

建设工程施工管理过程中的质量控制问题分析探讨

邵丽媛

(阜新市建设监理总公司 辽宁 阜新 123000)

[摘要]随着经济时代的发展,经济水平的提升,增强建设工程施工效率的首要任务,就是能够及时对质量问题做出分析,并提出有效的对策,本文将分析建设工程施工管理过程中的质量控制问题,并针对所存在的问题,提出合理的对策。建设工程施工管理行业在我国的建设行业中起到了比较重要的作用,在建设工程施工管理过程中质量控制是建设企业的重要组成部分,它关系到社会的发展和人们的生活水平以及人身财产安全。鉴于此,本文主要分析探讨了建设工程施工管理过程中的质量控制问题,以供参阅。

[关键词]建设工程; 施工管理; 质量问题

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.378

引言

随着新工艺、新技术及新材料的不断涌现,建设工程行业的质量控制与质量管理也发生了重大变革,使得建设工程质量深受社会的高度关注。毕竟,对一个工程项目来说,工程项目运转起来周期非常长且工艺复杂,这时候需要有完整的科学管理方法与质量控制技巧,才能尽可能地实现建设工程项目的质量控制。所以,为更好地实现建设行业发展的经济效益、社会效益,应全力做好建设工程施工管理工作,全面保障建设工程的高质量。

1 建设工程施工管理过程中存在的质量控制问题

1.1 人员管理上的问题

由于建设工程项目施工环节烦琐且复杂,也要求以专业的态度来做好建设工程项目的管理与施工工作,所以建设工程施工管理上对施工人员的要求十分严格。然而,当前建设行业竞争十分激烈,为了不断地缩减施工成本,越来越多的建设施工单位随意使用施工人员,并没有大幅度地聘用专业技能扎实的施工人员来进行施工。施工人员专业水平参差不齐,不可避免地就影响到了施工质量,导致施工质量频繁出现问题,以致施工成本增加,施工工期拖延,给建设单位带来了更大的经济损失。除此之外,施工管理人员在工程施工管理中,常常没有认识到自身岗位的责任,以致在施工管理上无法发挥出管理的实效性。

1.2 技术管理中存在的问题

技术集成是建设项目施工的主要特点之一,在项目建设环节,涉及了大量的工艺技术,高效的技术管理,是提升项目建设效果的保证,技术管理的效果与建设项目的各个施工指标都存在关系,企业必须要重视技术管理,全面提升项目施工效果。但是当前的许多在建项目中,企业不注重技术的创新,施工方案中出现的多种技术都过于陈旧,无法真正地发挥出应有的作用,对新技术的引入力度不强,受到技术因素的影响,建设项目的品质以及施工速度难以得到保证,施工效率低下,非常不利于项目的顺利进行。

1.3 材料设备管理上的问题

建设工程施工质量受到施工材料及施工设备管理的影响。当施工材料与施工设备管理得当,就在一定程度上提高了工程施工质量。现实中,建设工程施工管理中,材料和设备的质量控制现状不容乐观。就施工材料而言,常常出现因降低施工成本,采用价格较为低的施工材料,导致建设质量隐患十分大。在施工设备管理上,设备质量的优劣影响着建设工程施工功能的质量。

1.4 环境管理中存在的问题

大部分建设企业在施工时,往往会忽略对周遭环境的考察,没有根据现场实地状况制定科学的施工方案,从而会使施工过程中存在诸多问题,影响施工效率,甚至还会对周围环境造成污染。

2 建设工程施工过程中加强质量管理的对策

2.1 强化人员管理

对工作人员的管理工作是质量控制中的核心内容,大部分的质量问题都是人员因素引发的。基于此,企业方面要想充分

地发挥出质量控制的重要作用,就需要重点地关注人员因素。第一,企业需要在人员的聘用方面提升用人标准,不能为了降低施工成本,盲目地选择专业素养不足的人员,尤其是一些特殊的工作岗位,比如电焊工、塔吊工等等,这些岗位的应聘人员需要持有专业证件,以证件为基准,没有证件的人员一律不能进入工作岗位。第二,企业方面要强化人员培训工作,针对工作人员的薄弱点,开展强化训练,重点提升工作人员的专业素养,让工作人员认识到自身工作的重要性,通过这样的方式,提升工作人员的个人能力,从根本上消除项目质量隐患,达到提升质量控制效果的最终目的。

2.2 做好建设施工材料管理,定期维护和保养工程设备

首先,采购施工材料时,应严格地依据市场信息来进行采购,掌握市场中施工材料价格波动情况,精准地甄别供应商,确保施工材料的采购是合理可靠的。其次,选用性价比非常高的施工材料,在节约施工成本时也要保证施工材料的质量。当施工材料进入施工现场时,应进行检验和再次确认各项性能,确保施工材料的质量。最后,做好施工工程设备的维护与保养工作。建立施工工程设备维修制度,定期检查和保养施工设备,保障施工效益。

2.3 加强技术管理

技术管理对于建设工程施工具有非常重要的作用,强化技术管理可以有效提高工程施工效果。当前,我国部分企业缺乏对技术管理的重视,从而为工程施工带来较大的阻碍作用。技术因素对工程的影响体现在许多方面,对技术管理进行强化是当今建设企业必须完成的任务。在项目开展之前,企业需要预先制定科学完善的施工方案,方案中要包含施工过程中需要运用的各种技术,技术的选择要秉持先进性原则,尽可能选取当前国际上最为先进的技术,从而使施工效果得到最大限度的提升。

2.4 强化对工程环境因素的管控

环境因素的控制,主要包括现场自然环境条件、施工质量管理环境和作业环境控制。环境因素对工程质量的影响具有复杂及不确定性之特点,建设单位要联合各方参建单位在进行深入的调查研究的基础上,按照相关技术文件及以往经验等进行充分评判预测,并针对诸种不利因素及可能出现的情况采取措施,预做准备。

结束语

综上所述,建设企业需要加强对材料设备的管理,强化对从业人员的监督管理工作,加强对技术的管理,并注重环境因素的作用,从而提高建设工程施工效率以及工程质量,促进企业持续健康发展。

参考文献

- [1]张强.建设工程施工管理过程中的质量控制问题[J].汽车世界.2019(27):0157-0157
- [2]冯源.建设工程施工管理过程中的质量控制问题分析[J].建设与装饰.2020(19):35-36
- [3]王婷婷.建设工程施工管理过程中的质量控制问题分析探讨[J].中华建设.2020(27):0020-0021