业主、监理人员以及工程施工方三者之间必须要保持一个紧密的联系,对于施工的现状以及进度做到实时的了解,对于一些基于实际施工情况下必须的变更,业主及监理人员需要对其提出相应的变更建议以及实际要求,并需要在三者同时在场的情况下制定出一个合理的变更处理方案,在实际的施工环节,施工方需要按照相应的变更方案进行施工,确保整个工程的施工都处于实时的掌握下。对于一些分包单位负责的工程项目,监理人员需要对其工作进行相应的逐一检查,对其工程进度以及工程质量做到全面的了解,并同时各个分包单位之间配合力度做到最大程度上的调动,对于人员、建材、资金等资源的分配也需要注意合理。

1.2 建筑工程施工管理

1.2.1 开工之前准备工作的完善以及落实

在建筑工程的施工环节中最为重要的一个环节就是各项准备工作的落实以及完善。在正式施工之前,需要将各种技术人员进行组织来对工种、工序各异的质量保障举措予以详细的制定,并对之前经过一轮完善的施工进度计划再次根据实际工作的变化做出相应的改变。同时建材以及施工设施的采购以及管理人员需要注意这两方面的质量以及管理,并对于分工不同的施工人员组织其相对应的建材以及施工设施的学习,借此来保障相应的施工效率以及质量。

1.2.2 施工工序的严格规范

在实际的建筑工程施工过程中,相关的施工人员必须要在严格遵循施工计划的基础上,认真的完成每一道工序,但并非一对一的生搬硬套,而是遵循计划自身的弹性,为了可以对施工工序的质量提供更好的保障,施工企业需要为此建立相应的质量管理点,并同时安排相关的专业人员定期的进行施工质量检查工作,对于一些关键的工程部分则需要对其进行二次的复

核,确保质量完全符合标准之后,方可开始下一步的工作。

1.2.3 检查制度的落实

必须要做好建筑施工过程中的验收和检查工作。而要做好检查工作,就要建立以作业班自检、施工项目质检员、施工技术人员及施工人员的互检为中心的“三检”制度,对验收过程中任何问题进行及时的修整或返工,确保每一项工作在落实到位的情况下再保障工程质量。

2、提升绿色建筑工程管理质量的实际举措

2.1 施工能源的管理

节约能源是绿色建筑施工的主旨之一。要在施工过程中进行能源节约,就必须要在施工工艺和施工设备选择上面下功夫。首先,要选择能源消耗低,工艺成熟又绿色环保的建筑设备,并让相关的操作人员深度了解该设备的操作方式,以达到不浪费,最节约。在设备的不断运用中,建筑施工的相关部门要组织相关的技术人员对设备进行定期的保养和维修,以确保设备在施工过程中的正常运转,降低能源消耗。在条件允许的情况下,逐步淘汰那些能源消耗大,严重影响环境卫生的设施设备,为节约能源,保护环境提供帮助。

2.2 施工建材的管理

建筑材料在整个工程成本中一般占有过半的比重,所以,做好建筑材料的管理,不仅有助于减少污染,提高工程效率,还能为提高建筑项目的经济效应带来莫大的帮助。首先要设立专门的工程材料回收点,对于这部分建材做到分类的回收,并将之予以妥善的保存。其次,对于整体施工的成本支出范围予以明确,尽量选择具备可再生成分的建材,并且在使用的过程中需要注意管理,对于领用的建材作出详细的登记,借此来确保建材的合理使用。只有时刻注意施工中的资源使用才能够将绿色建筑工程理念引入到建筑工程管理中,从根本上降低自身的能耗以及污染程度,做到自身的可持续发展。

3、总结

我国的建筑行业在当前城市化工作深入推广的要求下得到了更进一步的发展。但建筑行业自身就属于一个能耗较高并且有一定污染的行业,除此之外,目前世界范围之内都面临着能源短缺的问题,并且也对经济的进一步发展产生了一定的制约作用。在如今市场竞争日趋激烈以及能源短缺的市场环境下,我国的建筑行业想要在站稳脚跟的同时得到更进一步的发展,就需要将绿色建筑工程理念引入到建筑工程管理中,从根本上降低自身的能耗以及污染程度,做到自身的可持续发展。本文主要从目前建筑工程以及绿色建筑工程管理出发,提出让二者管理水平有所提升的方法。希望可以今后绿色建筑工程管理理念融入现今的建筑工程管理并发挥出自身的实际作用提供相应的帮助。

参考文献

- [1] 吕吉. 建筑工程管理质量及施工质量控制的改进策略分析[J]. 工程技术研究, 2019, 4(08): 142+189.
- [2] 庄腾江. 影响建筑工程管理的主要因素及对策分析[J]. 河南建材, 2019(02): 112-113.