

装配式建筑工程管理的影响因素与对策探究

金胜祥

(湖北金信工程造价咨询有限公司 湖北 武汉 430070)

[摘要]近几年随着经济的迅猛发展,环境问题也更加严峻。根据调查显示,我国环境污染严重。无论是空气污染还是水污染,都相当严重,因此国家对绿色环保也越来越重视。当前我国的基础建筑施工工程,建筑材料、建造方式等都需要做到节能、绿色环保,因此装配式建筑随着时代政策发展应运而生。本文就装配式建筑的概念展开分析,研究了装配式建筑工程管理要点以及影响其管理的因素,并且针对提高装配式建筑工程管理水平给出相应的建议。

[关键词]装配式; 建筑工程管理; 质量; 影响因素; 对策

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6261.2019.12.419

随着我国现阶段装配式建筑的快速发展,能够有效促进我国建筑行业的工程设计以及建筑材料管理水平全面提升。作为未来建筑产业重要的发展方式,必须保障装配式建筑施工管理的质量,全面提高装配式建筑工程施工的效率。为此必须加强对装配式施工的生产环节、制造环节、施工环节等方面进行全面的管理,针对性地提出防范对策,保证装配式施工的整体质量。

一、装配式建筑工程管理的影响因素

(一) 构配件影响因素

对于预制装配式建设项目,在建设中会涉及不同类型的构件,同时这些构件的质量也严重影响着工程建设的整体质量在预制建筑结构中的管理,最常用的构件有剪力墙、筒体、楼梯、楼板、桁架梁、门架、柱等构配件,通常此类构件的生产,都是由一些特定的企业进行生产。结合目前我国装配式构件的生产现状来看,装配式构件制造厂的规模相对有限,制作构件的技术比较落后,造成市场上很多构件的质量不符合工程建设的要求。此外,构件制造生产加工企业通常距离工程建设的地方远,为了将零部件运送到项目现场需要采用特殊车辆进行运输,并且在运输过程中还需要采取相应的防护措施,避免构件在运输过程中被破坏或者损害。当装配式构件运到现场后,还必须由相关的专业人员对构件进行妥善保管和维护,防止人为和外界环境等因素损害构件,避免不利的原因影响设计施工质量。在施工过程中所存在的构件包含的是叠合板和PCF板等不同的组成部分,在实际工作中需要根据不同的组成内容进行科学的管理,并且还需要选择有资质的厂家,从而满足相关的标准和要求。

(二) 施工准备影响因素

在装配式项目建设中,预制构件的质量在很大程度上受制于建设条件的影响。在这个阶段,建筑公司管理层必须保持良好的可预测性,制定科学合理的装配式施工质量管理计划。此外,由于施工人员的专业技术水平和素质不高,施工机械设备的质量和基础设施的配置也会影响预制构件施工项目的管理。因外,科学合理的质量计划方案,专项实施方案都是影响装配式工程设计、生产、制造、施工管理顺利进行的重要因素。

(三) 管理人员意识不强

由于装配式工程项目的特殊性特点,对施工管理人员的要求和技术提出了非常严格的要求。但是从目前的建筑工程施工来看,许多施工管理人员对新的管理理念和管理方法并没有完全理解和掌握,在实际工作中仍然使用传统旧的建筑管理方法,与预制装配式建筑项目在管理模式或施工技术上存在较大差异。所以施工管理人员需要第一时间掌握并应用新型的管理方法,将会有利于提高工程建设的质量和加快建设速度。另外,施工管理人员如果不及时更新管理理念和管理控制方法,将会严重影响装配式建筑工程的实施效果,同时也会阻碍我国建筑行业的进一步发展。

二、装配式建筑工程管理影响因素的对策

(一) 完善工程管理制度

提高装配式建筑的工程管理水平,还需要完善工程管理制度。在施工过程中,管理制度就相当于工作指南,能够让工作人员清楚自己的岗位职责以及工作方向,在工作中,大家统一服从工程管理制度,能够起到团结一心的作用,使大家具有一定的凝聚力在施工的过程中积极主动的配合更融洽。装配式建筑工程管理制度的完善能够促进建筑业的健康有序发展和工程管理水平不断提高。从目前的情况看工程管理制度比较缺乏,因此需要尽快制定出符合我国建筑行业发展理念的工程管理制度。

(二) 提高生产质量

装配式建筑施工是先进行建筑各个部件的生产,然后进行集中组装的一个过程。在整个过程中,我们要求员工需要具有较高的技术水平,生产出的材料成品、半成品、部件要求具有较高的工艺质量,这样施工出的装配式建筑才能够具有质量保证。因此,装配式建筑工程提高管理水平,需要注意两点:其一是注重对员工的培训,使员工通过培训学习能够掌握装配式建筑新工艺、新技术,在生产施工过程中也能够做到无缝衔接;其二是提高原材料的质量,工程质量能否达标与原材料质量直接关联,建筑企业在追求经济效益的同时,还需要提高原材料质量控制,优质高效的生产,才能够促进装配式建筑可持续发展。

(三) 确保拼装安全

装配式建筑的技术难点在于拼装,房屋主体拼接,门窗拼接、墙体拼接、装修拼接等,装配式构件在工厂中制作完成后需要运输到建设工地现场进行拼接工作,在拼接过程中,管理人员应该按照国家有关施工规范、标准规程与操作规定设定护栏,对要求挂网的安全施工设施进行严格检查,确保拼接过程中的安全问题,避免拼装过程中出现一切安全事故并清除安全隐患。因为我国建筑业装配式建筑理念发展时间比较短,因此设计、生产、施工经验尚不够丰富,还需要在施工管理过程中不断探索与提高。

结束语

综上所述,装配式建筑成套设计建造不仅是为了顺应当前时代发展的需求,也是建筑行业发展的一个必然趋势,因此,需要通过加强对其工程管理水平来提高工程质量。装配式建筑具有环保绿色、节能的显著特点。该建筑模式既展现了人们对建筑价值的思考,又表现出了人与自然和谐关系。装配式建筑符合当前社会发展的需求,也能够满足人们对建筑产品的更高要求。随着科技的发展,提高装配式建筑的管理水平在很大程度上也能够促进装配式建筑的发展,做好装配式建筑工程管理,能及时发现施工过程中潜藏的安全问题,实时提出有效的解决处理对策,又能保障装配式建筑施工的质量和效率。管理人员要在深入了解影响装配式建筑工程管理因素的基础上,根据以往工作经验,提出有效的应对处理对策,并在实践中不断培养适应新时代发展所需的高素质、高水平人才,只有这样,装配式建筑业才能健康稳定发展。

参考文献

[1] 纪秋吉. 探究装配式建筑施工管理常见质量问题与防范措施[J]. 建材与装饰, 2018, 33: 33.