

# 浅谈如何加强建筑工程质量管理

李玉敏

(衡水众业基础井业有限公司 河北 衡水 053000)

**[摘要]** 随着社会的不断发展,人们对建筑物的建筑质量有着越来越高的要求。尽管我国的建筑工程质量管理水平有了明显的提升,但是依旧存在不少的问题,严重影响着人们的生命财产安全。因此,在当前时代背景下,积极完善建筑工程管理方式有着非常重要的现实意义。本文主要围绕建筑工程质量管理的重要性、目前我国建筑工程质量管理存在的问题进行分析,探讨完善建筑工程质量管理的有效途径,从而为相关施工管理人员提供一定的理论参考,促进我国城市化建设不断发展。

**[关键词]** 建筑工程;质量管理;问题;措施

**【DOI】** 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.962

## 一、建筑工程管理的重要性

最近几年,我国社会主义市场经济发展迅速,建筑行业中经营主体不断增多,极大地满足了人们的居住需求。但是由于行业中施工单位的素质参差不齐,很多建筑工程建设质量存在一系列的问题,给人们的生命财产安全带来极大的威胁。由于我国在建筑施工管理方面始终没有出台相应的法律法规,对行业的约束能力不足,各类行业乱象频频发生,严重影响着行业的健康发展。因此,建筑工程质量管理如今收到越来越多人的关注,为了积极满足人们日益提高的物质生活需要,应当加强对建筑工程项目的质量管理,提高建筑物的稳定性。

## 二、建筑工程项目存在的问题及原因分析

### (一) 建筑工程质量管理存在的问题

通常情况下,在进行建筑工程质量管理的时候,需要围绕基础工程和主体工程两部分进行质量控制,对其中的设计、招标、施工、验收等各个环境进行监督管理,保证现场施工的规范性。

#### 1. 基础工程和主体工程施工

在进行项目建设的过程中,施工管理人员需要重点围绕项目的基础工程和主体工程进行质量管理,一旦项目的基础和主体存在质量问题,在后期施工过程中会存在很多的安全隐患,往往需要返工进行弥补和抢修,严重影响项目的施工进度和施工质量。因此,施工管理的管理人员需要对基础和主体部分进行有效的质量控制,然而从目前的实际情况来看,很多项目的管理人员对此思想重视程度不足,现场施工过程中存在很多的不规范型。例如,施工所使用的钢筋混凝土强度不够,并且所使用的施工工艺也存在问题,严重影响项目的稳定性。

#### 2. 装修及设备安装阶段

施工单位在完成基本的项目之后需要进行装修施工和水电设备的安装。但是,从目前的实际情况来看,不少施工单位在装修的过程中,并没有安装科学的流程,导致建筑物中存在很多的安全隐患。并且施工单位在进行水电设备安装的时候,没有对建筑的实际结构进行综合考虑,各系统在存在的时候互相干扰,水电设备常常出现质量问题。另外,一些施工单位为了缩短工期,对装修工作的重视程度不足,在后期投入使用的过程中,经常出现石灰脱落、地下室漏水等情况,各类基础设备的质量也存在各种问题,严重影响业主的合法权益。

### (二) 建筑工程项目问题的原因分析

#### 1. 材料因素

施工材料对建筑工程项目质量有着非常大的影响,因此需要施工单位结合建筑工程的建筑标准对各施工材料的供应商进行资质考察。然而目前很多施工单位忽视了对施工材料的质量控制,往往会压缩施工成本选取质量较差的施工材料,导致建筑工程存在各类的质量问题。尤其是最近今年,各种豆腐渣工程频频出现,影响业主的合法权益。目前,我国各类住宅工程中有90%采用的是砖混结构,其中主要以烧结黏土砖作为墙体材料,但是50%的材料是不合格品。施工材料是项目工程建设基础,材料选择的是否合理直接影响着项目最终的质量。一些施工单位的采购人员为了获取不法利益,往往会跟供应商私下勾结,以拿回扣为目的采购一批质量、价格不理想的施工材料,导致工程质量不达标。

#### 2. 施工人员因素

由于目前我国建筑市场中经营主体较多,不少施工单位

资质较低,聘用的施工人员往往都是文化水平较低的农民工,并且没有经过岗前培养就匆忙上岗,施工行为有着明显的随意性和盲目性。另外,很多施工单位的管理人员缺乏施工管理意识,对现场施工的管理不够科学,很多施工问题没有及时发现,影响项目的稳定性。

#### 3. 制度因素

想要保证现场施工的规范性,就需要依靠完善的施工管理制度。然而从目前的实际情况来看,一些施工单位仅仅依靠以往的施工经验进行施工管理,并没有根据当前行业的发展要求制定科学完善的管理制度,其管理方式难以满足现代建筑物的建设要求。

## 三、完善建筑工程质量管理的有效途径

由于目前我国建筑工程项目在进行质量控制的时候存在诸多的问题,很多施工单位对项目的质量管理重视不足,没有充分落实好相应的质量管理制度,因此给项目后期的使用埋下了很多安全隐患,需要施工单位优化施工管理模式,加强对项目的施工管理,提高建筑工程的安全系数。

### (一) 加强对原材料的质量控制

施工单位要对项目建筑所使用的各类建筑材料进行严格的质量控制,要对原材料的供应商进行综合的对比,结合材料的质量、价格等各方面因素确定最佳的采购方案。并且施工单位的技术人员需要对施工材料进行质量审核,确保质量达标之后能够投入使用,避免在后期施工的时候出现质量问题。

### (二) 完善质量管理体系

要搞好工程质量,就要建立完善的质量管理体系。质量管理体系是为实现质量保证所需的组织结构、程序、过程和资源。施工单位在开工前必须对工程质量形成的全过程及所有的质量活动进行系统分析、系统设计并形成质量手册、作业指导书、报告、表格等,明确质量管理体系人员,并对难点进行专项施工组织设计,对可能发生的情况写出应变措施,报监理单位审批同意方可实施。整个工程应实施项目经理负责制,工程责任层层落实到人;在施工前应作好各施工员、班组长的层层技术交底,并配备专职的质量检查人员;在每道工序进行中,必须坚持自检、互检、交接检,完工以后,再由专项质检员检查,然后在自检合格基础上,向监理申请验收,质监部门抽检合格后方可进入下道工序。

### (三) 创新建筑工程管理理念

管理理念是管理水平提升的理论基础和指导思想,也是提升建筑工程管理水平的重要元素之一。我国传统的建筑工程管理理念表面层次的内容较多,而相对忽略了对管理工作的实际效果和意义的研究与分析,这是极其不利于我国建筑工程管理工作发展和进步的。

## 四、结语

最近几年,我国城市化建设进程加快,需要施工单位进行严格的质量管理。首先,建筑工程的管理人员需要加强对施工材料的质量审核,对供应商进行综合的对比,同时要完善质量管理体系,对项目建设的各个环节进行有效的把控。

### 参考文献

- [1] 马福昌. 探讨如何控制房建工程中模板安装工程的施工质量[J]. 建材与装饰, 2019(19): 36-37.
- [2] 邓永. 新形势下高层建筑施工现场质量与安全管理的要点[J]. 建材与装饰, 2019(19): 119-120.